

**ZARZĄDZENIE NR 354/2021**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 19 listopada 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania  
w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021r. poz. 1372, 1834) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 2 ust. 4 pkt 4, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zm.: z 2003r. Nr 83, poz. 1733; z 2004r. Nr 26, poz. 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz. 4622,; z 2015r. poz.1455 i poz.5190),-

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Wyznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe wg. załącznika nr 1 do zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miejskiej Bolesławiec na okres **21 dni**.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Bolesławiec.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk**

Załącznik do zarządzenia Nr 354/2021  
Prezydenta Miasta Bolesławiec  
z dnia 19 listopada 2021 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowych położonych w Bolesławcu przeznaczonych do**  
**oddania w dzierżawę – w drodze bezprzetargowej.**

| <b>Pozycja nr 1</b>                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|-----------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>                   | <b>162/6</b>                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Powierzchnia (ha)</b>                                                    | 0.0249                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>                      | Bolesławiec, ul. Dolne Młyny<br>Obręb: 0004                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>                        | JG1B/00014912/7                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>                                            | Działka niezabudowana, rodzaj użytku:<br>Klasoużytek: Bp<br>Powierzchnia dzierżawy: 0.0118 ha                                                                                                                                                                             |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>            | B-MU2 - Zabudowa mieszkaniowo-usługowa                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b> | 3 lata                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>                              | 0,13 zł/m <sup>2</sup> rocznie- zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 z dnia 18 grudnia 2015r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami).  |
| <b>Termin wnoszenia opłat</b>                                               | do 17 grudnia 2021 r. za okres od 02.11.2021 r. do 31.12.2021 r.<br>do 30 czerwca każdego roku - za lata następne                                                                                                                                                         |
| <b>Zasady aktualizacji opłat</b>                                            | Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.                                                                                                                            |
| <b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>                    | Działka warzywna                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Pozycja nr 2</b>                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>                   | <b>57</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Powierzchnia (ha)</b>                                                    | 0.0370                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>                      | Bolesławiec, ul. Kopernika<br>Obręb: 0014                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>                        | JG1B/00015131/5                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>                                            | Działka niezabudowana, rodzaj użytku:<br>Klasoużytek: Bp<br>Powierzchnia dzierżawy: 0.0370 ha                                                                                                                                                                             |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>            | D-MN26 - Zabudowa jednorodzinna                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b> | 3 lata                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>                              | 0,13 zł/m <sup>2</sup> rocznie- zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 z dnia 18 grudnia 2015r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec ( ze zmianami). |

|                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Termin wnoszenia opłat</b>                                               | do 17 grudnia 2021 r. za okres od 02.11.2021 r. do 31.12.2021 r.<br>do 30 czerwca każdego roku- za lata następne                                                                                                                                                              |
| <b>Zasady aktualizacji opłat</b>                                            | Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.                                                                                                                                |
| <b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>                    | Działka warzywna                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Pozycja nr 3</b>                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>                   | <b>426/33</b>                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Powierzchnia (ha)</b>                                                    | 0.0033                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>                      | Bolesławiec, ul. Żwirki i Wigury<br>Obręb: 0009                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>                        | JG1B/00014933/0                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>                                            | Działka niezabudowana, rodzaj użytku:<br>Klasoużytek: Bp<br>Powierzchnia dzierżawy: 0.0033 ha                                                                                                                                                                                 |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>            | A-MWs5 - Zabudowa wielorodzinna średnia                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b> | 3 lata                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>                              | 0,19 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie -zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 z dnia 18 grudnia 2015r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec ( ze zmianami). |
| <b>Termin wnoszenia opłat</b>                                               | do 30 czerwca 2022 r.<br>do 30 czerwca każdego roku- za lata następne                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Zasady aktualizacji opłat</b>                                            | Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.                                                                                                                                |
| <b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>                    | Teren zieleni rekreacyjnej                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Pozycja nr 4</b>                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>                   | <b>58</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Powierzchnia (ha)</b>                                                    | 0.3864                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>                      | Bolesławiec, ul. Kopernika<br>Obręb: 0014                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>                        | JG1B/ 00015131/5                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>                                            | Działka niezabudowana, rodzaj użytku:<br>Klasoużytek: dr<br>Powierzchnia dzierżawy: 0.0130 ha                                                                                                                                                                                 |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>            | dr- Droga                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b> | 3 lata                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>                              | 0,19 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie- zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 z dnia 18 grudnia 2015r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec ( ze zmianami)  |
| <b>Termin wnoszenia opłat</b>                                               | do 17 grudnia 2021r. za okres od 02.11.2011 r. do 31.12.2021 r.<br>30 czerwca każdego roku- za lata następne                                                                                                                                                                  |
| <b>Zasady aktualizacji opłat</b>                                            | Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości                                                                                                                                                            |

|                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                             | stawek czynszu na dany rok.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>                    | Teren zieleni rekreacyjnej                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Pozycja nr 5</b>                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>                   | <b>11</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Powierzchnia (ha)</b>                                                    | 7.9480                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>                      | Bolesławiec: ul. Graniczna,<br>Obręb: 0002                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>                        | JG1B/00014863/8                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>                                            | Działka niezabudowana, rodzaj użytku:<br>Klasoużytek: R - RIIIb, pow. 4.2080 ha, R-RIVa, pow. 2.1000 ha, R-RIVb, pow. 0.9135, Ls-LsIV, pow. 0.7265 ha<br>Powierzchnia dzierżawy: 7.2215 ha                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>            | I-ZL3 - Tereny lasów                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b> | 1 rok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>                              | Czynsz dzierżawny= pow. gruntu x współczynnik bonitacyjny x stawka bazowa (480 zł/ha)<br>Współczynniki bonitacyjne: RVI-0,15 zł, RV-0,30 zł, RIVa-1,00 zł, R-RIVb- 0,75 zł, R-RIIIb-1,25 zł, PsV-0,20 zł, PsIV-0,70 zł- zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 z dnia 18 grudnia 2015r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami). |
| <b>Termin wnoszenia opłat</b>                                               | do 30 czerwca 2022 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Zasady aktualizacji opłat</b>                                            | Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>                    | Grunt rolny                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Pozycja nr 6</b>                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>                   | <b>128</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Powierzchnia (ha)</b>                                                    | 0.3996                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>                      | Bolesławiec: ul. Rynek,<br>Obręb: 0009                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>                        | JG1B/00014933/0                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>                                            | Działka niezabudowana, rodzaj użytku:<br>Klasoużytek: dr<br>Powierzchnia dzierżawy: 0.0030 ha                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>            | A-Kp- Ciągi piesze                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b> | 1 rok                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>                              | 9,50zł/m <sup>2</sup> miesięcznie- zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 z dnia 18 grudnia 2015r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami).                                                                                                                                                                                      |
| <b>Termin wnoszenia opłat</b>                                               | do 17 grudnia 2021 r. za okres od 01.11.2021 r. do 31.12.2021 r.<br>do 10 każdego miesiąca w 2022 r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Zasady aktualizacji opłat</b>                                            | Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |

|                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                             | stawek czynszu na dany rok.                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>                    | Ogródek gastronomiczny                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Pozycja nr 7</b>                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>                   | <b>76</b>                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Powierzchnia (ha)</b>                                                    | 0.2837                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>                      | Bolesławiec: ul. Konradowska,<br>Obręb: 0014                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>                        | JG1B/00015131/5                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>                                            | Działka niezabudowana, rodzaj użytku:<br>Klasoużytek: N- pow. 0.1727 ha, R-RIVa, pow. 0.1110 ha<br>Powierzchnia dzierżawy: 0.0530 ha                                                                                                                                     |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>            | D-ZD1 - zieleń działkowa                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b> | 3 lata                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>                              | 0,13 zł/m <sup>2</sup> rocznie- zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 z dnia 18 grudnia 2015r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami). |
| <b>Termin wnoszenia opłat</b>                                               | do 17 grudnia 2021 r. za okres od 01.11.2021 r. do 31.12.2021 r.<br>do 30 czerwca każdego roku- za lata następne                                                                                                                                                         |
| <b>Zasady aktualizacji opłat</b>                                            | Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.                                                                                                                           |
| <b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>                    | Działka warzywna                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Pozycja nr 8</b>                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>                   | <b>275/4</b>                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Powierzchnia (ha)</b>                                                    | 0.0364                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>                      | Bolesławiec: ul. Żeromskiego,<br>Obręb: 0012                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>                        | JG1B/00014969/1                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>                                            | Działka niezabudowana, rodzaj użytku:<br>Klasoużytek: Bp<br>Powierzchnia dzierżawy: 0.0364 ha                                                                                                                                                                            |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>            | E-MN28- Zabudowa jednorodzinna                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b> | 3 lata                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>                              | 0,13 zł/m <sup>2</sup> rocznie- zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 z dnia 18 grudnia 2015r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami). |
| <b>Termin wnoszenia opłat</b>                                               | do 17 grudnia za okres od 01.11.2021 r. do 31.12.2021 r.<br>do 30 czerwca każdego roku - za lata następne                                                                                                                                                                |
| <b>Zasady aktualizacji opłat</b>                                            | Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.                                                                                                                           |
| <b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>                    | Działka warzywna                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Pozycja nr 9</b>                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                          |

|                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>                   | <b>426/31</b>                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Powierzchnia (ha)</b>                                                    | 0.1265                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>                      | Bolesławiec: ul. Asnyka,<br>Obręb: 0009                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>                        | JG1B/00014933/0                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>                                            | Działka niezabudowana, rodzaj użytku:<br>Klasoużytek: Bp<br>Powierzchnia dzierżawy: 0.0001 ha                                                                                                                                                                                |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>            | A-MWs5 - Zabudowa wielorodzinna średnia                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b> | 1 rok                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>                              | 9,30 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie- zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 z dnia 18 grudnia 2015r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami). |
| <b>Termin wnoszenia opłat</b>                                               | do 30 czerwca 2022 r.                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Zasady aktualizacji opłat</b>                                            | Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.                                                                                                                               |
| <b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>                    | Potykaniec/stojak reklamowy                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Pozycja nr 10</b>                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>                   | <b>107</b>                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Powierzchnia (ha)</b>                                                    | 0.0911                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>                      | Bolesławiec: ul. Gdańska,<br>Obręb: 0008                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>                        | JG1B/00014967/7                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>                                            | Działka niezabudowana, rodzaj użytku:<br>Klasoużytek: dr<br>Powierzchnia dzierżawy: 0.0035 ha                                                                                                                                                                                |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>            | G-KDD2 - Teren drogi publicznej - ulica klasy dojazdowej                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b> | 3 lata                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>                              | 0,19 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie- zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 z dnia 18 grudnia 2015r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami). |
| <b>Termin wnoszenia opłat</b>                                               | do 17 grudnia 2021 r. za okres od 03 listopada 2021 r. do 31.12.2021 r.<br>do 30 czerwca każdego roku- za lata następne                                                                                                                                                      |
| <b>Zasady aktualizacji opłat</b>                                            | Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.                                                                                                                               |
| <b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>                    | Teren zieleni                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Pozycja nr 11</b>                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>                   | <b>105/30</b>                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Powierzchnia (ha)</b>                                                    | 0.3504                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg</b>                                          | Bolesławiec: ul. Gdańska,                                                                                                                                                                                                                                                    |

|                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>obręb geodezyjny</b>                                                     | Obręb: 0008                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>                        | JG1B/00014967/7                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>                                            | Działka niezabudowana, rodzaj użytku:<br>Klasoużytek: B<br>Powierzchnia dzierżawy: 0.0011 ha                                                                                                                                                                                       |
| <b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>            | G-Kp - Teren ciągu pieszego; G-KDL - Teren drogi publicznej - ulica klasy lokalnej; G-MWs2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniowysokiej; G-MWn3 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej niskiej; G-KDD2 - Teren drogi publicznej - ulica klasy dojazdowej |
| <b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b> | 3 lata                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>                              | 3,11 zł/m <sup>2</sup> rocznie- zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 z dnia 18 grudnia 2015r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami).           |
| <b>Termin wnoszenia opłat</b>                                               | do 17 grudnia 2021 r. za okres od 03 listopada 2021 r. do 31.12.2021 r.<br>do 30 czerwca każdego roku- za lata następne                                                                                                                                                            |
| <b>Zasady aktualizacji opłat</b>                                            | Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.                                                                                                                                     |
| <b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>                    | Obudowa śmietnikowa                                                                                                                                                                                                                                                                |

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk**

## **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z dnia 2021 r. poz. 1899) „Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość". Do tut. Urzędu wpłynęły wnioski o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, następujących nieruchomości gruntowych:

- dz. Nr 162/6, ul. Dolne Młyny, pow. 0.0118 ha- okres 3 lat,
- dz. Nr 426/33, ul. Żwirki i Wigury, pow. 0.0033 ha- okres 3 lat,
- dz. Nr 57, ul. Kopernika, pow. 0.0370 ha- okres 3 lat,
- dz. Nr 58, ul. Kopernika, pow. 0.0130 ha- okres 3 lat,
- dz. Nr 11, ul. Graniczna, pow. 7.2215 ha- okres 1 roku,
- dz. Nr 128, ul. Rynek, pow. 0.0030 ha - okres 1 roku,
- dz. Nr 76, ul. Konradowska, pow. 0.0530 ha - okres 3 lat,
- dz. Nr 275/4, ul. Żeromskiego, pow. 0.0364 ha- okres 3 lat,
- dz. Nr 426/31, ul. Asnyka, pow. 0.0001 ha- okres 1 roku,
- dz. Nr 107, ul. Gdańska, pow. 0.0035 ha- okres 3 lat,
- dz. Nr 105/30, ul. Gdańska, pow. 0.0011 ha- okres 3 lat.

Za powyższy okres dzierżawy pobrany zostanie czynsz dzierżawny- zgodnie z Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

nh/nh

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk**