

ZARZĄDZENIE NR 338/2021
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 9 listopada 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia
w trybie bezprzetargowym, stanowiących własność Gminy Miejskiej
Bolesławiec.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i poz. 1834), art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz §2 ust. 1 pkt 3, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz .474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz. 4622; z 2015r. poz.1455 i 5190),–

zarządzam, co następuje

§ 1. Wyznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowe wg. załącznika nr 1 do zarządzenia.

§ 2. 1. Nieruchomość wpisana w załączniku pod pozycją nr 1 zostanie zbyta w trybie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami - na rzecz współużytkowników wieczystych.

2. Nieruchomość wpisana w załączniku pod pozycją nr 2 zostanie zbyta w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 3. Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć w terminie 6 tygodni tj. do dnia **22 grudnia 2021r.** wniosek o nabycie nieruchomości.

§ 4. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapy terenu stanowią załączniki nr 2 i 2a do zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 338/2021
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 9 listopada 2021 r.

WYKAZ

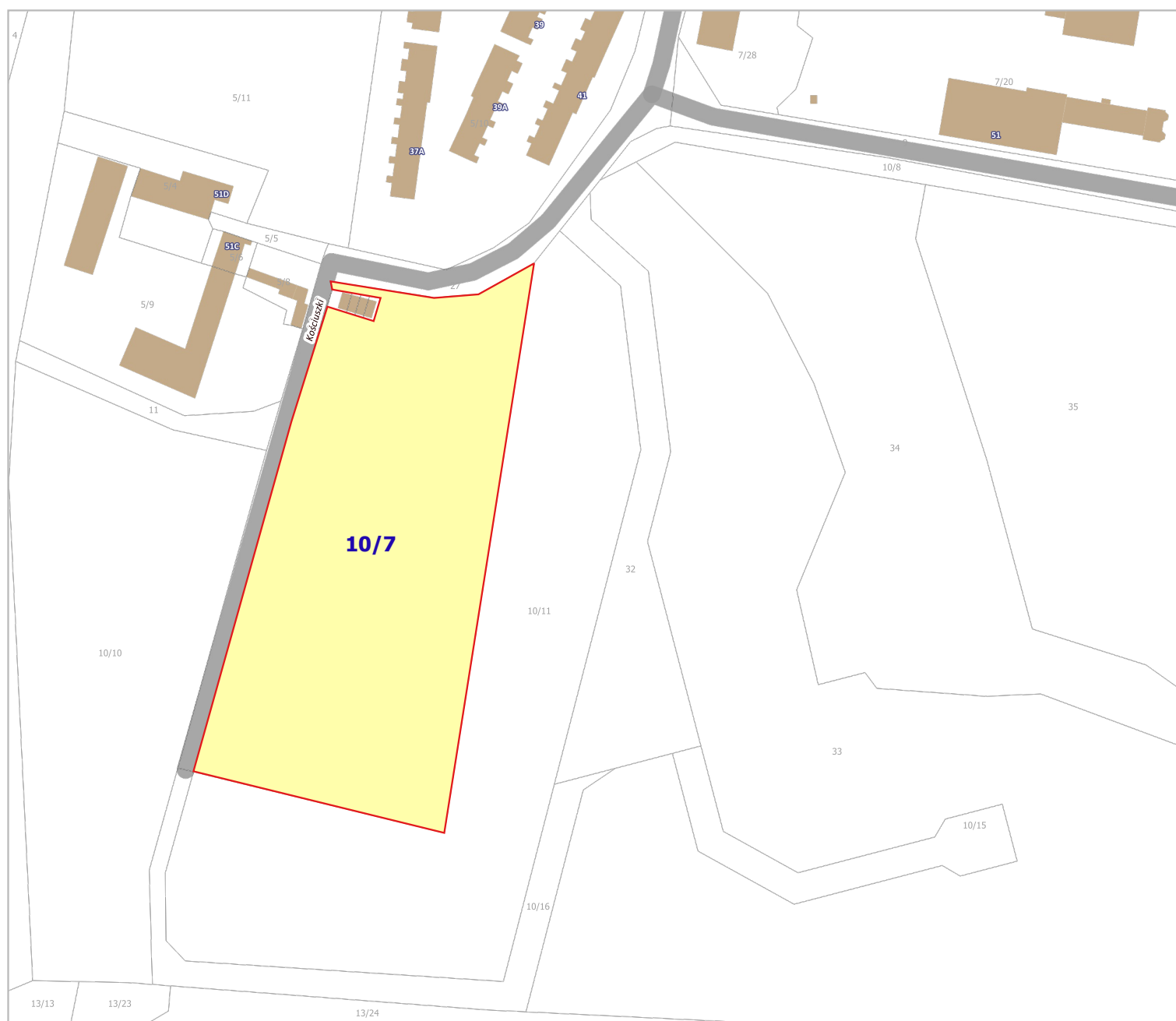
nieruchomości przeznaczonych do zbycia,
stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

POZYCJA 1	
Nr działki	10/7
Powierzchnia (ha)	1.3372
Położenie	ul. Tadeusza Kościuszki, obręb: 0001 miasta Bolesławiec
Użytek gruntowy	Tereny mieszkaniowe (B) oraz inne tereny zabudowane (Bi)
Nr KW	JG1B/00025254/6
Opis nieruchomości	Działka położona jest w peryferyjnej, północnej części miasta Bolesławiec, przy ul. Tadeusza Kościuszki, zabudowana innym budynkiem niemieszkalnym. Grunt leży przy drodze o nawierzchni asfaltowej w strefie uzbrojenia w sieć elektryczną, wodną, kanalizacyjną i telekomunikacyjną.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Uchwałą Nr XX/225/2020 z dnia 29 lipca 2020 r., nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę usługową - symbol z planu - I-U2. 1) przeznaczenie podstawowe: a) usługi b) produkcja rzemieślnicza; 2) przeznaczenie uzupełniające : a) urządzenia i obiekty towarzyszące, zieleni, b) mieszkania towarzyszące, pełniące służebną rolę wobec przeznaczenia podstawowego terenu i obiektów z nim związanych: - w formie budynku mieszkalnego jednorodzinnego, przy czym dopuszcza się realizację tego rodzaju budynków na powierzchni nie przekraczającej 25% powierzchni działki budowlanej, - stanowiące część obiektu usługowego o powierzchni nie przekraczającej 30% powierzchni całkowitej tego budynku.
Cena nieruchomości	165.000,00 zł netto przyjęta w wyniku prowadzonych negocjacji z przyszłym Nabywcą (Protokół Rokowań nr MiG-XII.6840.1.61.2021 z dnia 20 października 2021 r.). Sprzedaż gruntu na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, którego prawo zostało ustanowione przed 1 maja 2004 r. nie podlega opodatkowaniu, tj. pozostaje poza zakresem ustawy o VAT.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)	 2021r.
POZYCJA 2	
Nr działki	360/1
Powierzchnia (ha)	0.0070
Położenie	ul. Powstańców Warszawy, obręb: 0008 miasta Bolesławiec
Użytek gruntowy	Zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp)
Nr KW	JG1B/00014967/7
Opis nieruchomości	Działka niezabudowana, położona jest w pośredniej, południowej strefie miasta przy ul. Powstańców Warszawy. Grunt leży przy drodze o nawierzchni asfaltowej w strefie

	pełnego uzbrojenia.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Uchwałą Nr VI/43/07 z dnia 14 marca 2007 r., nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną - symbol z planu - G-MN13. 1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa jednorodzinną, 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi nieuciążliwe o charakterze lokalnym, stanowiące nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku.
Cena nieruchomości	14.900,00 zł brutto przyjęta w wyniku prowadzonych negocjacji z przyszłym Nabywcą (Protokół Rokowań nr MiG-XII.6840.1.72.2021 z dnia 20 października 2021 r.)
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.)	 2021r.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk





Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 „ z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji”.

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w trybie bezprzetargowym :

- 1) prawa współużytkowania wieczystego działki nr 10/7, położonej w Bolesławcu przy ul. Tadeusza Kościuszki na wniosek osób fizycznych, którzy są dotychczasowymi współużytkownikami wieczystymi nieruchomości oraz
- 2) działki nr 360/1, położonej w Bolesławcu przy ul. Powstańców Warszawy, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 150/1.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk