

**ZARZĄDZENIE NR 312/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 20 października 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania  
w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815,1551, 1561) oraz § 2 ust. 4 pkt 4, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zm.: z 2003r. Nr 83, poz. 1733; z 2004r. Nr 26, poz 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz. 4622,; z 2015r. poz.1455 i poz.5190),-

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Wyznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe wg. załącznika nr 1, stanowiącego integralną część niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miejskiej Bolesławiec na okres **21 dni**.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Bolesławiec.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk**

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowych położonych w Bolesławcu przeznaczonych do**  
**oddania w dzierżawę – w drodze bezprzetargowej.**

<b>Pozycja nr 1</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>1/10</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	1.6215
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, ul. Graniczna Obręb: 0002
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00014863/8
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RV, pow. 0.7178 ha, Ps-IV, pow. 0.5028 ha, R-RIVa, pow. 0.2397 ha, S-RV, pow. 0.1612 ha, Powierzchnia dzierżawy: 1.6215 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	I-ZL3 - Tereny lasów; I-KDL - Teren drogi publicznej - ulica klasy lokalnej
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	1 rok
<b>Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	Czynsz dzierżawny= pow. gruntu x współczynnik bonitacyjny x stawka bazowa (480,00 zł/ha) Współczynniki bonitacyjne: RVI- 0,15 zł, RV-0,30 zł, RIVa- 1,00 zł, R-RIVb- 0,75 zł, R-RIIIb- 1,25 zł, PsV-0,20 zł, PsIV- 0,70 zł- zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 z dnia 18 grudnia 2015r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami).
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	do 30 czerwca 2022 r.
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Grunty rolne
<b>Pozycja nr 2</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>1/11</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	4.2491
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, ul. Graniczna Obręb: 0002

<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00014863/8
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RIVa, pow. 2.6103 ha, R-RIIIb, pow. 1.2980 ha, R-RV, pow. 0.3408 ha Powierzchnia dzierżawy: 3.4491ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	I-AG- Obszary funkcjonalne: Aktywności gospodarczej
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	1 rok
<b>Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	Czynsz dzierżawny= pow. gruntu x współczynnik bonitacyjny x stawka bazowa (480,00 zł/ha) Współczynniki bonitacyjne: RVI- 0,15 zł, RV-0,30 zł, RIVa- 1,00 zł, R-RIVb- 0,75 zł, R-RIIIb- 1,25 zł, PsV-0,20 zł, PsIV- 0,70 zł - zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 z dnia 18 grudnia 2015r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec ( ze zmianami).
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	do 30 czerwca 2022 r.
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Grunty rolne
<b>Pozycja nr 3</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>10</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	4.4215
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, ul. Łowiecka Obręb: 0006
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/ 00015123/6
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R - RVI - pow. 3.5905 ha, R-RV, pow. 0.6190 ha, R-RIVb, pow. 0.2120 ha Powierzchnia dzierżawy: 4.4215 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	H-ZP3 - Zieleń urządzona; H-KDD4 - Tereny dróg publicznych - ulice klasy dojazdowej; H-KDW1 - Tereny dróg wewnętrznych; H-ZP2 - Zieleń urządzona; H-KDD2 - Tereny dróg publicznych - ulice klasy dojazdowej; H-MN15 - Tereny zabudowy jednorodzinnej; H-MN14 - Tereny zabudowy jednorodzinnej; H-MN18 - Tereny zabudowy jednorodzinnej; H-ZP4 - Zieleń urządzona; H-MN19 - Tereny zabudowy jednorodzinnej; H-KDL - Teren drogi publicznej - ulica klasy lokalnej
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	1 rok
<b>Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	Czynsz dzierżawny= pow. gruntu x współczynnik bonitacyjny x stawka bazowa (480,00 zł/ha) Współczynniki bonitacyjne: RVI- 0,15 zł, RV-0,30 zł, RIVa- 1,00 zł, R-RIVb- 0,75 zł, R-RIIIb- 1,25 zł, PsV-0,20 zł, PsIV- 0,70 zł-zgodnie z Zarządzeniem Nr

	442/2015 z dnia 18 grudnia 2015r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec ( ze zmianami).
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	do 30 czerwca 2022 r.
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Grunty rolne
<b>Pozycja nr 4</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>61</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.9681
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, ul. Łowiecka Obręb: 0006
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/ 00015123/6
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-VI pow. 0.6275 ha, Ps-PsV, pow. 0.3155 ha, R-RV, pow. 0.0251 ha Powierzchnia dzierżawy: 0.9681 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	H-MN/U2 - Tereny zabudowy jednorodzinnej i usługowej; H-KDD2 - Tereny dróg publicznych - ulice klasy dojazdowej; H-KDL - Teren drogi publicznej - ulica klasy lokalnej
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	1 rok
<b>Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	Czynsz dzierżawny= pow. gruntu x współczynnik bonitacyjny x stawka bazowa (480,00 zł/ha) Współczynniki bonitacyjne: RVI- 0,15 zł, RV-0,30 zł, RIVa- 1,00 zł, R-RIVb- 0,75 zł, R-RIIIb- 1,25 zł, PsV-0,20 zł, PsIV- 0,70 zł- zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 z dnia 18 grudnia 2015r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec ( ze zmianami)
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	do 30 czerwca 2022 r.
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Grunty rolne
<b>Pozycja nr 5</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>452</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	3.0506
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, ul. Jesionowa Obręb:0006

<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/ 00015123/6
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-V, pow. 1.7686 ha, R-RVI, pow. 0.6430 ha, R-RIVb, pow. 0.6390 ha Powierzchnia dzierżawy: 3.0506 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	H-KDD6 - Teren dróg publicznych - ulice dojazdowe; H-MN15 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; H-KDD2 - Teren dróg publicznych - ulice dojazdowe; H-MN14 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; H-KDL - Teren dróg publicznych - ulica klasy lokalnej; H-MN13 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; H-KDW - Teren dróg wewnętrznych
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	1 rok
<b>Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	Czynsz dzierżawny= pow. gruntu x współczynnik bonitacyjny x stawka bazowa (480,00 zł/ha) Współczynniki bonitacyjne: RVI- 0,15 zł, RV-0,30 zł, RIVa- 1,00 zł, R-RIVb- 0,75 zł, R-RIIIb- 1,25 zł, PsV-0,20 zł, PsIV- 0,70 zł- zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 z dnia 18 grudnia 2015r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami)
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	do 30 czerwca 2021 r.
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Grunty rolne
<b>Pozycja nr 6</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>35</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	4.7995
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, ul. Kościuszki, Obręb: 0001
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00014848/7
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka zabudowana rodzaj użytku: Klasoużytek: Ps-PsIV, pow. 2.4163 ha, PsV, pow. 2.3832 ha Powierzchnia dzierżawy: 4.7995 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	I-UC1 - Tereny usług wielkopowierzchniowych
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	1 rok
<b>Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	Czynsz dzierżawny= pow. gruntu x współczynnik bonitacyjny x stawka bazowa (480,00 zł/ha) Współczynniki bonitacyjne: RVI- 0,15 zł, RV-0,30 zł, RIVa- 1,00 zł, R-RIVb- 0,75 zł, R-RIIIb- 1,25 zł, PsV-0,20 zł, PsIV- 0,70 zł- zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 z dnia 18 grudnia 2015r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty

	stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec ( ze zmianami).
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	do 30 czerwca 2022 r.
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Grunty rolne
<b>Pozycja nr 7</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>32</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.3499 ha
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, ul. Kościuszki, Obręb: 0001
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00014848/7
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Ps-PsIV, pow. 0.2270 ha, R-RIIIa, pow. 0.1229 ha Powierzchnia dzierżawy: 0.3499 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	I-KDD1 - Teren drogi publicznej - ulica klasy dojazdowej
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	1 ROK
<b>Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	Czynsz dzierżawny= pow. gruntu x współczynnik bonitacyjny x stawka bazowa (480,00 zł/ha) Współczynniki bonitacyjne: RVI- 0,15 zł, RV-0,30 zł, RIVa- 1,00 zł, R-RIVb- 0,75 zł, R-RIIIb- 1,25 zł, PsV-0,20 zł, PsIV- 0,70 zł- zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 z dnia 18 grudnia 2015r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec ( ze zmianami).
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	do 30 czerwca 2022 r.
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Grunty rolne
<b>Pozycja nr 8</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>33</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	3.1445 ha
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, ul. Kościuszki Obręb: 0001
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00014848/7

<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana Klasoużytek: R-RIIIa, pow. 2.2764 ha, Ps-PsIV, pow. 0.8481 ha,Ps-Psv, pow. 0.0200 ha Powierzchnia dzierżawy: 3.1445 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	I-MU2 - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	1 rok
<b>Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	Czynsz dzierżawny= pow. gruntu x współczynnik bonitacyjny x stawka bazowa (480,00 zł/ha) Współczynniki bonitacyjne: RVI- 0,15 zł, RV-0,30 zł, RIVa- 1,00 zł, R-RIVb- 0,75 zł, R-RIIIb- 1,25 zł, PsV-0,20 zł, PsIV- 0,70 zł- zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 z dnia 18 grudnia 2015r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec ( ze zmianami).
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	do 30 czerwca 2022 r.
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Grunty rolne
<b>Pozycja nr 9</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>10/11</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	1.4193 ha
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec: ul. Kościuszki, Obręb: 0001
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00014848/7
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RIIIa, pow. 0.8551 ha, Ps-PsIV, pow. 0.5642 ha Powierzchnia dzierżawy: 1.4193 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	I-MU1 - Tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej; I-KDD1 - Teren drogi publicznej - ulica klasy dojazdowej
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	1 rok
<b>Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	Czynsz dzierżawny= pow. gruntu x współczynnik bonitacyjny x stawka bazowa (480,00 zł/ha) Współczynniki bonitacyjne: RVI- 0,15 zł, RV-0,30 zł, RIVa- 1,00 zł, R-RIVb- 0,75 zł, R-RIIIb- 1,25 zł, PsV-0,20 zł, PsIV- 0,70 zł- zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 z dnia 18 grudnia 2015r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec ( ze zmianami).
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	do 30 czerwca 2022 r.
<b>Zasady aktualizacji</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta

<b>opłat</b>	Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Grunty rolne
<b>Pozycja nr 10</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>10/15</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.1628
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, ul. Kościuszki Obręb: 0001
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00014848/7
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R- RIIIa Powierzchnia dzierżawy: 0.1628 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	I-KDD1 - Teren drogi publicznej - ulica klasy dojazdowej
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	1 rok
<b>Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	Czynsz dzierżawny= pow. gruntu x współczynnik bonitacyjny x stawka bazowa (480,00 zł/ha) Współczynniki bonitacyjne: RVI- 0,15 zł, RV-0,30 zł, RIVa- 1,00 zł, R-RIVb- 0,75 zł, R-RIIIb- 1,25 zł, PsV-0,20 zł, PsIV- 0,70 zł- zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 z dnia 18 grudnia 2015r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec ( ze zmianami).
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	do 30 czerwca 2021 r.
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Grunty rolne
<b>Pozycja nr 11</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>10/16</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.2312
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, ul. Kościuszki Obręb: 0001
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00014848/7
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RIIIa Powierzchnia dzierżawy: 0.2312 ha
<b>Przeznaczenie</b>	I-KDD1 - Teren drogi publicznej - ulica klasy dojazdowej



<b>nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	1 rok
<b>Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	Czynsz dzierżawny= pow. gruntu x współczynnik bonitacyjny x stawka bazowa (480,00 zł/ha) Współczynniki bonitacyjne: RVI- 0,15 zł, RV-0,30 zł, RIVa- 1,00 zł, R-RIVb- 0,75 zł, R-RIIIb- 1,25 zł, PsV-0,20 zł, PsIV- 0,70 zł- zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 z dnia 18 grudnia 2015r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami).
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	do 30 czerwca 2022 r.
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Grunty rolne

## Uzasadnienie

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z dnia 2020 r. poz. 1990, z 2021 r., poz. 11, 234, 815, 1551, 1561) „Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość". Do tut. Urzędu wpłynęły wnioski o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku- z przeznaczeniem na uprawy rolne, następujących nieruchomości gruntowych:

- dz. Nr 1/10, ul. Graniczna, pow. 1.6216 ha,
- dz. Nr 1/11, ul. Graniczna, pow. 3.4491 ha,
- dz. 10, ul. Łowiecka, pow. 4.4215 ha,
- dz. Nr 61, ul. Łowiecka, pow. 0.9681 ha,
- dz. Nr 452, ul. Jesionowa, pow. 3.0506 ha,
- dz. Nr 35, ul. Kościuszki, pow. 4.7995 ha,
- dz. Nr 32, ul. Kościuszki, pow. 0.3499 ha,
- dz. Nr 33, ul. Kościuszki, pow. 3.1445 ha,
- dz. Nr 10/11, ul. Kościszuki, pow. 1.4193 ha,
- dz. Nr 10/15, ul. Kościuszki, pow. 0.1628 ha,
- dz. Nr 10/16, ul. Kościuszki, pow. 0.2312 ha.

Za powyższy okres dzierżawy pobrany zostanie czynsz dzierżawny- zgodnie z Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

nh/nh

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk**