

**ZARZĄDZENIE NR 283/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 22 września 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej o pow. 60 m<sup>2</sup>  
z działki nr 84/3 o pow. 0.0263 ha, położonej przy ul. Łasickiej  
w Bolesławcu - do oddania w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze  
bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 ze zmian: z 2019r. poz.2020; z 2021r. poz. 11, 234 i 815) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz. 4622,; z 2015r. poz.1455 i 5190),-

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat, część nieruchomości gruntowej o pow. 60 m<sup>2</sup>, położonej w Bolesławcu przy ul. Łasickiej, będącej własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec - która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 84/3 o pow. 0,0263 ha, o użytku B, obręb 0013, Bolesławiec-13.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapę terenu stanowią załączniki nr 2.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk**

## WYKAZ

### **nieruchomości gruntowej, położonej w Bolesławcu, przeznaczonej do oddania w dzierżawę – w drodze bezprzetargowej.**

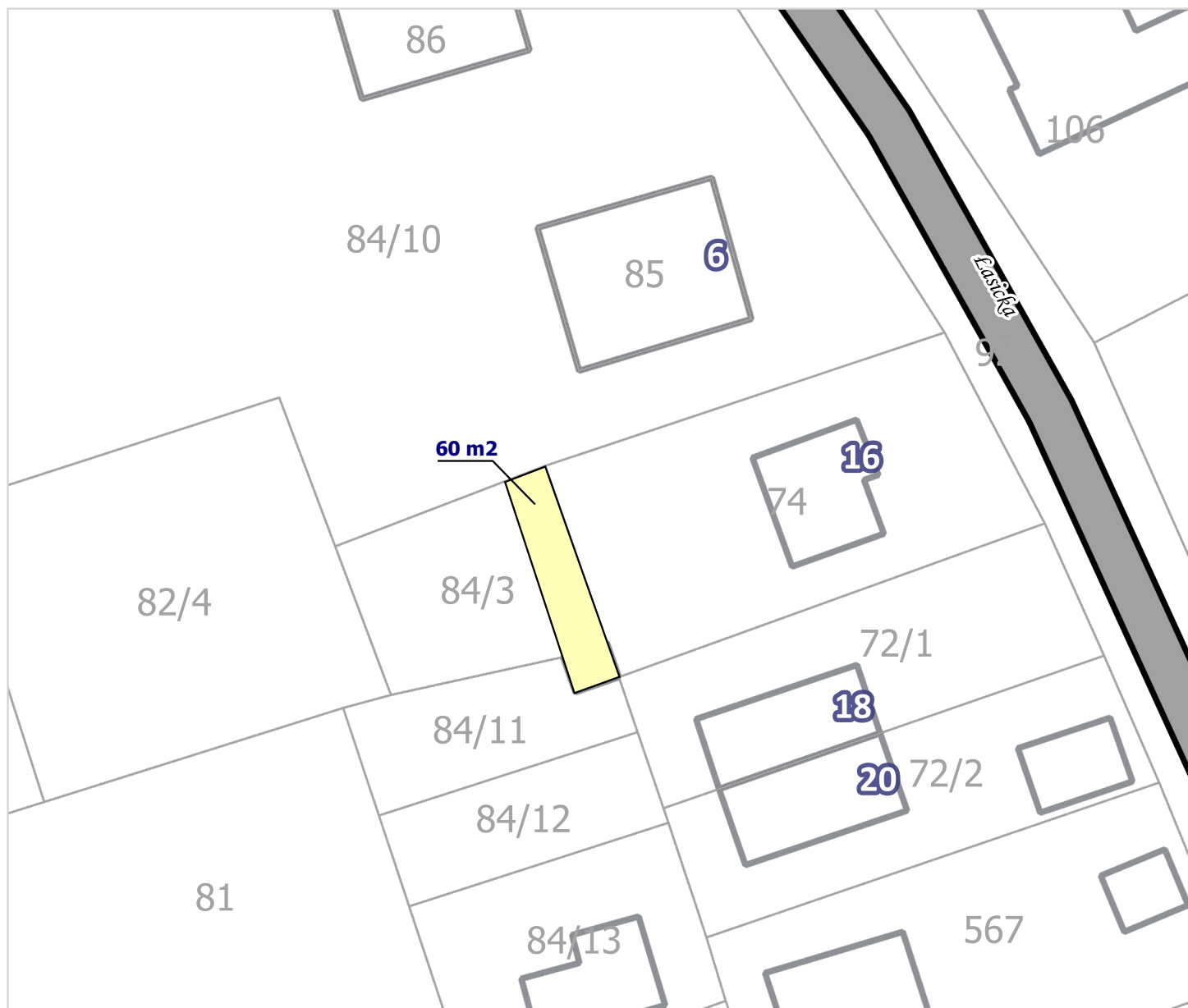
Część nieruchomości gruntowej o pow. 60 m<sup>2</sup>, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Łasickiej w Bolesławcu- która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka Nr 84/3 o pow. 0.0263 ha, o użytku – B, obręb-0013, Bolesławiec-13- przeznacza się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat- z przeznaczeniem na teren zieleni rekreacyjnej, z zakazem trwałego zagospodarowania działki.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość oznaczona jako działka nr 84/3- jako teren zabudowy mieszkaniowej (symbol z planu – A-MS12).

Roczny czynsz dzierżawny za ww. grunt o pow. 60 m<sup>2</sup> wyliczony został wg stawki 0,22 zł /za 1 m<sup>2</sup>/miesięcznie, tj. 0,22 zł x 60 m<sup>2</sup>x 12 m-cy= 158,40 zł + 36,43 zł/23% VAT=194,83 zł ( słownie: sto dziewięćdziesiąt cztery zł i 83/100) zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalania stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami)-płatny jednorazowo w terminie do 30 czerwca każdego roku na konto Urzędu Miasta PKO BP O/Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk**



## **Uzasadnienie**

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu - w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat - części działki nr 84/3 o pow. 60 m<sup>2</sup> położonej przy ul. Łasickiej w Bolesławcu z przeznaczeniem na teren zieleni rekreacyjnej- dla dotychczasowego Dzierżawcy na wniosek. Za okres 3 lat dzierżawy pobierany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie z Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

nh/nh

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk**