

ZARZĄDZENIE NR 194/2021
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 30 czerwca 2021 r.

w sprawie przeznaczenia części gruntu o pow. 0.0008 ha z działki nr 318 o pow. 0.1986 ha, położonego przy ul.Chopina w Bolesławcu - do oddania w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2020 r. poz. 713, poz.1378, z 2021 r. poz. 1038) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz.11, poz. 234, poz. 815) oraz § 2 ust. 4 pkt 3, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz.311, Nr 230, poz.3820; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2012r. poz. 4622, poz.5190) -

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej o pow. 8 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Chopina w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka nr 318 pow. 0.1986 ha, o użytku - dr, obręb 0009, Bolesławiec -9.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

II Z-ca Prezydenta
Miasta

Renata Szewczyk

WYKAZ -

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Grunt położony przy ul. Chopina w Bolesławcu, część nieruchomości gruntowej o pow. 8 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 318 o pow. 0.1986 ha, o użytku – dr, obręb 0009, Bolesławiec -9, KW - JG1B/00014933/0 - przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat - z przeznaczeniem pod czasową lokalizację schodów zewnętrznych z poziomu terenu jako dojścia do lokalu użytkowego nr 1 w budynku wielorodzinnym przy ul. Chopina nr 3.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest w pasie ulicy dojazdowej, miejskiej (Symbol z planu – A-KDd1).

Roczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. 8 m² ustala się na kwotę 960,00 zł (8 m² x 10 zł/m² x 12 m-cy) co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi – 1.180,80 zł (słownie: jeden tysiąc sto osiemdziesiąt zł i 80/100) - wyliczony wg stawki przyjętej jak w roku 2018 r. z umowy dzierżawy nr MiG-IX.6845.7.27.2018 z dnia 26 kwietnia 2018 r. co roku waloryzowanej, ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 3,4 % za rok poprzedni 2020 r. (M.P. z 2021 r. poz. 58 z dnia 19.01.2021 r.) – zgodnie z § 3 i § 5 Zarządzenia Nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej. Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec: PKO Bank Polski S.A. O/Bolesławiec Nr 98-1020-2137-0000-9002 -0046-4230.

II Z-ca Prezydenta
Miasta

Renata Szewczyk

Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu o pow. 8 m² w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat - z części działki nr 318 o pow. 0.1986 m², położonej przy ul. Chopina w Bolesławcu, z przeznaczeniem pod czasową lokalizację schodów zewnętrznych z poziomu terenu jako dojścia do lokalu użytkowego nr 1 w budynku wielorodzinnym przy ul. Chopina nr 3 - dla dotychczasowego Dzierżawcy - na jego wniosek. Za okres 3 lat dzierżawy pobierany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

UR/UR

II Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk