

**ZARZĄDZENIE NR 259/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 30 sierpnia 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia gruntów oznaczonych jako działki o numerach:  
39/1, 39/2, 39/3, 40, 41, 43 i 45/2 o łącznej pow. 5.7129 ha,  
położonych przy ul. Generała Augusta Emila Fieldorfa „Nila”  
w Bolesławcu - do oddania w dzierżawę na okres 1 roku - w drodze  
bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmian: z 2019r. poz.2020; z 2021r. poz. 11, 234 i 815) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz. 4622,; z 2015r. poz.1455 i 5190),-

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku, nieruchomości gruntowe niezabudowane oznaczone jako działki o numerach: 39/1, 39/2, 39/3, 40, 41, 43 i 45/2 o łącznej pow. 5.7129 ha, położone w Bolesławcu przy ul. Generała Augusta Emila Fieldorfa „Nila”, stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapę terenu stanowią załączniki nr 2.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Prezydent Miasta

**Piotr Roman**

## WYKAZ

### **nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w Bolesławcu przy ul. Generała Augusta Emila Fieldorfa "Nila", przeznaczonych do oddania w dzierżawę na okres 1 roku – w drodze bezprzetargowej.**

#### 1. Obręb – 5, KW JG1B/00027294/2

- działka nr 39/1 o pow. 1.1764 ha, o użytku RV – 0.6498 ha; RVI – 0.5266 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca dz. nr 39/1 przeznaczona jest pod teren zieleni cmentarnej (symbol z planu ZCp).

- działka nr 39/2 o pow. 1.0382 ha, o użytku RIVb - 0.1469 ha; RV – 0.8913 ha W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca dz. nr 39/2 przeznaczona jest częściowo pod teren obsługi komunikacji (symbol z planu KSp) oraz częściowo pod drogę lokalną (symbol z planu L1/2).

- działka nr 39/3 o pow. 0.1055 ha, o użytku RIVb – 0.1055 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca dz. nr 39/3 przeznaczona jest pod teren drogi głównej ruchu przyspieszonego (symbol z planu - G-KDgp2).

#### 2. Obręb – 5, KW JG1B/00014980/4

- działka nr 40 o pow. 1.0243 ha, o użytku RIVb - 0.2381; RV – 0.4025 ha; RVI – 0.2571 ha; PsIV - 0.1266 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca dz. nr 40 przeznaczona jest pod teren zieleni cmentarnej (symbol z planu - ZCp).

- działka nr 41 o pow. 0.8527 ha, o użytku RIVb – 0.3374 ha; RV – 0.2007 ha; RVI – 0.1518 ha; PsV - 0.1628 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca dz. nr 41 przeznaczona jest pod teren zieleni cmentarnej (symbol z planu - ZCp).

- działka nr 43 o pow. 1.0223 ha, o użytku RV – 1.0223 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca dz. nr 43 przeznaczona jest częściowo pod teren zieleni cmentarnej (symbol z planu - ZCp) oraz częściowo pod teren obsługi komunikacji (symbol z planu - KSp).

- działka nr 45/2 o pow. 0.4935 ha, o użytku PsV – 0.4935 ha

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca dz. nr 45/2 przeznaczona jest pod teren obsługi komunikacji (symbol z planu - KSp).

Ww. grunt stanowiący własność Gminy Miejskiej Bolesławiec przeznacza się do oddania w dzierżawę - w drodze bezprzetargowej - na okres 1 roku, począwszy od 02 maja 2020 roku - z przeznaczeniem na cele rolnicze - pod uprawę jednorocznych roślin.

Czynsz dzierżawny ustala się za grunty przeznaczone na cele rolnicze w wysokości: RIVb - 0.8279 ha x 0,75 x 480 zł/ha = 298,04 zł; RV- 3.1666 ha x 0,30 x 480 zł/ha = 455,99 zł; RVI - 0.9355 ha x 0,15 x 480 zł/ha = 67,36 zł; PsIV - 0.1266 ha x 0,70 x 480 zł/ha = 42,54 zł; PsV - 0.6563 x 0,20 x 480 zł/ha = 63,01 co stanowi kwotę 926,94 zł (słownie: dziewięćset dwadzieścia sześć złotych 94/100).

Czynsz dzierżawny wyliczony wg stawki zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - płatny jest w terminie do 30 czerwca każdego roku na konto Urzędu Miasta PKO BP O/Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230 lub bezpośrednio w kasie Urzędu Miasta. W przypadku zmian stawek czynszu przepisami gminnymi, strony określają nowe stawki w drodze aneksu do umowy.

Załącznik nr 2 do zarządzenia  
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr ...../2021  
z dnia ..... 2021 r.



### **Uzasadnienie**

Zgodnie z § 2 ust. 4 pkt 3 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zm.), niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku- z przeznaczeniem na cele rolnicze, pod uprawę jednorocznych roślin.

nh/nh