

**ZARZĄDZENIE NR 343/2021  
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 12 listopada 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży - na rzecz najemcy- lokalu  
mieszkalnego wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu  
zabudowanego - w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834 ), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art. 28 ust.1, art.35 ust. 1 i ust. 2, art.37 ust.2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ), § 3 ust.1 i ust. 2 pkt 1, § 11 i § 12 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501; z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz. 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193; z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; z 2012r., poz.4622; z 2015r. poz. 1455, poz. 5190 )

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do sprzedaży - na wniosek najemcy - lokal mieszkalny wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego - w trybie bezprzetargowym.

**§ 2.** Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży, stanowiący załącznik do zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od dnia podjęcia.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk**

Załącznik do zarządzenia Nr 343/2021  
Prezydenta Miasta Bolesławiec  
z dnia 12 listopada 2021 r.

### WYKAZ

**dot. lokalu mieszkalnego, przeznaczonego do sprzedaży na rzecz najemcy wraz  
ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego:**

| L.p. | Położenie lokalu  | Dane lokalu  | Udział w<br>częściach<br>wspólnych<br>budynku,<br>ułamkowa część<br>gruntu | Cena lokalu<br>(zł)                  |                                     |
|------|---|--|--|--------------------------------------|-------------------------------------|
|      |   |  |  | lokal                                | ułamkowa<br>część gruntu            |
| 1.   | 2.  | 3.   | 4.   | 5.                                   | 6.                                  |
| 1.   | ul. Słowackiego 13<br>lokal nr 3<br>działka Nr 369<br>o pow. 0.0232 ha, obręb 9<br>KW JG1B/00011956/6 | parter<br><br>1 pokój, kuchnia,<br>przedpokój, łazienka<br>o pow. 30,88 m <sup>2</sup> | <br><br><br><br><br><br><br>4/100  | <br><br><br><br><br><br><br>95.945,- | <br><br><br><br><br><br><br>1.955,- |

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec – działka Nr 369 zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem A-MWs2: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

**Od ceny lokalu** – zgodnie z § 1 uchwały Nr XV/191/2015 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2015r., poz. 5190 ) - **zostanie udzielona bonifikata w wysokości 90%.**

**CENA** wymieniona w niniejszym WYKAZIE będzie wiązać strony **do dnia 30 kwietnia 2022 roku.**

**POROZUMIENIE** w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego budynkiem - będzie mogło być zawarte po upływie sześciu tygodni od dnia podjęcia zarządzenia i wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń, **tj. po dniu 27 grudnia 2021 r.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ) upływa w dniu 27 grudnia 2021 r.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk**

## **Uzasadnienie**

Niniejszym zarządzeniem do sprzedaży w trybie bezprzetargowym zostaje przeznaczony lokal mieszkalny, który jest ostatnim, będącym własnością Gminy Miejskiej Bolesławiec, lokalem mieszkalnym w budynku. Najemca lokalu złożył wniosek o jego wykup od Gminy Miejskiej Bolesławiec i legitymuje się pisemną umową najmu zawartą na czas nieoznaczony.

Przy sprzedaży, wymienionego w załączniku do zarządzenia, lokalu - jego najemcy, zgodnie z § 1 uchwały Nr XV/191/2015 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 listopada 2015 r. w sprawie zmiany uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2015 r., poz. 5190 ) - zostanie udzielona bonifikata w wysokości 90% od ceny sprzedaży.

MK/MK

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk**