

ZARZĄDZENIE NR 276/2021
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 14 września 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej o pow. 810 m²
z działki nr 1175 o pow. 0.2708 ha, położonej przy ul. Jaśminowej
w Bolesławcu - do oddania w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze
bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 i z 2021 r. poz. 11, 234 i 815) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003 r. Nr 83 poz. 1733; z 2004 r. Nr 26 poz. 474; z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; z 2008 r. Nr 12 poz. 193; z 2010 r. Nr 213 poz. 311, Nr 230 poz. 3820; z 2012 r. poz. 4622; z 2015 r. poz. 1455, poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, część nieruchomości gruntowej o pow. 810 m² z działki nr 1175 o pow. 0.2708 ha, położonej w Bolesławcu przy ul. Jaśminowej (obręb: 0007, Bolesławiec-7), będącej własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapę terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

WYKAZ

nieruchomości gruntowej, położonej w Bolesławcu, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości gruntowej o pow. 810 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Jaśminowej w Bolesławcu - która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka Nr 1175 o pow. 0.2708 ha, o użytku – Bp.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka nr 1175 położona jest na terenie zieleni urządzonej - zabudowy jednorodzinnej (symbol z planu – HZP).

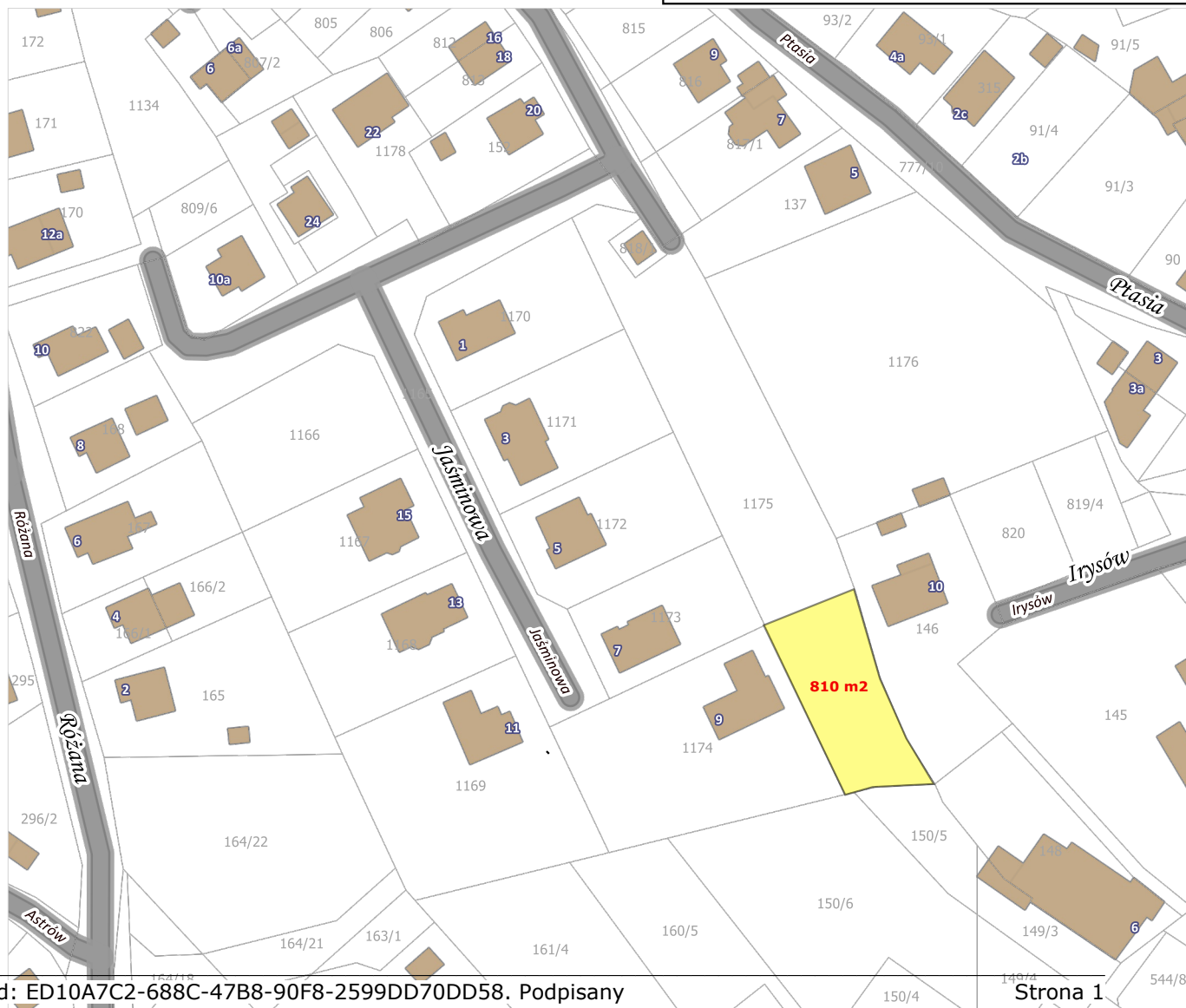
Wymieniony grunt będący własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec przeznacza się do oddania w dzierżawę - w drodze bezprzetargowej - na okres 3 lat - z przeznaczeniem na teren zieleni rekreacyjnej.

Roczny czynsz dzierżawny za grunt o pow. 810 m² wyliczony zostanie wg. stawki 0,19 zł/m²x 12 m-cy, tj. $0,19 \times 810 \times 12 = 1846,80$ zł, co łącznie z 23% podatkiem VAT wynosi 2.271,56 zł (słownie: dwa tysiące dwieście siedemdziesiąt jeden zł i 56/100) zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalania stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - płatny w terminie do 30 czerwca każdego roku na konto Urzędu Miasta PKO BP O/Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik nr 2
do zarządzenia Nr/2021
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 2021 r.



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia części nieruchomości gruntowej o pow. 810 m² z działki nr 1175 o pow. 0.2708 ha w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat - z przeznaczeniem pod teren zieleni rekreacyjnej. Za powyższy okres dzierżawny pobierany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie z Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

nh/nh

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk