

**ZARZĄDZENIE NR 297/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 29 września 2021 r.

**w sprawie zmiany zarządzenia nr 272/2020 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 7 września 2020 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej nr 44/4, położonej w Bolesławcu przy ul. Żurawiej - do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020r. poz. 1990 ze zmianami: z 2021r. poz. 11, 234, 815, 1551, 1561) i § 2 ust. 1 pkt. 1 i 2, ust. 2 pkt. 1, § 3 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, § 6 ust. 1 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; z 2004r. Nr 26 poz. 474; z 2005r. Nr 69 poz. 1453; z 2008r. Nr 12 poz. 193; z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; z 2012r. poz. 4622; z 2015r. poz. 1455, poz. 5190),-

**zarządzam , co następuje:**

**§ 1.** W wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia nr 272/2020 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 7 września 2020 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej nr 44/4, położonej w Bolesławcu przy ul. Żurawiej - do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - wprowadza się następujące zmiany:

1) pkt. 2 otrzymuje brzmienie:

**„Cena wywoławcza do przetargu brutto wynosi - 192.000 zł** (słownie: sto dziewięćdziesiąt dwa tysiące złotych). W cenę gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług, według obowiązującej stawki podatku VAT. Cena osiągnięta w przetargu, płatna będzie w całości przed zawarciem umowy notarialnej, łącznie z podatkiem VAT.”;

2) pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„Niezabudowana nieruchomość położona jest w północno-zachodniej części miasta Bolesławiec przy utwardzonej drodze o nawierzchni asfaltowej w strefie uzbrojenia w sieć elektryczną, wodną i kanalizacyjną. W najbliższym sąsiedztwie znajduje się zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Na działce

występuje zadrzewienie i zakrzewienie. Wycinkę drzew można prowadzić w oparciu o przepisy obecnie obowiązującej ustawy z dnia 16 grudnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021r. poz. 1098).”.

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk**

## **Uzasadnienie**

Zmiana zarządzenia nr 272/2020 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 7 września 2020 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej nr 44/4, położonej w Bolesławcu przy ul. Żurawiej - do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, spowodowana jest ustaleniem nowej ceny nieruchomości na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 1 września 2021 r. w związku z upływem terminu ważności poprzedniego operatu szacunkowego z dnia 1 czerwca 2020 r.

Wartość rynkowa nieruchomości w nowym operacie została ustalona przez biegłego na wyższą kwotę w związku z wykonaniem inwestycji drogowej w rejonie ulic : Żurawia, Kormoranów, Bażantowa, Skowronkowa i Ptasia.

JP/JP

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk**