

**ZARZĄDZENIE NR 201/2021
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 12 lipca 2021 r.

w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej oznaczonej jako działka nr 543/5 o pow. 0.0226 ha położonej przy ul. Kraszewskiego w Bolesławcu - do oddania w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378, z 2021 r. poz. 1038), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; z 2021r. poz.11 i 234) oraz § 2 ust. 4 pkt 3 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003 r. Nr 83 poz. 1733, z 2004 r. Nr 26 poz 474, z 2005 r. Nr 69 poz. 1453, z 2008 r. Nr 12 poz. 193, z 2010 r. Nr 213 poz. 311, Nr 230 poz. 3820, z 2012 r. poz. 4622, z 2015 r. poz. 1455 i 5190), -

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat nieruchomość gruntową, stanowiącą własność Gminy Bolesławiec, położoną przy ul. Kraszewskiego położonej w Bolesławcu - która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 543/5 o pow. 0.0226 ha, o użytku RIVa, obręb 0002, Bolesławiec-02.

2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapę terenu stanowi załączniki nr 2.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta
Miasta

Renata Szewczyk

WYKAZ

nieruchomości gruntowej, położonej w Bolesławcu - przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Nieruchomość gruntowa stanowiąca własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 543/5 o pow. 0.0226 ha, o użytku - RIVa, obręb 0002, Bolesławiec-2, KW JG1B/00014863/8, położona przy ul. Kraszewskiego w Bolesławcu - przeznaczona do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat - z przeznaczeniem pod teren zieleni rekreacyjnej, z zakazem trwałego zagospodarowania działki.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie komunikacji, drogi dojazdowej (symbol z planu - D).

Roczny czynsz dzierżawny za ww. grunt o pow. 226 m² ustala się na kwotę 623,76, zł (226m² x 0,23 zł/m² x 12 m-cy) co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi 767,23 zł (słownie: siedemset sześćdziesiąt siedem zł i 23/100) - wyliczony wg stawki jak w 2018 r. z umowy dzierżawy Nr MiG-IX.6845.7.51.2018 z dnia 03 lipca 2018 r. co roku waloryzowanej, ostatnio waloryzowanej wskaźnikiem 3,4 % za rok poprzedni 2020 r. (M.P. z 2021 r. poz. 58 z dnia 19.01.2021 r.) – zgodnie z § 3 i § 5 Zarządzenia Nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej. Czynsz płatny jest jednorazowo każdego roku do 30 czerwca danego roku na rachunek bankowy Urzędu Miasta Bolesławiec: PKO Bank Polski S.A. O/Bolesławiec Nr 98-1020-2137-0000-9002-0046-4230.

I Z-ca Prezydenta
Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik nr 2
do zarządzenia Nr/2021
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 2021 r.



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia działki nr 543/5 o pow. 0.0226 ha w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, położonej przy ul. Kraszewskiego w Bolesławcu z przeznaczeniem pod teren zieleni rekreacyjnej - dla dotychczasowego dzierżawcy na jego wniosek. Za powyższy okres dzierżawy pobierany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie z Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

ur/ur

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk