

ZARZĄDZENIE NR 228/2021
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 9 sierpnia 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntów położonych przy ul. Dolne Młyny
(część dz. nr 193/12) w Bolesławcu – do oddania w dzierżawę na okres
3 lat – w trybie bezprzetargowym.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 713 i 1378 oraz z 2021 r. poz. 1038) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 oraz z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) oraz § 2 ust. 4 pkt 3, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003 r. Nr 83 poz. 1733; z 2004 r. Nr 26 poz. 474; z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; z 2008 r. Nr 12, poz. 193; z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; z 2012 r. poz. 4622; z 2015 r. poz. 1455; z 2015 r. poz. 5190) oraz § 1 ust. 1 lit. e w zw. § 3 Zarządzenia nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec,

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę, na okres 3 lat, w drodze bezprzetargowej części nieruchomości gruntowych położonych w Bolesławcu przy ul. Dolne Młyny (obręb: 0003, Bolesławiec – 3) będących własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu, na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

II Z-ca Prezydenta
Miasta

**Iwona Mandżuk-
Dudek**

Załącznik nr 1 do Zarządzenia nr .../2021
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 2021 r.

- WYKAZ -

nieruchomości gruntowych położonych w Bolesławcu przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 3 lat- w trybie bezprzetargowym.

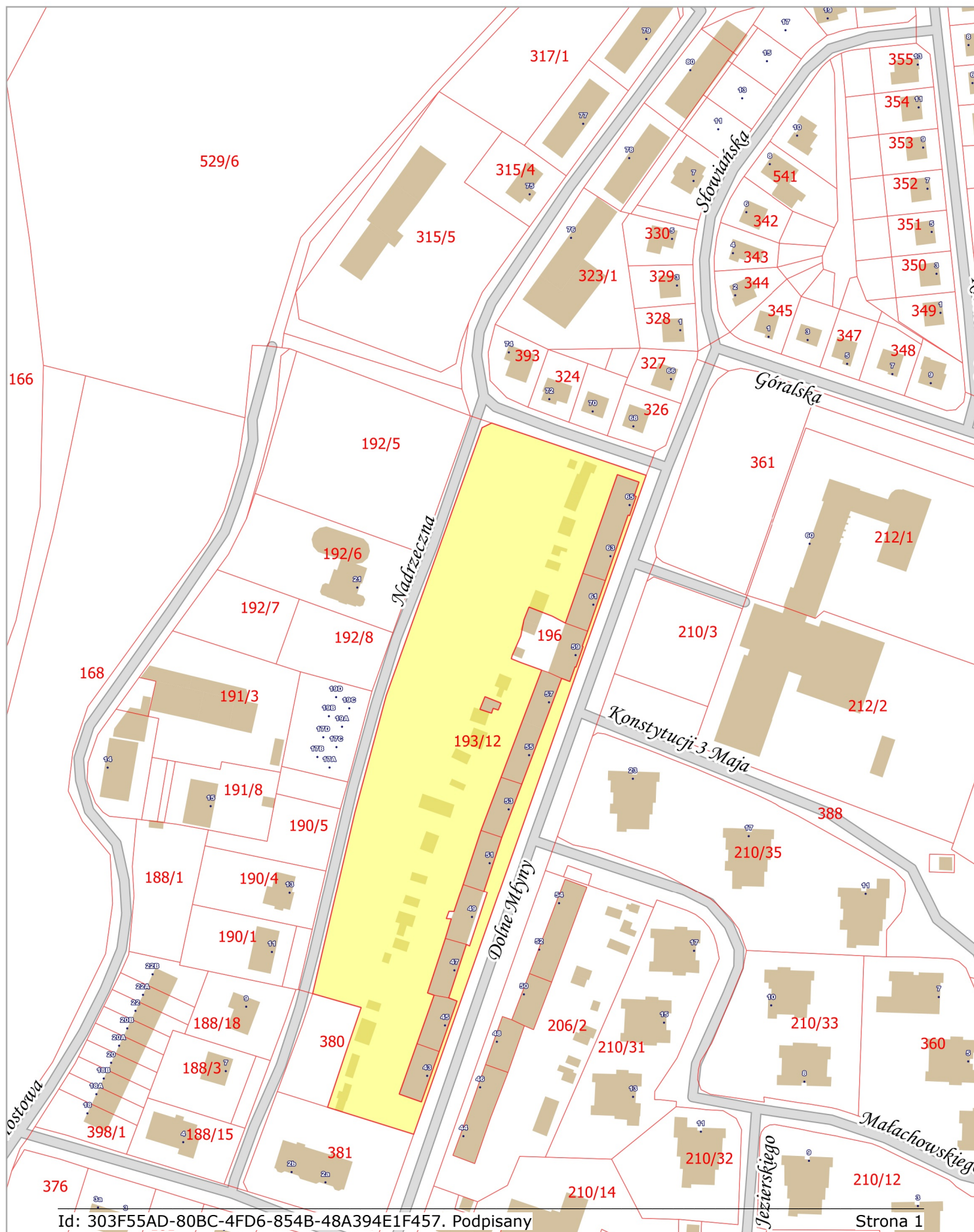
Obręb – 0003, Bolesławiec – 3, KW JG1B/00015074/7

części nieruchomości gruntowych o pow. 18,90 m², 15,00 m², 21,00 m², 18,00 m² i 15,30 m² – łącznie 88,20 m² stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonych przy ul. Dolne Młyny w Bolesławcu – które w ewidencji gruntów oznaczone są jako działka nr 193/12 o pow. 1.4560 ha, o użytku – B i R-RIVa.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka 193/12, położona jest na terenie zabudowy mieszkaniowej (symbol z planu – MW2 i MN9).

Wymienione grunty będące własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec przeznacza się do oddania w dzierżawę – w trybie bezprzetargowym – na okres 3 lat – z przeznaczeniem pod czasową lokalizację garaży, tzw. blaszaków.

Miesięczny czynsz dzierżawny wyliczony wg. stawki 1,60 zł/m² plus 23% podatku VAT ustala się zgodnie z Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec. Czynsz płatny jest w miesięcznie do 10 danego miesiąca na rachunek bankowy wskazany w umowie dzierżawy.



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia części działki nr 193/12 o pow. 88,20 m² w trybie bezprzetargowym, na okres 3 lat, położonej przy ul. Dolne Młyny w Bolesławcu, z przeznaczeniem pod czasową lokalizację garaży, tzw. blaszaków. Za powyższy okres dzierżawy pobierany będzie miesięczny czynsz dzierżawny, zgodnie z Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

II Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek