

ZARZĄDZENIE NR 305/2021
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 8 października 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia części nieruchomości gruntowej o pow. 25 m²,
z działki nr 132/6 o pow. 0.3240 ha, położonej w Bolesławcu przy ul.
Kościuszki, do oddania w dzierżawę na okres 3 lat - w drodze
bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990; z 2021r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561) oraz § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz. 4622,; z 2015r. poz.1455 i 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do oddania w dzierżawę na okres 3 lat w drodze bezprzetargowej część nieruchomości gruntowej niezabudowanej o pow. 25 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Kościuszki w Bolesławcu – która w ewidencji gruntów oznaczona jest jako działka nr 132/6 o pow. 0.3240 ha, o użytku Ba, obręb 0004, Bolesławiec - 4.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do dzierżawy, stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

WYKAZ

nieruchomości gruntowej, położonej w Bolesławcu przeznaczonej do oddania w dzierżawę na okres 3 lat – w drodze bezprzetargowej.

Część nieruchomości gruntowej o pow. 25 m², stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, położonej przy ul. Kościuszki w Bolesławcu, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działka nr 132/6 o pow. 0.3240 ha, o użytku – Ba, obręb 0004, Bolesławiec - 4, KW JG1B/00019176 - przeznaczona się do oddania w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat – z przeznaczeniem pod teren zieleni wraz z tarasem przylegającym do mieszkania Dzierżawcy w budynku przy ul. Kościuszki 6a/3 w Bolesławcu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławca przedmiotowa nieruchomość oznaczona jest symbolem z planu (B-MWn3) - jako teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej.

Roczny czynsz dzierżawny za ww. grunt o pow. 25 m² wyliczony został wg stawki 0,24 zł za/1m²/miesięcznie tj. 25 m² x 0,24 zł x 12 m-cy = 72,00 zł + 16,56 zł /23% VAT = 88,56 zł (słownie: osiemdziesiąt osiem zł i 56/100) – wyliczony wg stawki przyjętej jak w roku 2018 z umowy Nr MiG-IX.6845.7.70.2018 z dnia 24 września 2018 r., co roku waloryzowanej, ostatnio wskaźnikiem 3,4% za rok 2020(M.P. z 2021 r. poz. 58 z dnia 19 stycznia 2021 r.)- zgodnie z Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami) i płatny jest jednorazowo do 30 czerwca każdego roku na konto Gminy Miejskiej Bolesławiec Nr Powszechna Kasa Oszczędności Bank Polski S.A. O/ Bolesławiec Nr 98 1020-2137 0000 9002 0046 4230.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk



Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia gruntu w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat - części działki nr 132/6 o pow. 25 m², położonej przy ul. Kościuszki w Bolesławcu z przeznaczeniem na teren zieleni wraz z tarasem dla celów rekreacyjnych dla dotychczasowego Dzierżawcy- na jego wniosek. Za okres 3 lat dzierżawy pobrany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie z Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

nh/nh

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk