

ZARZĄDZENIE NR 278/2021
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 16 września 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej o pow. 0.0611 ha,
oznaczonej jako działka nr 531/6, położonej w Bolesławcu przy ul.
Karola Miarki- do oddania w dzierżawę na okres 3 lat- w drodze
bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815,1551, 1561) oraz § 2 ust. 4 pkt 4, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zm.: z 2003r. Nr 83, poz. 1733; z 2004r. Nr 26, poz 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz. 4622,; z 2015r. poz.1455 i poz.5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej nieruchomość gruntową o pow. 0.0611 ha, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położoną przy ul. Karola Miarki, która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 531/6 pow. 0.0611 ha, o użytku Bp, obręb 0009, Bolesławiec-9.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 278/2021
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 16 września 2021 r.

WYKAZ

nieruchomości gruntowej położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Nieruchomość gruntową o pow. 0.0611 ha, stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położoną przy ul. Karola Miarki w Bolesławcu, oznaczoną w ewidencji gruntów jako działka nr 531/6, o użytku – Bp, obręb 0009, Bolesławiec - 9, KW JG1B/00014933/0 - przeznaczona się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, począwszy od 01 listopada 2021 r. – z przeznaczeniem pod czasową lokalizację parkingu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość położona jest na terenie usług (Symbol z planu- A-U24).

Roczny czynsz dzierżawny za ww. grunt o pow. 611 m² wyliczony został wg stawki: 0,40 zł/za 1 m² x 12 m-cy, tj. 0,40 zł x 611 m² x 12 m-cy=2.932,80 zł + 674,54 zł /23% VAT= 3.607,34 zł (słownie: trzy tysiące sześćset siedem zł i 34/100) – zgodnie z Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami) i płatny jest jednorazowo do 30 czerwca każdego roku na konto: Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia nieruchomości gruntowej w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat - działki nr 531/6 o pow. 611 m², położonej przy ul. Karola Miarki w Bolesławcu z przeznaczeniem pod czasową lokalizację parkingu- na wniosek dotychczasowego Dzierżawcy. Za powyższy okres dzierżawy pobierany zostanie czynsz dzierżawny- zgodnie z Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

nh/nh

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk