

ZARZĄDZENIE NR 293/2021
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 28 września 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na nieodpłatne rozwiązanie umowy
użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej położonej
w obrębie: nr 0003 Bolesławiec-3**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) -

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na nieodpłatne rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego z dnia 12 maja 1980 r. - akt notarialny Rep A nr 505/1980 - ustanowionego na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej "BOLESŁAWIANKA,, z/s w Bolesławcu w części dotyczącej działek nr 216/10 o pow. 0.0410 ha (użytek: Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy) oraz nr 216/22 o pow. 0.0300 ha (użytek: Bp - zurbanizowane tereny niezabudowane lub w trakcie zabudowy) położonych przy ul. Góralskiej (obręb: nr 0003 Bolesławiec-3).

2. Dla nieruchomości gruntowej Sąd Rejonowy w Bolesławcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW JG1B/00011516/0.

3. Przedmiotowe działki zgodnie z wystąpieniem Spółdzielni Mieszkaniowej "BOLESŁAWIANKA" z/s w Bolesławcu przejęte zostaną na rzecz Gminy Miejskiej Bolesławiec.

4. Określona w ust. 1 niezabudowana nieruchomość, określona jako działki nr 216/10 oraz nr 216/22, zostanie nabyta w skład mienia komunalnego Gminy Miejskiej Bolesławiec:

- 1) bez wypłaty wynagrodzenia, o którym mowa w art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 815, poz. 1551, poz. 1561);
- 2) bez wypłaty opłat rocznych, o których mowa w art. 33 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 815, poz. 1551, poz. 1561);
- 3) bez obciążeń na rzecz osób trzecich.

§ 2. Mapa terenu stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega opublikowaniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik nr 1
do zarządzenia Nr/2021
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 2021 r.



Uzasadnienie

Aktem notarialnym Rep. A nr 505/1980 z dnia 12 maja 1980 r. Gmina Miejska Bolesławiec ustanowiła na rzecz Spółdzielni Mieszkaniowej „BOLESŁAWIANKA” z/s w Bolesławcu, prawo użytkowania wieczystego niezabudowanej nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1154 o pow. 2.2011 ha. Oddanie gruntu w użytkowanie wieczyste nastąpiło z przeznaczeniem pod budownictwo mieszkaniowe.

W drodze przeprowadzonego w latach 1982 - 1984 odnowienia ewidencji gruntów ww. działce nadano numer 216 o pow. 2.2011 ha.

Działka nr 216 ulegała kolejnym podziałom i w konsekwencji powstały m.in. działki nr 216/10 o pow. 0.0410 ha (decyzja nr GG.IV.7430-58/2001 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 8 maja 2001 r.) oraz nr 216/22 o pow. 0.0300 ha (decyzja nr MiG.IV.6831.44.2011 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 28 października 2011 r.).

Spółdzielnia Mieszkaniowa „BOLESŁAWIANKA” z/s w Bolesławcu w dniu 6 czerwca 2021 r. wystąpiła z wnioskiem o nieodpłatne rozwiązanie umowy użytkowania wieczystego gruntów będących własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec w stosunku do działek nr 216/10 oraz nr 216/22, położonych przy ul. Góralskiej (obręb: nr 0003 Bolesławiec-3). Przedterminowe rozwiązania umowy użytkowania wieczystego w stosunku do działek nr 216/10 oraz nr 216/22 podyktowane jest nieprzydatnością gospodarczą oraz brakiem możliwości wykorzystania na cele statutowe Spółdzielni.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk