

ZARZĄDZENIE NR 175/2021
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 25 czerwca 2021 r.

w sprawie przeznaczenia gruntu położonego w Bolesławcu przy ul. Wróblewskiego do oddania w dzierżawę na okres 3 lat, poczynawszy od 01 lipca 2021 r. - w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2020 r. poz. 713, poz.1378) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz.11, poz. 234, poz. 815) oraz § 2 ust. 4 pkt 2 i 3, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2012r. poz. 4622, Dz. Urz.Woj. Doln. z 2015r. poz. 1455, poz.5190) -

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat, poczynawszy od 01.07.2021 r. w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej o pow. 2319 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Wróblewskiego w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka nr 133/5 pow. 1.9690 ha, o użytku - Bi, obręb 0003, Bolesławiec -3.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

II Z-ca Prezydenta
Miasta

Renata Szewczyk

WYKAZ -

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat począwszy od 01 lipca 2021 r. – w drodze bezprzetargowej.

Nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 133/5 o pow. 1.9690 ha, o użytku – RV, KW - JG1B/00015074/7, położoną przy ul. Wróblewskiego w Bolesławcu - przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 01 lipca 2021 r.- z przeznaczeniem na teren rekreacji związanej tzw. „małą infrastrukturą kajakową - bazą”.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie łąk (Symbol z planu – I-RZ2).

Roczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. 2319 m² ustala się na kwotę 5.287,32 zł (2319 m² x 0,19 zł/m² x 12 m-cy) co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – 6.503,40 zł (słownie: sześć tysięcy pięćset trzy zł i 40/100) zgodnie z § 1 ust. 1 pkt "k" Zarządzenia Nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej. Czynsz płatny jest w dwóch ratach do 31 grudnia 2021r. i 30 czerwca 2022 r. na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec: PKO Bank Polski S.A. O/Bolesławiec Nr 98-1020-2137-0000-9002-0046-4230.

II Z-ca Prezydenta
Miasta

Renata Szewczyk



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat - działki nr 133/5 o pow. 2319 m², położonej przy ul. Wróblewskiego w Bolesławcu, z przeznaczeniem pod teren rekreacji związanej z tzw. „małą infrastrukturą kajakową - bazą” - złożoną na wniosek Dzierżawcy. Za powyższy okres dzierżawy pobierany zostanie roczny czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

UR/UR

II Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk