

**ZARZĄDZENIE NR 195/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 30 czerwca 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia części gruntu o pow. 0.0200 ha z działki nr 299/75 o pow. 7.5100 ha, położonego przy ul. Jeleniogórskiej w Bolesławcu - do oddania w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2020 r. poz. 713, poz.1378, z 2021 r. poz. 1038) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz.11, poz. 234, poz. 815) oraz § 2 ust. 4 pkt 3, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz.Urz.Woj.Doln. z 2003r. Nr 83, poz.1733; Dz.Urz.Woj.Doln.z 2004r. Nr 26, poz 474; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2005r. Nr 69, poz.1453; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2008r. Nr 12, poz.193, Dz. Urz. Woj.Doln. z 2010r. nr 213, poz.311, Nr 230, poz.3820; Dz.Urz.Woj.Doln. z 2012r. poz. 4622, poz.5190 ) -

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej o pow. 200 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Jeleniogórskiej w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako: działka nr 299/75 pow. 7.5100 ha, o użytku - Tr, obręb 0012, Bolesławiec -12.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

II Z-ca Prezydenta  
Miasta

**Renata Szewczyk**

WYKAZ -

**nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.**

Grunt położony przy ul. Jeleniogórskiej w Bolesławcu - część nieruchomości gruntowej o pow. 200 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 299/75 o pow. 7.5100 ha, o użytku - Tr, obręb 0012, Bolesławiec -12, KW - JG1B/00025045/8 - przeznaczona się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat - z przeznaczeniem na teren zieleni rekreacyjnej, z zakazem trwałego zagospodarowania działki.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie zieleni leśnej (Symbol z planu - E-ZL1).

Roczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. 200 m<sup>2</sup> ustala się na kwotę 552,00 zł (200 m<sup>2</sup> x 0,23 zł/m<sup>2</sup> x 12 m-cy ) co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi - 678,96 zł (słownie: sześćset dziewięćdziesiąt osiem zł i 96/100) - wyliczony wg stawki przyjętej jak w roku 2018 r. z umowy dzierżawy nr MiG-IX.6845.7.7.2018 z dnia 06 lutego 2018 r. r. co roku waloryzowanej, ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 3,4 % za rok poprzedni 2020 r. (M.P. z 2021 r. poz. 58 z dnia 19.01.2021 r.) - zgodnie z § 3 i § 5 Zarządzenia Nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej. Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec: PKO Bank Polski S.A. O/Bolesławiec Nr 98-1020-2137-0000-9002-0046-4230.

II Z-ca Prezydenta  
Miasta

**Renata Szewczyk**

Załącznik nr 2  
do zarządzenia Nr ...../2021  
Prezydenta Miasta Bolesławiec  
z dnia ..... 2021 r.



### **Uzasadnienie**

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat - część działki nr 299/75 o pow. 200 m<sup>2</sup>, położonej przy ul. Jeleniogórskiej w Bolesławcu, z przeznaczeniem na teren zieleni rekreacyjnej - dla Dzierżawców - na ich wniosek. Za okres 3 lat dzierżawy pobierany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

UR/UR

II Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk**