

**ZARZĄDZENIE NR 339/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 9 listopada 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania  
w nieodpłatne użytkowanie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat,  
stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i poz. 1834) art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), §2 ust. 1 pkt 1, ust. 4 pkt 1, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz .474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz. 4622; z 2015r. poz.1455 i 5190) oraz uchwały Nr XXXV/397/2021 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 27 października 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w nieodpłatne użytkowanie, w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, nieruchomości zabudowanych, oznaczonych jako działka nr 996, położona przy Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego nr 1c w Bolesławcu oraz działka nr 319, położona przy ul. Chopina nr 17/18 w Bolesławcu, –

**zarządzam, co następuje**

**§ 1.** Wyznaczam do oddania w nieodpłatne użytkowanie, w trybie bezprzetargowym, na okres 10 lat, nieruchomości gruntowe zabudowane wg. załącznika nr 1 do zarządzenia.

**§ 2.** Nieruchomości wpisane w załączniku nr 1, zostaną oddane w trybie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami - na rzecz Bolesławieckiego Ośrodka Kultury-Międzynarodowego Centrum Ceramiki.

**§ 3.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapy terenu stanowią załączniki nr 2 i 2a do zarządzenia.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 339/2021  
Prezydenta Miasta Bolesławiec  
z dnia 9 listopada 2021 r.

**WYKAZ**

nieruchomości przeznaczonych do oddania w nieodpłatne użytkowanie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

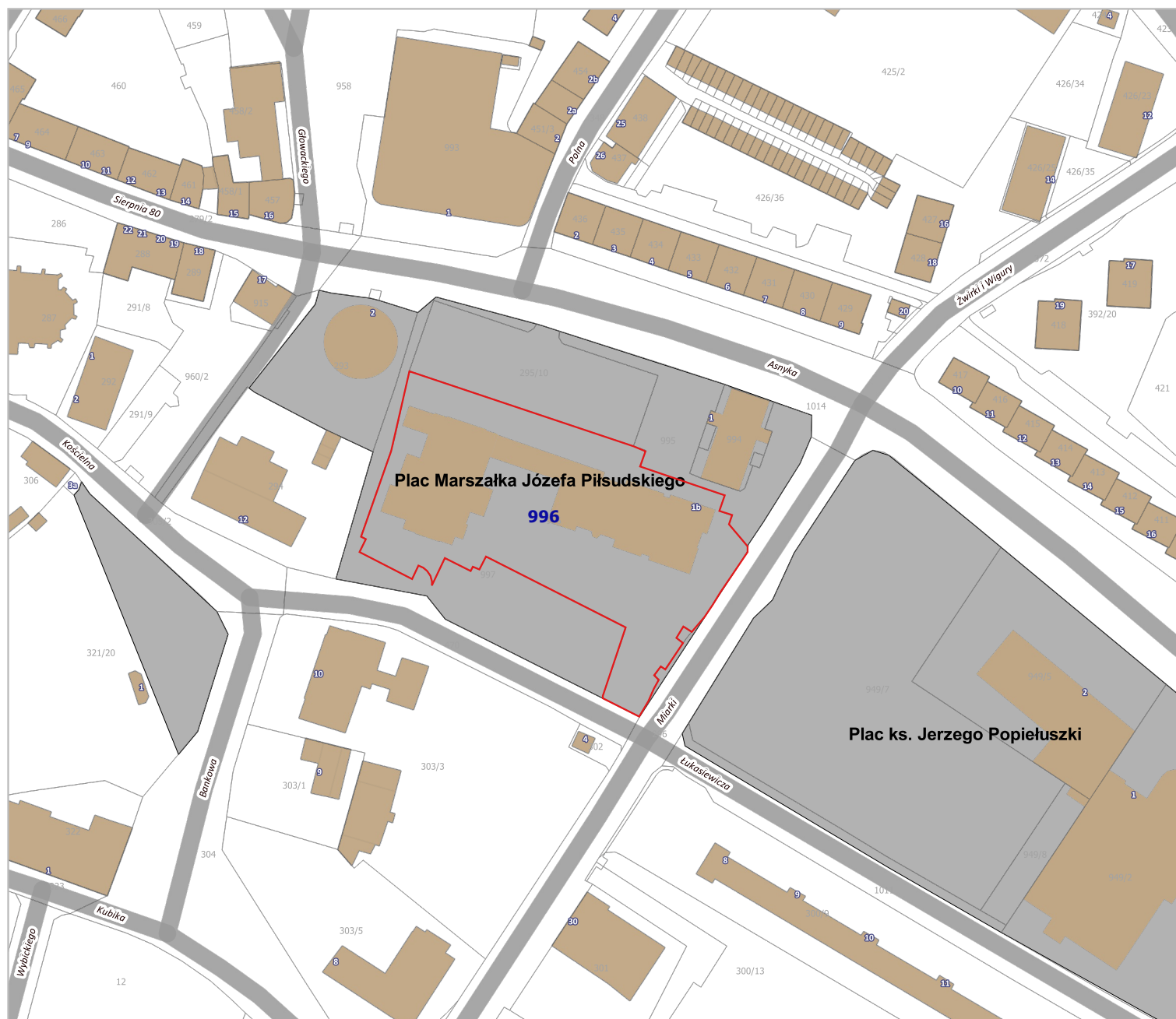
| <b>POZYCJA 1</b>                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Nr działki</b>                                  | <b>996</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Powierzchnia ( ha)                                 | 0.7222                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Położenie                                          | Plac Piłsudskiego nr 1c, obręb: 0009 miasta Bolesławiec                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Użytek gruntowy                                    | Inne tereny zabudowane (Bi)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Nr KW                                              | JG1B/00047951/2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania   | <p>Działka położona jest w centrum miasta Bolesławiec, przy Pl. Piłsudskiego nr 1c, zabudowana innym budynkiem niemieszkalnym, stanowiący siedzibę Bolesławieckiego Ośrodka Kultury-Międzynarodowego Centrum Ceramiki oraz kina FORUM.</p> <p><b>A.</b> Budynek BOK-MCC jest częściowo podpiwniczony, posiada trzy naziemne kondygnacje oraz czartą techniczną nad klatkami schodowymi. W części piwnicy znajdują się pomieszczenia techniczne i magazynowe. Na parterze zlokalizowana jest część wejściowa z galeriami wystawy i sprzedaży, restauracja z zapleczem kuchennym oraz część socjalno - gospodarczo - garażowa.</p> <p>Do budynku, części publicznej prowadzi główne wejście od strony Placu Piłsudskiego. Na I i II piętrze znajdują się pracownie : muzyczna, tańca, rzeźby, plastyczna szkła i witrażu oraz sala konferencyjna dla około 120 osób.</p> <p>Powierzchnia użytkowa budynku wynosi - 3472,52 m<sup>2</sup>.</p> <p>Powierzchnia zabudowy - 1320,10 m<sup>2</sup>.</p> <p>Powierzchnia całkowita - 4056,60 m<sup>2</sup>.</p> <p>Kubatura - 15731,30 m<sup>3</sup>.</p> <p><b>B.</b> Budynek kina FORUM jest trzykondygnacyjny, częściowo podpiwniczony. W piwnicy znajdują się pomieszczenia: sanitarne, techniczne i magazynowe, główne wejście do zaplecza scenicznego, wyjście awaryjne z zespołu pomieszczeń sceny oraz wejście do szybu transportu dekoracji. Na parterze od strony Placu Piłsudskiego znajduje się główne wejście do części widowiskowej ośrodka, holl kasowy oraz przylegające do hollu przejście do zaplecza scenicznego: garderób, magazynu, fosy orkiestrowej, pomieszczeń sanitarnych dla artystów, transduktorni i tablicy rozdzielczej. Poczekalnia łączy się wewnętrznymi schodami z antresolą poczekalni. Na pierwszym piętrze antresola poczekalni łączy się z jednej strony poprzez przedsionek z salą widowiskową, a z drugiej strony z galerią. Na drygim piętrze od strony placu znajduje się zespół pomieszczeń kabiny projekcyjnej połączony własną klatką schodową z hallem. Sala Widowiskowa jednoprzestrzenna o amfiteatralnym układzie rzędów, obliczona na 500 miejsc.</p> <p>Powierzchnia użytkowa budynku wynosi - 1412,00 m<sup>2</sup>.</p> <p>Powierzchnia zabudowy - 1217,27 m<sup>2</sup>.</p> <p>Powierzchnia całkowita - 2385,30 m<sup>2</sup>.</p> <p>Kubatura - 16552,19 m<sup>3</sup>.</p> |
| Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania | Uchwałą Nr VI/43/07 z dnia 14 marca 2007 r., nieruchomość przeznaczona jest pod teren usług publicznych - symbol z                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

|                                                                   |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| przestrzennego                                                    | planu - A-UP6.<br>1) przeznaczenie podstawowe - usługi publiczne,<br>2) przeznaczenie uzupełniające - usługi nieuciągliwe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Okres oddania nieruchomości w użytkowanie                         | 10 lat, tj. do 31.12.2031 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>POZYCJA 2</b>                                                  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Nr działki</b>                                                 | <b>319</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Powierzchnia ( ha)                                                | 0.0510                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Położenie                                                         | ul. Chopina nr 17/18, obręb: 0009 miasta Bolesławiec                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Użytek gruntowy                                                   | Tereny mieszkaniowe ( B )                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Nr KW                                                             | JG1B/00026179/3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                  | <p>Działka położona jest w centrum miasta Bolesławiec, przy ul. Chopina nr 17/18, zabudowana innym budynkiem niemieszkalnym, zaadaptowanym na potrzeby Centrum Integracji Kulturalnej „Orzeł”.</p> <p>Budynek CIK posiada cztery naziemne kondygnacje, na których rozmieszczone są:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- sala widowiskowa, wielofunkcyjna (kinowa, konferencyjna),</li> <li>- pracownię: fotograficzną i filmową</li> <li>- część noclegowa (pokoje dla uczestników zajęć wielodniowych)</li> <li>- pomieszczenia biurowe, socjalne, techniczne, higieniczno-sanitarne.</li> </ul> <p>Powierzchnia użytkowa budynku wynosi - 849,30 m<sup>2</sup> .<br/> Powierzchnia zabudowy - 445,30 m<sup>2</sup> .<br/> Kubatura - 4467,0 m<sup>3</sup> .</p> <p>Do budynku, części publicznej prowadzi główne wejście od strony ul. Chopina.</p> <p>Budynek znajduje się w obszarze wpisanym do rejestru zabytków Nr A/1819/354 z dnia 25.11.1956 r.</p> |
| Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego | <p>Uchwałą Nr XLII/351/09 z dnia 26 sierpnia 2009 r., nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę śródmiejską - symbol z planu - A-MS10.</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa śródmiejska, wraz z urządzeniami towarzyszącymi oraz zielenią,<br/> 2) przeznaczenie uzupełniające – usługi publiczne.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Okres oddania nieruchomości w użytkowanie                         | 10 lat, tj. do 31.12.2031 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk**

Załącznik nr 2 do zarządzenia  
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr ...../2021  
z dnia ..... 2021 r.





## **UZASADNIENIE**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 „ z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji".

Zgodnie z uchwałą Nr XXXV/397/2021 z dnia 27 października 2021 r., Rada Miasta Bolesławiec wyraziła zgodę na oddanie w nieodpłatne użytkowanie, w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, nieruchomości zabudowane, oznaczone jako działka nr 996, położona przy Placu Marszałka Józefa Piłsudskiego nr 1c w Bolesławcu oraz działka nr 319, położona przy ul. Chopina nr 17/18 w Bolesławcu - z przeznaczeniem na prowadzenie działalności statutowej.

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu przekazania nieruchomości opisanych w wykazie, stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia na rzecz Bolesławieckiego Ośrodka Kultury-Międzynarodowego Centrum Ceramiki w Bolesławcu, w celu organizowania i prowadzenia działalności kulturalnej na terenie Miasta Bolesławiec.

JP/JP

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk**