

ZARZĄDZENIE NR 342/2021
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 9 listopada 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu udziałów Gminy Miejskiej Bolesławiec
w prawie współwłasności nieruchomości zlokalizowanych w Gminie
Bolesławiec, obręb 0029, Trzebień przeznaczonych do oddania
w nieodpłatne użytkowanie w trybie bezprzetargowym na okres 30 lat.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i poz. 1834), art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), §2 ust. 1 pkt 1, ust. 4 pkt 1, § 23 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz. .474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz. 4622; z 2015r. poz.1455 i 5190) oraz uchwały Nr XXXV/396/2021 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 27 października 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na oddanie w nieodpłatne użytkowanie, w trybie bezprzetargowym na okres 30 lat, udziałów Gminy Miejskiej Bolesławiec w prawie współwłasności nieruchomości zlokalizowanych w Gminie Bolesławiec, obręb 0029, Trzebień,-

zarządzam, co następuje

§ 1. Wyznaczam do oddania w nieodpłatne użytkowanie, w trybie bezprzetargowym, na okres 30 lat, udziały w nieruchomościach gruntowych wg. załącznika nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Udziały o których mowa w § 1, zostaną oddane w trybie art. 37 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami - na rzecz Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej w Bolesławcu Sp. z o.o. z siedzibą w Bolesławcu.

§ 3. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 342/2021
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 9 listopada 2021 r.

WYKAZ

udziałów Gminy Miejskiej Bolesławiec w prawie współwłasności nieruchomości zlokalizowanych w Gminie Bolesławiec, obręb 0029, Trzebień przeznaczonych do oddania w nieodpłatne użytkowanie w trybie bezprzetargowym na okres 30 lat.

POZYCJA 1	
Nr działki	505/1
Powierzchnia (ha)	13.23
udział w nieruchomości	88/100
Położenie	Gmina Bolesławiec, obręb: 0029, Trzebień
Użytek gruntowy	Tereny przemysłowe (Ba)
Nr KW	JG1B/00020310/2
Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość zabudowana. Teren płaski, kształt regularny. Na działce prowadzona jest działalność dotycząca gospodarowania odpadami.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Uchwałą Nr XVI/112/04 z dnia 9 czerwca 2004 r., nieruchomość przeznaczona jest pod teren infrastruktury technicznej - miejsko-gminne wysypisko śmieci - symbol z planu - Nu.
Okres oddania nieruchomości w użytkowanie	30 lat, tj. do 31.12.2051 r.
POZYCJA 2	
Nr działki	505/2
Powierzchnia (ha)	29.77
udział w nieruchomości	1/2
Powierzchnia oddana w użytkowanie	2,88 ha
Położenie	Gmina Bolesławiec, obręb: 0029, Trzebień
Użytek gruntowy	Tereny przemysłowe (Ba)
Nr KW	JG1B/00020311/9
Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość zabudowana. Teren płaski, kształt regularny. Na działce prowadzona jest działalność dotycząca gospodarowania odpadami.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Uchwałą Nr XVI/112/04 z dnia 9 czerwca 2004 r., nieruchomość przeznaczona jest pod teren infrastruktury technicznej - miejsko-gminne wysypisko śmieci - symbol z planu - Nu.
Okres oddania nieruchomości w użytkowanie	30 lat, tj. do 31.12.2051 r.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec Nr/2021
z dnia 2021 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13 ust. 1 „ z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji”.

Zgodnie z uchwałą Nr XXXV/396/2021 z dnia 27 października 2021 r., Rada Miasta Bolesławiec wyraziła zgodę na oddanie w nieodpłatne użytkowanie, w trybie bezprzetargowym na okres 30 lat, udziały Gminy Miejskiej Bolesławiec w prawie współwłasności nieruchomości zlokalizowanych w Gminie Bolesławiec, obręb 0029, Trzebień.

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu przekazania ww. nieruchomości na rzecz Miejskiego Zakładu Gospodarki Komunalnej Sp. z o.o. w Bolesławcu, w celu bieżącego i nieprzerwanego zaspokajania zbiorowych potrzeb ludności w dziedzinie gospodarki komunalnej w tym zarządzanie Zakładem Unieszkodliwiania Odpadów Komunalnych w Trzebieniu.

JP/JP

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk