

**ZARZĄDZENIE NR 291/2021
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 23 września 2021 r.

w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej o pow. 0.0550 ha z działki nr 112 o pow. 1.3661 ha , położonej przy ul. Modłowej w Bolesławcu - do oddania w dzierżawę na okres 3 lat - w trybie bezprzetargowym.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 13 ust.1, art. 35 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; z 2021r. poz. 11, 234 i 815) oraz § 2 ust. 4 pkt 3 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miasta w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003 r. Nr 83 poz. 1733, z 2004 r. Nr 26 poz 474, z 2005 r. Nr 69 poz. 1453, z 2008 r. Nr 12 poz. 193, z 2010 r. Nr 213 poz. 311 i Nr 230 poz. 3820, z 2012 r. poz. 4622, z 2015 r. poz. 1455 i 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat, część nieruchomości gruntowej o pow. 0.0550 ha, położonej w Bolesławcu przy ul. Modłowej, będącej własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec- która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 112 o pow. 1.3661 ha, o użytku RIV, obręb: 0004, Bolesławiec-4.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapę terenu stanowią załączniki nr 2 i 2a.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

WYKAZ

nieruchomości gruntowej, położonej w Bolesławcu, przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości gruntowej o pow. 0.0550 ha, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Modłowej w Bolesławcu, która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka Nr 112 o pow. 1.3661 ha o użytku-RIVa, obręb-0004, Bolesławiec-4, KW- JG1B/00014912/7 - przeznaczona się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat - z przeznaczeniem pod uprawę warzyw, bez możliwości trwałego zagospodarowania.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest jako działka nr 118-jako teren ogrodów działkowych(symbol z planu-1ZD).

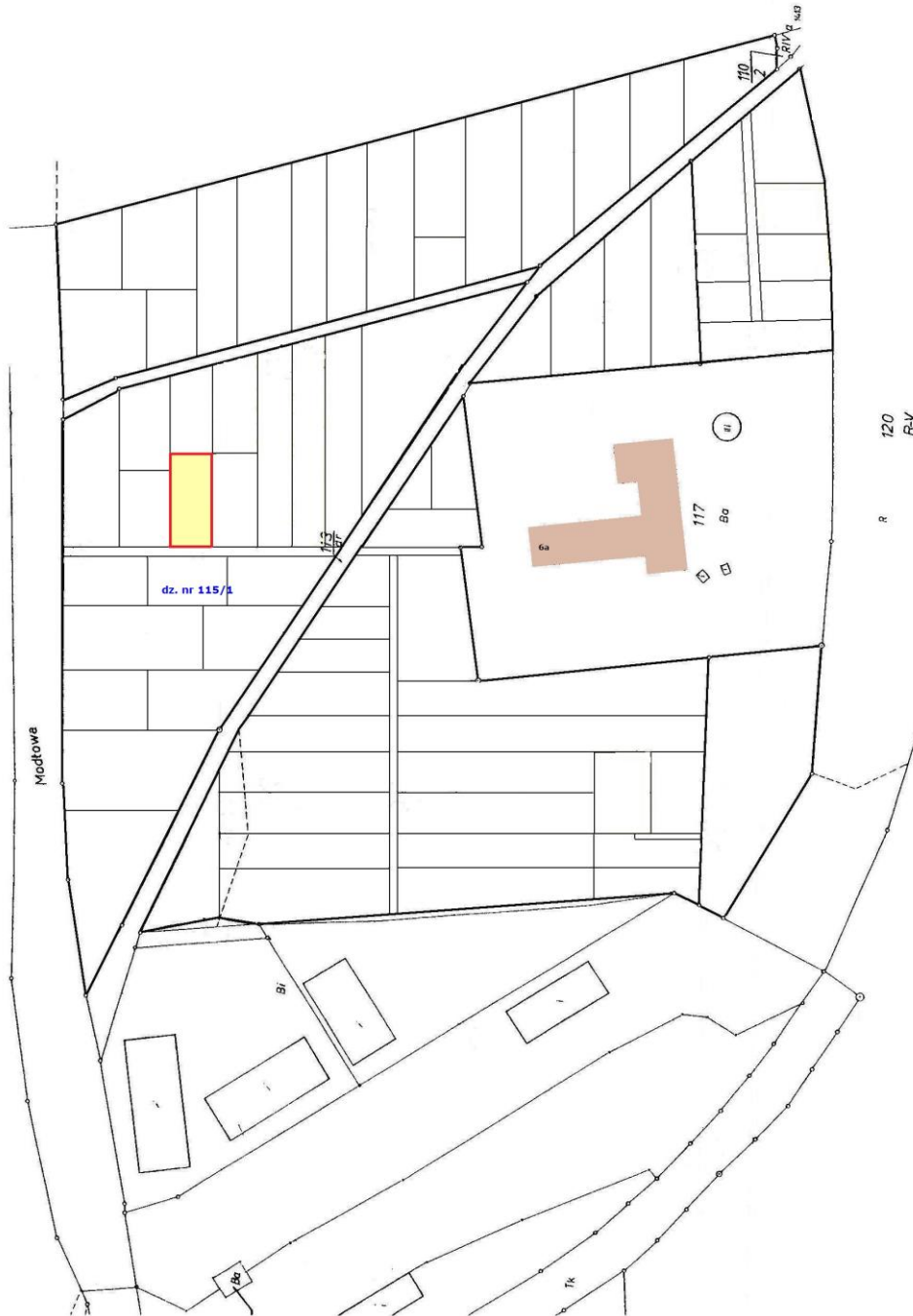
Roczny czynsz dzierżawny za ww. grunt o pow. 550 m² wyliczony został wg stawki 0,13 zł/ za 1m² tj. 0,13 zł x 550 m² = 71,50 zł(słownie: siedemdziesiąt jeden zł i 50/100) zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalania stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - płatny w terminie do 30 czerwca każdego roku na konto Urzędu Miasta PKO BP O/Bolesławiec Nr 98 1020 2137 0000 9002 0046 4230.

W przypadku zmian stawek czynszu przepisami gminnymi, strony określają nowe stawki w drodze aneksu do umowy.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2021
z dnia 2021 r.



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia-w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat- części nieruchomości gruntowej o pow. 550 m² z działki nr 112 o pow. 1.3661 ha, położonej przy ul. Modłowej w Bolesławcu, z przeznaczeniem po uprawę warzyw- dla dotychczasowego Dzierżawcy na wniosek. Za okres 3 lat dzierżawy pobierany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie z Zarządzeniem nr 442/215 Prezydenta Miasta Bolesławiec dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

nh/nh

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk