

ZARZĄDZENIE NR 215/2021
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 29 lipca 2021 r.

w sprawie przeniesienia prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej, stanowiącej własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Bolesławiec do dnia 5 grudnia 2089 r. - położonej przy ul. B. Chrobrego

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378, z 2021 r. poz. 1038) oraz art. 11, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 7 w zw. z art. 4 ust. 3b, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 815) i § 2 ust. 1 pkt 1 i 2, ust. 2 pkt. 3, § 3 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, § 6 ust. 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2003 r. Nr 83 poz. 1733; z. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2004 r. Nr 26 poz. 474; z. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; z. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2008 r. Nr 12 poz. 193; z. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; z. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2012 r. poz. 4622; z. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2015 r. poz. 1455, poz. 5190) -

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na bezprzetargowe przeniesienie prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej, będącej własnością Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Bolesławiec, stanowiącej działkę nr 2/1 o pow. 0.0110 ha, obręb: nr 0010 Bolesławiec-10 - na rzecz Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Bolesławcu Spółki z o. o. oraz postanawiam objąć i pokryć nowe udziały w kapitale zakładowym spółki aportem rzeczowym w postaci wartości przeniesionego prawa użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej opisanej jako działka nr 2/1 o pow. 0.0110 ha, co nastąpi w drodze aktu notarialnego.

2. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości opisanej w wykazie, który stanowi załączniki nr 1 do niniejszego zarządzenia. Mapa terenu stanowi załączniki nr 2.

§ 2. Zarządzenie oraz wykaz podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Boleśławiec na okres 21 dni od daty podpisania zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Boleśławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

I Z-ca Prezydenta
Miasta

Renata Szewczyk

WYKAZ

Opis nieruchomości:

1. Prawo użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę nr 2/1 o pow. 0.0110 ha o użytku: Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy, położonej przy ul. B. Chrobrego (obręb: nr 0010, Bolesławiec-10) - przenosi się na rzecz Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Bolesławcu Spółki z o. o. z siedzibą w Bolesławcu przy ul. Bankowej 6D.

2. Wymieniona w ust. 1 nieruchomość gruntowa, stanowiąca własność Skarbu Państwa jest w użytkowaniu wieczystym Gminy Miejskiej Bolesławiec do dnia 5 grudnia 2089 r. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta, nieruchomość gruntowa przeznaczona jest pod tereny zabudowy śródmiejskiej symbol z planu B-MS1.

3. Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Bolesławcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW JG1B/00006689/5.

4. Wartość nieruchomości wynosi 13 744,00 zł, podatek VAT 23% w kwocie 3 161,12 zł. Cena nieruchomości wynosi **16 905,12 zł** (słownie: szesnaście tysięcy dziewięćset pięć i 12/100 złotych).

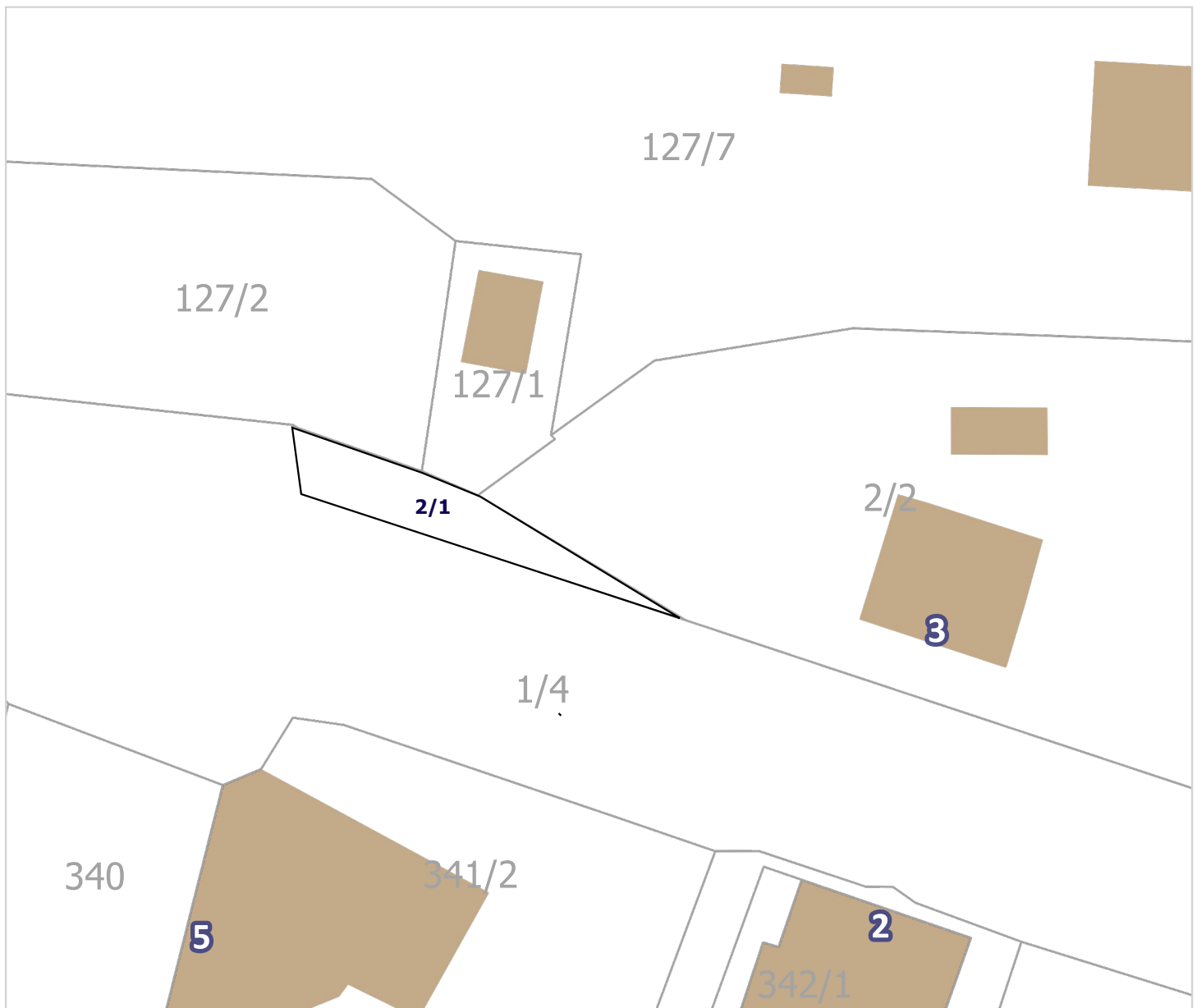
5. Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Bolesławcu Spółka z o. o. przejmie na siebie obowiązek ponoszenia opłaty rocznej w wysokości **282,48 zł** (słownie: dwieście osiemdziesiąt dwa i 48/100 złotych), stanowiącej 3% ceny gruntu ustalonej na podstawie operatu szacunkowego z 2016 r. Opłaty roczne płatne są do dnia 31 marca każdego roku, z góry za dany rok, na rzecz Skarbu Państwa reprezentowanego przez Starostę Bolesławieckiego, wykonującego zadania z zakresu administracji rządowej. Nr konta BNP Paribas Bank Polska S. A. 57 2030 0045 1110 0000 0159 6960. Wysokość opłaty rocznej z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej, podlega aktualizacji nie częściej niż raz na 3 lata, jeżeli wartość tej nieruchomości ulegnie zmianie. Zaktualizowaną opłatę roczną ustala się przy zastosowaniu dotychczasowej stawki procentowej, od wartości nieruchomości określonej na dzień aktualizacji opłaty.

6. Gmina Miejska Bolesławiec - wnosi do kapitału zakładowego Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Bolesławcu Spółki z o. o. - jako aport rzeczowy - prawo użytkowania wieczystego nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę nr 2/1 o pow. 0.0110 ha za cenę wynoszącą **16 905,12 zł** (słownie: szesnaście tysięcy dziewięćset pięć i 12/100 złotych).

7. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 poz. 1990 z późniejszymi zmianami) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

I Z-ca Prezydenta
Miasta

Renata Szewczyk



Uzasadnienie

Prezydent Miasta Bolesławiec niniejszym zarządzeniem przeznacza do wniesienia prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej działki nr 2/1 o pow. 0.0110 ha, położonej przy ul. B. Chrobrego w Bolesławcu, jako aport rzeczowy dla Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Bolesławcu Spółki z o.o. na pokrycie nowych udziałów w kapitale zakładowym spółki.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk