

**ZARZĄDZENIE NR 253/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 26 sierpnia 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej o pow. 102 m<sup>2</sup>, oznaczonej jako działka nr 790 , położonej w Bolesławcu przy ul. Narcyzów, do oddania w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmian: z 2019r. poz.2020; z 2021r. poz. 11, 234 i 815) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz. 4622,; z 2015r. poz.1455 i 5190),-

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową niezabudowaną o pow. 102 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Narcyzów w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 790, o użytku Bz, Obręb 0007, Bolesławiec - 7.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa stanowi załącznik nr 2.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

**Piotr Roman**

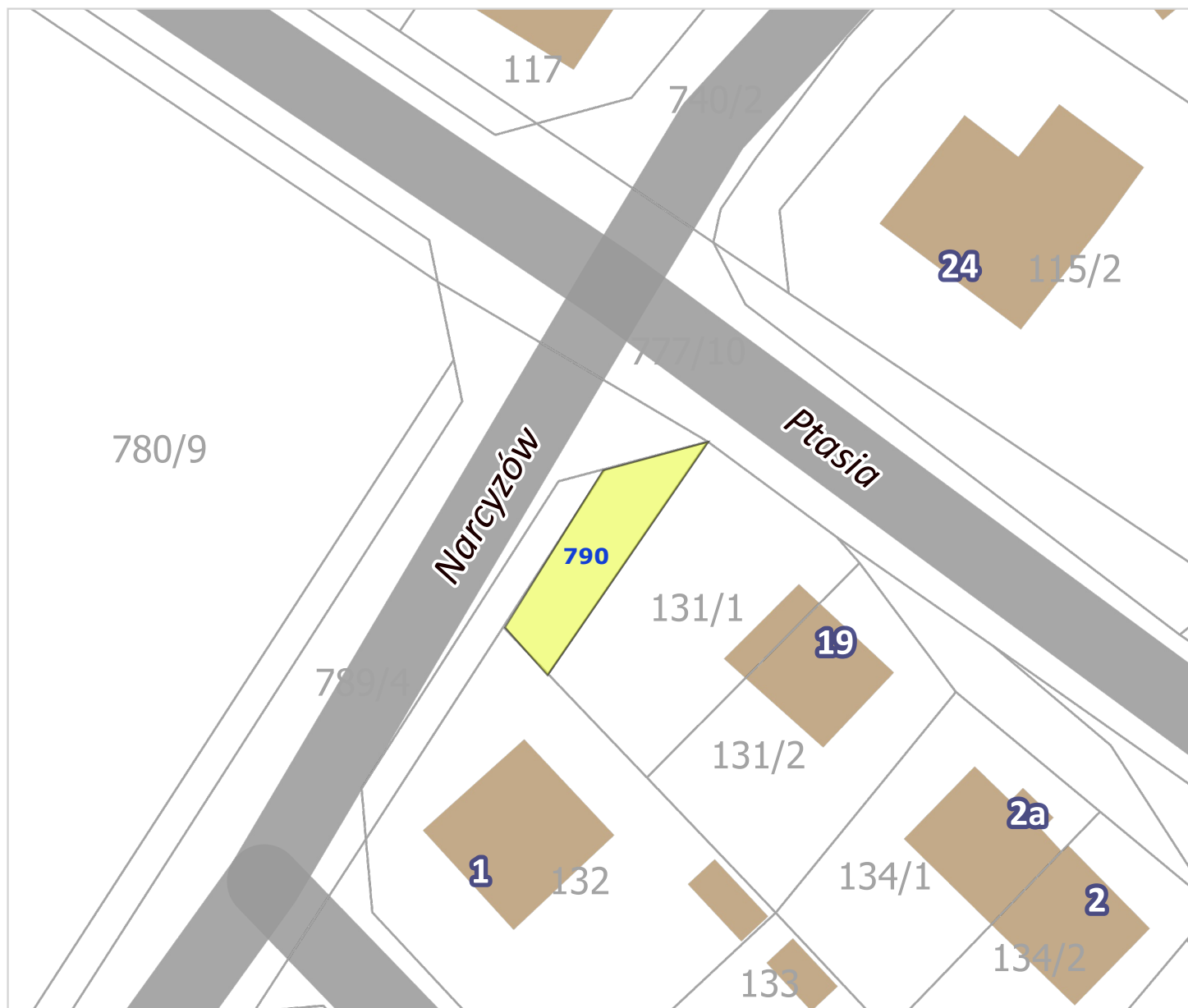
## WYKAZ

### **nieruchomości gruntowej, położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.**

Nieruchomość gruntowa o pow. 102 m<sup>2</sup>, stanowiąca własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położona przy ul. Narcyzów w Bolesławcu, oznaczona w ewidencji gruntów jako działka nr 790, o użytku – Bz, obręb 0007, Bolesławiec - 7, KW JG1B/00014344/4 - przeznaczona się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat – pod teren zieleni rekreacyjnej, z zakazem trwałego zagospodarowania działki.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem z planu (H-MN3) - jako teren zabudowy jednorodzinnej.

Roczny czynsz dzierżawny za ww. grunt o pow. 102 m<sup>2</sup> wyliczony został wg stawki 0,24 zł za/1m<sup>2</sup>/miesięcznie tj. 102 m<sup>2</sup> x 0,24 zł x 12 m-cy = 293,76 zł + 67,57 zł /23% VAT = 361,33 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt jeden zł i 32/100) – zgodnie z Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami) i płatny jest jednorazowo do 30 czerwca każdego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230.



## **Uzasadnienie**

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat - nieruchomości gruntowej o pow. 102 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej w Bolesławcu przy ul. Narcyzów w Bolesławcu, która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka Nr 790, z przeznaczeniem na teren zieleni rekreacyjnej - dla dotychczasowego Dzierżawcy na jego wniosek. Za okres 3 lat dzierżawy pobrany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie z Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

nh/nh