

**UCHWAŁA NR XXXV/397/2021  
RADY MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 27 października 2021 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w nieodpłatne użytkowanie,  
w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, nieruchomości  
zabudowanych oznaczonych jako działka nr 996, położona przy Placu  
Marszałka Józefa Piłsudskiego nr 1c w Bolesławcu oraz działka nr 319,  
położona przy ul. Chopina nr 17/18 w Bolesławcu.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 1551 i poz. 1561.);

***Rada Miasta Bolesławiec uchwala co następuje:***

**§ 1.** Wyraża się zgodę na oddanie w nieodpłatne użytkowanie, na okres 10 lat, w trybie bezprzetargowym, na rzecz „Bolesławieckiego Ośrodka Kultury-Międzynarodowego Centrum Ceramiki w Bolesławcu”, celem organizowania i prowadzenia działalności kulturalnej na terenie Miasta Bolesławiec, nieruchomości gruntowe zabudowane, stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec oznaczone jako:

- 1) działka nr 996 o pow. 0.7222 ha, sklasyfikowana jako inne tereny zabudowane (Bi), położona przy Pl. Piłsudskiego nr 1c w Bolesławcu, obręb 0009, ujawniona w księdze wieczystej KW JG1B/00047951/2, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu,
- 2) działka nr 319 o pow. 0.0510 ha, sklasyfikowana jako tereny mieszkaniowe (B), położona przy ul. Chopina nr 17/18 w Bolesławcu, obręb 0009, ujawniona w księdze wieczystej KW JG1B/00026179/3, prowadzonej przez V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Bolesławcu.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Bolesławiec.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miasta

**Józef Pokładek**

## Uzasadnienie

Zgodnie z art. **18. ust. 2. pkt. 9 lit. a** ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372) *„do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy”.*

Na podstawie uchwały Nr XL/337/2013 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 26 czerwca 2013 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w nieodpłatne użytkowanie nieruchomości zabudowanej, położonej przy Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego nr 1c w Bolesławcu oraz uchwały Nr XIII/163/2015 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 23 września 2015 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w nieodpłatne użytkowanie nieruchomości zabudowanej, położonej przy ul. Chopina nr 17/18 w Bolesławcu - dla działki nr 996 o pow. 0.7222 ha, położonej w Bolesławcu przy Pl. Piłsudskiego i działki nr 319 o pow. 0.0510 ha, położonej przy ul. Chopina nr 178/18, zostało ustanowione do dnia 31 grudnia 2021 r. nieodpłatne prawo użytkowania nieruchomości.

Art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; zm.: Dz. U. z 2019 r. poz. 2020 oraz z 2021 r. poz. 11, poz. 234, poz. 1551 i poz. 1561) stanowi, iż *zawarcie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Wojewoda albo odpowiednia rada lub sejmik mogą wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.*

„Bolesławiecki Ośrodek Kultury-Międzynarodowe Centrum Ceramiki w Bolesławcu” jest samorządową instytucją kultury, posiadającą osobowość prawną i samodzielnie gospodarującą przydzieloną oraz nabytą częścią mienia, której przedmiotem działalności są zadania o charakterze użyteczności publicznej, a ich celem jest bieżące i nieprzerwane zaspokajanie zbiorowych potrzeb ludności w dziedzinie kultury.

Aktem notarialnym nr Rep A 5927/2013 z dnia 17.09.2013 r. oraz aktem notarialnym nr Rep A 9853/2015 z dnia 10.12.2015 r., nieruchomości opisane w §1 uchwały zostały przekazane w użytkowanie do dnia 31.12.2021 r. na rzecz Bolesławieckiego Ośrodka Kultury-Międzynarodowego Centrum Ceramiki w Bolesławcu.

W dniu 11 października 2021 r. „Bolesławiecki Ośrodek Kultury-Międzynarodowe Centrum Ceramiki w Bolesławcu” złożył wniosek o ustanowienie nieodpłatnego użytkowania nieruchomości na kolejne lata. Mając powyższe na uwadze, uzasadnione jest przedłożenie do decyzji Rady Miasta Bolesławiec projektu uchwały w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w nieodpłatne użytkowanie nieruchomości opisanych w §1 na okres 10 lat, tj. do 31.12.2031 r. w celu kontynuowania organizacji i prowadzenia działalności kulturalnej na terenie Miasta Bolesławiec.

JP/JP

Przewodniczący Rady Miasta

**Józef Pokładek**