

**ZARZĄDZENIE NR 320/2021
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 26 października 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz. 1372) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2020 r. poz. 1990, z 2021 r. poz. 11, 234, 815,1551, 1561) oraz § 2 ust. 4 pkt 4, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zm.: z 2003r. Nr 83, poz. 1733; z 2004r. Nr 26, poz 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz. 4622,; z 2015r. poz.1455 i poz.5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe wg. załącznika nr 1, stanowiącego integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miejskiej Bolesławiec na okres **21 dni**.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Bolesławiec.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik do zarządzenia Nr 320/2021
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 26 października 2021 r.

WYKAZ
nieruchomości gruntowych położonych w Bolesławcu przeznaczonych do
oddania w dzierżawę – w drodze bezprzetargowej.

Pozycja nr 1	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	89/9
Powierzchnia (ha)	0.0030
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Gdańska Obręb: 0008
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014967/7
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka zabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bi Powierzchnia dzierżawy: 0.0030 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	G-KS2 - Tereny obsługi komunikacji
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	3,70 zł/m ² /miesięcznie- III strefa- działalność handlowo-usługowa - zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 z dnia 18 grudnia 2015r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami).
Termin wnoszenia opłat	do 30 listopada- za rok 2021 do 30 czerwca w kolejnych latach
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Pawilon handlowy
Pozycja nr 2	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	89/15
Powierzchnia (ha)	5.8840
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Gdańska Obręb: 0008
Oznaczenie nieruchomości wg	JG1B/00014967/7

księgi wieczystej	
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RIVa, pow. 2.9554 ha, Ls-LsIII, pow. 2.7835 ha, Ps-PSv, pow. 0.1451 ha Powierzchnia dzierżawy: 0.0026 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	G-ZC1- Cmentarz
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	3,70 zł/m ² /miesięcznie- III strefa- działalność handlowo-usługowa- zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 z dnia 18 grudnia 2015r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami).
Termin wnoszenia opłat	do 30 listopada- za rok 2021 do 30 czerwca w kolejnych latach
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Pawilon handlowy
Pozycja nr 3	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	115/1
Powierzchnia (ha)	1.5165
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Modłowa Obręb: 0004
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/ 00014912/7
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R – RVIa - pow. 1.4209 ha, Ps-PsIV, pow. 0.0956 ha Powierzchnia dzierżawy: 0.0400 ha+0.0350 ha +0.0350 ha+0.0400 ha+0.0300 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	2.ZD - Tereny ogrodów działkowych; W - Tereny ujęcia wody
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	0,13 zł/m ² rocznie -zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 z dnia 18 grudnia 2015r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami).
Termin wnoszenia opłat	do 30 listopada- za rok 2021 do 30 czerwca w kolejnych latach
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w	Działka warzywna

dzierżawę	
Pozycja nr 4	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	303/1
Powierzchnia (ha)	0.1104
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Piastów Obręb: 0014
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/ 00025280/7
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka zabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bi, pow. 0.1026 ha, R-RV, pow. 0.0078 ha Powierzchnia dzierżawy: 0.1104 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	D-U5 - Usługi
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	0,19 zł/m ² miesięcznie- zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 z dnia 18 grudnia 2015r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami)
Termin wnoszenia opłat	do 30 listopada - za rok 2021 do 30 czerwca w kolejnych latach
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Teren zieleni
Pozycja nr 5	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	392/18
Powierzchnia (ha)	0.2561
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec: ul. Asnyka, Obręb: 0009
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp, pow. 0.2561 ha Powierzchnia dzierżawy: 1 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-MWs8 - Zabudowa wielorodzinna średnia
Termin zagospodarowania	1 rok

nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	9,30zł/ m ² miesięcznie- zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 z dnia 18 grudnia 2015r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami).
Termin wnoszenia opłat	do 30 listopada - za rok 2021 do 30 czerwca w kolejnych latach
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Potykaç/stojak reklamowy
Pozycja nr 6	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	78
Powierzchnia (ha)	0.3169
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Konradowska Obręb: 0014
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/15131/5
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RIVa Powierzchnia dzierżawy: 0.0170 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	D-ZD1 - Zieleń działkowa
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	0,13 zł/m ² rocznie - zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 z dnia 18 grudnia 2015r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami).
Termin wnoszenia opłat	do 30 listopada - za rok 2021 do 30 czerwca w kolejnych latach
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Działka warzywna
Pozycja nr 7	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	110/1
Powierzchnia (ha)	1.0877
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Modłowa Obręb: 0004

Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014912/7
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RIV Powierzchnia dzierżawy: 0.0500 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	1.ZD - Tereny ogrodów działkowych
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	0,13 zł/m ² rocznie - zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 z dnia 18 grudnia 2015r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami).
Termin wnoszenia opłat	do 30 listopada - za rok 2021 do 30 czerwca 2022 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Działka warzywna
Pozycja nr 8	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	190
Powierzchnia (ha)	0.6519
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Willowa Obręb: 0011
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015122/9
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RV, pow. 0.4355 ha, Ps-PsIV, POW. 0.1981 ha, dr, pow. 0.0183 ha Powierzchnia dzierżawy: 0.0300 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	F-MU1 - Zabudowa mieszkaniowo-usługowa; F-MN8 - Zabudowa jednorodzinna
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	0,13 zł/m ² rocznie - zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 z dnia 18 grudnia 2015r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami).
Termin wnoszenia opłat	do 30 listopada - za rok 2021 do 30 czerwca w kolejnych latach
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w	Działka warzywna

dzierżawę	
Pozycja nr 9	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	554/6
Powierzchnia (ha)	6.9684 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Kosiby Obręb: 0013
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014981/1
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Ls-LsIV, pow. 2.9726 ha, R-RVI, pow. 1.9012 ha, Ł-ŁV, pow. 1.3822 ha, R-RIIIa, pow. 0.3579 ha, Ps-PsIV, pow. 0.3297 ha, R-RIVa, pow. 0.0248 ha Powierzchnia dzierżawy: 0.0400 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	E-MN5 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; E-MN4 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; E-MN3 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; E-KDD3 - Tereny dróg publicznych - ulice klasy dojazdowej; E-KDD2 - Tereny dróg publicznych - ulice klasy dojazdowej; E-ZP - Teren zieleni urządzonej - parku leśnego
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	0,13 zł/m ² rocznie - zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 z dnia 18 grudnia 2015r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami).
Termin wnoszenia opłat	do 30 listopada za rok 2021 do 30 czerwca w kolejnych latach
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Działka warzywna

Uzasadnienie

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z dnia 2020 r. poz. 1990, z 2021 r., poz. 11, 234, 815, 1551, 1561) „Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość". Do tut. Urzędu wpłynęły wnioski o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, następujących nieruchomości gruntowych:

- dz. Nr 89/9, ul. Gdańska, pow. 0.0030 ha- okres 3 lat,
- dz. Nr 89/15, ul. Gdańska, pow. 0.0026 ha- okres 3 lat,
- dz. 115/1, ul. Modłowa, pow. 0.0400 ha, pow. 0.0350 ha, pow. 0.0350 ha, pow. 0.0400 ha, pow. 0.0300 ha- okres 3 lat,
- dz. Nr 303/1, ul. Piastów, pow. 0.1104 ha- okres 3 lat,
- dz. Nr 392/18, ul. Asnyka, pow. 0.0001 ha- okres 1 roku,
- dz. Nr 78, ul. Konradowska, pow. 0.0170 ha- okres 3 lat,
- dz. Nr 110/1, ul. Modłowa, pow. 0.0500 ha- okres 3 lat,
- dz. Nr 190, ul. Willowa, pow. 0.0300 ha- na okres 3 lat,
- dz. Nr 554/6, ul. Kosiby, pow. 0.0400 ha- na okres 3 lat.

Za powyższy okres dzierżawy pobrany zostanie czynsz dzierżawny- zgodnie z Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

nh/nh

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk