

ZARZĄDZENIE NR 192/2021
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 30 czerwca 2021 r.

**w sprawie przeniesienia własności nieruchomości lokalu mieszkalnego
Nr 13 mieszczącego się w budynku przy ul. Żwirki i Wigury Nr 3 wraz
z ułamkową częścią gruntu zabudowanego budynkiem - w drodze
bezprzetargowej**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, 1378, z 2021 r. poz. 1038) oraz art. 11, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 7 w zw. z art. 4 pkt. 3b, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz.11,234,815), art. 158 kodeksu cywilnego (Dz.U. z 2020 r. poz. 1740, 2320) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1, § 3 ust. 2 pkt. 4 § 7 ust. 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2004r. Nr 26 poz. 474; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2005r. Nr 69 poz. 1453; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2008r. Nr 12 poz. 193; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2012r. poz. 4622; Dz. Urz. Woj. Doln. z 2015r. poz. 1455, poz. 5190) oraz § 2 ust. 2 i 4 uchwały nr VII/41/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 marca 2011r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Prezydenta Miasta Bolesławiec Dz. Urz. Woj. Doln. z 2011r. Nr 91 poz.1046 ze zmianami Dz. Urz. Woj. Doln. z 2013r. poz. 5613),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na przeniesienie własności lokalu mieszkalnego mieszczącego się w budynku, położonym przy ul. Żwirki i Wigury Nr 3 łącznie z ułamkową częścią gruntu działki nr 384 o pow. 0.0160 ha w udziale 10/100 części, obręb 0009 - w drodze bezprzetargowej – na rzecz Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością oraz postanawiam objąć i pokryć nowe udziały w kapitale zakładowym spółki aportem rzeczowym w postaci wartości przeniesionego prawa własności wyżej wskazanego lokalu mieszkalnego oraz ułamkowej części działki gruntu, co nastąpi w drodze aktu notarialnego.

2. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości opisano w wykazie, który stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Mapa stanowi załącznik nr 2.

§ 2. Zarządzenie oraz wykaz podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podpisania zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

II Z-ca Prezydenta
Miasta

Renata Szewczyk

WYKAZ

OPIS NIERUCHOMOŚCI:

1. Przeznaczony do przeniesienia własności wolny lokal mieszkalny nr 13 znajduje się w budynku, położonym przy ul. Żwirki i Wigury Nr 3, na gruncie stanowiącym działkę nr 384 o pow. 0.0160 ha, obręb 0009, łącznie z ułamkową częścią gruntu w udziale 10/100 części.

Nieruchomość stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i wpisana jest w księdze wieczystej Kw nr JG1B/00018256/8 – prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu.

Cena nieruchomości stanowiącej wartość lokalu mieszkalnego i ułamkowej części gruntu wynosi - 52.000 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące złotych).

Opis lokalu:

- położony na III piętrze /poddasze/ w budynku przy ul. Żwirki i Wigury Nr 3 w Bolesławcu.

- skład lokalu: pokój, p.pokój, kuchnia, wc
- stopień zużycia technicznego lokalu: wysoki,
- podłogi - brak,
- ściany - brak/ na stropie płyty kartonowo-gipsowe/,
- stolarka okienna i drzwiowa - brak,
- pomieszczeń przynależnych - brak.
- instalacje: elektryczna, wodna, kanalizacyjna, gazowa / w lokalu brak rozprawienia instalacji/
- ogrzewanie: brak
- **lokal po pożarze.**

Powierzchnia użytkowa lokalu – 37,08 m².

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 roku o podatku od towarów i usług (j.t.Dz. U. z 2021 r., poz. 685 ze zmian.) – przeniesienie własności nieruchomości zwolniona jest od podatku od towarów i usług VAT.

2. Gmina Miejska Bolesławiec – wnosi do kapitału zakładowego "TBS" Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością w Bolesławcu - jako aport rzeczowy :

- prawo własności lokalu mieszkalnego nr 13 w budynku przy ul. Żwirki i Wigury Nr 3 wraz z ułamkową częścią z działki gruntu nr 384 o pow. 0.0160 ha w udziale 10/100 części - o wartości 52.000 zł (słownie: pięćdziesiąt dwa tysiące złotych),

3. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta, nieruchomość położona jest na terenach pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną- symbol z planu: A-MWs7.

4. Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości z odrębnych przepisów niż określone w niniejszym zarządzeniu tj. na podstawie art. 34 ust. 1 i pkt. 2 wynosi 6 tygodni tj. 12 sierpnia 2021 roku.

ur/ur

II Z-ca Prezydenta
Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik nr 2
do zarządzenia Nr/2021
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 2021 r.



Uzasadnienie

Prezydent Miasta Bolesławiec niniejszym zarządzeniem przeznaczył do przeniesienia własności nieruchomości lokalu mieszkalnego nr 13 przy ul. Żwirki i Wigury Nr 3 w Bolesławcu wraz z ułamkową częścią gruntu jako aportu rzeczowego dla Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Bolesławcu Spółki z ograniczoną odpowiedzialnością na pokrycie nowych udziałów w kapitale zakładowym spółki dla prawidłowego gospodarowania Spółką.

ur/ur