

ZARZĄDZENIE NR 308/2021
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 19 października 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; z 2021r. poz. 11, 234, 815, 1551 i 1561) oraz §2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz. 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz. 4622,; z 2015r. poz.1455 i 5190)– **zarządzam, co następuje**

§ 1. Wyznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe wg. załącznika nr 1, stanowiącego integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miejskiej Bolesławiec na okres **21 dni**.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia, i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Bolesławiec.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik do zarządzenia Nr 308/2021
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 19 października 2021 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiących
własność Gminy Miejskiej Bolesławiec

Pozycja nr 1	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	299/77
Powierzchnia (ha)	7.1507
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Jeleniogórska Obręb: 0012
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00025045/8
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka zabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Tr, pow. 6.7358 ha, Bz pow. 0.4149 ha – powierzchnia łączna: 7.1507 ha Powierzchnia dzierżawy: 12 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	E-ZL1- teren zieleni leśnej
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	1,05 zł/ m ² / miesięcznie- zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 z dnia 18 grudnia 2015r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami).
Termin wnoszenia opłat	Do 30 listopada – za rok 2021, do 30 czerwca w kolejnych latach
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Teren baz i składów- składowanie drewna
Pozycja nr 2	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	910/6
Powierzchnia (ha)	0.0038
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Narcyzów Obręb: 0007
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014344/4
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp - powierzchnia: 0.0038 ha Powierzchnia dzierżawy: 38 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	X- przejście piesze
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	0,19 zł/m ² /miesięcznie-zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 z dnia 18 grudnia 2015r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami).

Termin wnoszenia opłat	Do 30 listopada – za rok 2021, do 30 czerwca w kolejnych latach
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Teren zieleni rekreacyjnej
Pozycja nr 3	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	543/14
Powierzchnia (ha)	0.0211
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Kraszewskiego Obręb: 0002
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/ 00014863/8
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R – RIVa - powierzchnia: 0.0211 ha Powierzchnia dzierżawy: 211 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	I-MN1- teren zabudowy mieszkaniowej
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	0,13 zł/m ² /rocznie -zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 z dnia 18 grudnia 2015r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami).
Termin wnoszenia opłat	Do 30 listopada – za rok 2021, do 30 czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Działka warzywna
Pozycja nr 4	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	27/16
Powierzchnia (ha)	0.0392
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Graniczna Obręb: 0002
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/ 00014863/8
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp - powierzchnia: 0.0392 ha Powierzchnia dzierżawy: 392 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	I-MN1- zabudowa jednorodzinna
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	0,13 zł/m ² /rocznie - zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 z dnia 18 grudnia 2015r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami)
Termin wnoszenia opłat	Do 30 listopada – za rok 2021, do 30 czerwca w kolejnych latach
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości

	stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Działka warzywna
Pozycja nr 5	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	27/15
Powierzchnia (ha)	0.0352
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Graniczna Obręb: 0002
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/ 00014863/8
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp - powierzchnia: 0.0352 ha Powierzchnia dzierżawy: 352 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	I-MN1- zabudowa jednorodzinna
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	0,13 zł/m ² /rocznie - zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 z dnia 18 grudnia 2015r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (z zmianami)
Termin wnoszenia opłat	Do 30 listopada – za rok 2021, do 30 czerwca w kolejnych latach
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Działka warzywna
Pozycja nr 6	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	199/21
Powierzchnia (ha)	0.2417
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Kubika, Obręb: 0009
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka zabudowana rodzaj użytku: Klasoużytek: B - powierzchnia: 0.2417 ha Powierzchnia dzierżawy: 4 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-ZP4- zieleń urządzona
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	II strefa: 5,80 zł/m ² /miesięcznie - zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 z dnia 18 grudnia 2015r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (z zmianami).
Termin wnoszenia opłat	Do 30 listopada – za rok 2021, do 30 czerwca w kolejnych latach
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Lokalizacja 4 słupów ogłoszeniowych Działalność handlowo-usługowa
Pozycja nr 7	
Oznaczenie nieruchomości wg	295/10

katastru nieruchomości	
Powierzchnia (ha)	0.2072
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, Pl. Marsz. J. Piłsudskiego, Obręb: 0009
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Ti - powierzchnia: 0.2072 ha Powierzchnia dzierżawy: 4 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-UP6- Usługi publiczne
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	I strefa: 9,30 zł/m ² / miesięcznie- zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 z dnia 18 grudnia 2015r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami).
Termin wnoszenia opłat	Do 30 listopada – za rok 2021, do 30 czerwca w kolejnych latach
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Lokalizacja 4 słupów ogłoszeniowych Działalność handlowo-usługowa
Pozycja nr 8	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	949/7
Powierzchnia (ha)	0.9808
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, Pl. Ks. J. Popiełuszki, Obręb: 0009
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00018074/8
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana Klasoużytek: Bp - powierzchnia: 0.9808 ha Powierzchnia dzierżawy: 4 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-UC- Obszary rozmieszczenia obiektów handlowych o pow. sprzedaży powyżej 400m ²
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	II strefa: 5,80 zł/m ² /miesięcznie- zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 z dnia 18 grudnia 2015r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami).
Termin wnoszenia opłat	Do 30 listopada – za rok 2021, do 30 czerwca w kolejnych latach
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Lokalizacja 4 słupów ogłoszeniowych Działalność handlowo-usługowa
Pozycja nr 9	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	453
Powierzchnia (ha)	0.1151
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec: Al. Tysiąclecia, Obręb: 0010

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014860/7
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp - powierzchnia: 0.1151 ha Powierzchnia dzierżawy: 4 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	C-MWn1- Zabudowa wielorodzinna niska
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	III strefa: 3,70 zł/m ² /miesięcznie - zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 z dnia 18 grudnia 2015r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami).
Termin wnoszenia opłat	Do 30 listopada – za rok 2021, do 30 czerwca w kolejnych latach
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Lokalizacja 4 słupów ogłoszeniowych Działalność handlowo-usługowa
Pozycja nr 10	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	374/16
Powierzchnia (ha)	0.0259
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Graniczna Obręb: 0002
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014863/8
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R- RIV a - powierzchnia: 0.0259 ha Powierzchnia dzierżawy: 259 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	I-KD11- Drogi lokalne
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	0,19 zł/m ² /miesięcznie - zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 z dnia 18 grudnia 2015r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami).
Termin wnoszenia opłat	Do 30 listopada – za rok 2021, do 30 czerwca w kolejnych latach
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Teren zieleni rekreacyjnej
Pozycja nr 11	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	374/15
Powierzchnia (ha)	0.0018
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Graniczna Obręb: 0002
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014863/8
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku:

	Klasoużytek: dr – powierzchnia: 0.0018 ha Powierzchnia dzierżawy: 18 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	I-KD11- Drogi lokalne
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	0,19 zł/m ² /miesięcznie - zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 z dnia 18 grudnia 2015r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami).
Termin wnoszenia opłat	Do 30 listopada – za rok 2021, do 30 czerwca w kolejnych latach
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Teren zieleni rekreacyjnej
Pozycja nr 12	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	1181
Powierzchnia (ha)	0.0299
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Stokrotek Obręb: 0007
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/ 00014344/4
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp, powierzchnia: 0.0299 ha Powierzchnia dzierżawy: 299 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	MN- teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	0,13 zł/m ² /rocznie - zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 z dnia 18 grudnia 2015r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami).
Termin wnoszenia opłat	Do 30 listopada – za rok 2021, do 30 czerwca w kolejnych latach
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Działka warzywna
Pozycja nr 13	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	554/6
Powierzchnia (ha)	6.9684
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Kosiby Obręb: 0013
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014981/1
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Ls- LsVI,, pow. 2.9726 ha R-RVI, pow. 1.9012 ha, Ł-ŁV, pow. 1.3822 ha, R-RIIIa, pow. 0.3579 ha, Ps- PsIV, pow. 0.3297 ha, R-RIVa, pow. 0.0248 ha, powierzchnia łączna: 6.9684 ha Powierzchnia dzierżawy: 1500 m ²

Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	E-MN5 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; E-MN4 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; E-MN3 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; E-KDD3 - Tereny dróg publicznych - ulice klasy dojazdowej; E-KDD2 - Tereny dróg publicznych - ulice klasy dojazdowej; E-ZP - Teren zieleni urządzonej - parku leśnego
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	0,13 zł/m ² /rocznie - zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 z dnia 18 grudnia 2015r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (z zmianami).
Termin wnoszenia opłat	Do 30 listopada – za rok 2021, do 30 czerwca w kolejnych latach
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Działka warzywna i prowadzenie pasieki
Pozycja nr 14	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	593/4
Powierzchnia (ha)	0.0157
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Ceramiczna Obręb: 0007
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014344/4
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp -powierzchnia: 0.0157 ha Powierzchnia dzierżawy: 157 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	I-MN2-teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	0,19 zł/m ² /miesięcznie - zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 z dnia 18 grudnia 2015r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (z zmianami).
Termin wnoszenia opłat	Do 30 listopada – za rok 2021, do 30 czerwca w kolejnych latach
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Teren zieleni
Pozycja nr 15	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	110/1
Powierzchnia (ha)	1.0877
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Modłowa Obręb: 0004
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014912/7
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RIVa- powierzchnia: 1.0877 ha Powierzchnia dzierżawy: 344 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	1.ZD- teren ogrodów działkowych

Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	0,13 zł/m ² /rocznie - zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 z dnia 18 grudnia 2015r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (z zmianami).
Termin wnoszenia opłat	Do 30 listopada – za rok 2021, do 30 czerwca w kolejnych latach
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Działka warzywna
Pozycja nr 16	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	823/18
Powierzchnia (ha)	0.6115
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Różana Obręb: 0007
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014344/4
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr- powierzchnia: 0.6115 ha Powierzchnia dzierżawy: 18 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	H-KDL - Tereny drogi publicznej - ulica klasy lokalnej; H-KS2 - Tereny obsługi komunikacji; H-KDD - Teren drogi publicznej - ulica klasy dojazdowej; D - Ulice dojazdowe; L1/2 - Ulice lokalne; H-MN6 - Zabudowa jednorodzinna
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	0,19 zł/m ² /miesięcznie - zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 z dnia 18 grudnia 2015r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (z zmianami).
Termin wnoszenia opłat	Do 30 listopada – za rok 2021, do 30 czerwca w kolejnych latach
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Zabudowa schodów zewnętrznych z poziomu terenu jako dojście do budynku mieszkalnego
Pozycja nr 17	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	164/2
Powierzchnia (ha)	0.0211
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Konradowska Obręb: 0014
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015131/5
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp - powierzchnia: 0.0211 ha Powierzchnia dzierżawy: 211 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	D-MN20- zabudowa jednorodzinna
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu	0,13 zł/m ² /rocznie - zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 z

dzierżawnego [zł]	dnia 18 grudnia 2015r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami).
Termin wnoszenia opłat	Do 30 listopada – za rok 2021, do 30 czerwca w kolejnych latach
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Działka warzywna

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Uzasadnienie

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z dnia 2020 r. poz. 1990, z 2021 r., poz. 11, 234, 815, 1551, 1561) „Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość". Do tut. Urzędu wpłynęły wnioski o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 3 lat następujących nieruchomości gruntowych:

- dz. Nr 299/77, ul. Jeleniogórska, pow. 12 m²- teren baz i składów,
- dz. Nr 910/6, ul. Narcyzów, pow. 38 m²- teren zieleni rekreacyjnej,
- dz. Nr 543/14, ul. Kraszewskiego, pow. 211 m²- działka warzywna,
- dz. Nr 27/15, ul. Graniczna, pow. 352 m²- działka warzywna,
- dz. Nr 27/16, ul. Graniczna, pow. 392 m²- działka warzywna,
- dz. Nr 823/18, ul. Różana, pow. 18 m²- zabudowę schodów zewnętrznych z poziomu terenu jako dojście do budynku mieszkalnego
- dz. Nr 374/15, 1, ul. Graniczna, pow. 18 m²- teren zieleni rekreacyjnej,
- dz. Nr 374/16, ul. Graniczna, pow. 259 m²- teren zieleni rekreacyjnej,
- dz. Nr 1181, ul. Stokrotek, pow. 299 m² - działka warzywna,
- dz. Nr 554/6, ul. Kosiby, pow. 1500 m²-działka warzywna, prowadzenie pasieki,
- dz. Nr 164/2, ul. Konradowska, pow. 211 m²- działka warzywna,
- dz. Nr 110/1, ul. Modłowa, pow. 344 m²- działka warzywna,
- dz. Nr 453, Al. Tysiąclecia, pow. 4 m²-lokalizacja słupów ogłoszeniowych,
- dz. Nr 199/21- ul. Kubika, pow. 4 m²- lokalizacja słupów ogłoszeniowych,
- dz. Nr 295/10- Pl. Marsz. J. Piłsudskiego, pow. 4 m²- lokalizacja słupów ogłoszeniowych,
- dz. Nr 949/7, Pl. Ks. J. Popiełuszki, pow. 4 m²- lokalizacja słupów ogłoszeniowych,
- dz. Nr 593/4, ul. Ceramiczna, pow. 157 m²- teren zieleni.

Za powyższy okres dzierżawy pobrany zostanie czynsz dzierżawny- zgodnie z Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

nh/nh

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk