

ZARZĄDZENIE NR 364/2021
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 1 grudnia 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w dzierżawę na okres 10 lat
w trybie bezprzetargowym nieruchomości stanowiącej własność Gminy
Miejskiej Bolesławiec**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r., poz. 1372, 1834) oraz art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 2 ust. 4 pkt 2 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zm.: z 2003r. Nr 83, poz. 1733; z 2004r. Nr 26, poz 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz. 4622,; z 2015r. poz.1455 i poz.5190) oraz Uchwały Nr XXXV/394/2021 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 27 października 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na ponowne zawarcie umowy dzierżawy, w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz Uchwały Nr XXXV/393/2021 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 27 października 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na ponowne zawarcie umowy dzierżawy, w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, na nieruchomość stanowiącą własność Gminy Miejskiej Bolesławiec,-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości wg. załącznika nr 1, stanowiącego integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miejskiej Bolesławiec na okres **21 dni od dnia podjęcia**.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Bolesławiec.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik do zarządzenia Nr 364/2021
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 1 grudnia 2021 r.

WYKAZ
nieruchomości położonych w Bolesławcu przeznaczonych do oddania
w dzierżawę – w drodze bezprzetargowej.

Pozycja nr 1	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	280, 281, 282
Powierzchnia (ha)	0.0231, 0.0237, 0.0196
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Rynek Obręb: 0009
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00018336/3
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka zabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: B Powierzchnia dzierżawy: lokal użytkowy; 27 pomieszczeń o łącznej pow. 400,13 m ² oraz piwnice pow. 138,57 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-MS12 - Zabudowa śródmiejska
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	10 lat
Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	9,30 zł/m ² miesięcznie - zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 z dnia 18 grudnia 2015 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami).
Termin wnoszenia opłat	do 15 grudnia- za okres od 01 października do 31 grudnia 2021 r. do 10 każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Lokal użytkowy
Pozycja nr 2	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	396
Powierzchnia (ha)	0.1596
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Bobrowa Obręb: 0008
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014967/7
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka zabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bi Powierzchnia dzierżawy: 0.1596 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	G-U3 - Usługi
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	10 lat
Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	1,05 zł/m ² miesięcznie-zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 z dnia 18 grudnia 2015 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej

	Bolesławiec (ze zmianami).
Termin wnoszenia opłat	do 15 grudnia za okres od 4 października do 31 grudnia 2021 r. do 30 czerwca w kolejnych latach
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Teren baz i składów

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Uzasadnienie

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z dnia 2020 r. poz. 1990, z 2021 r., poz. 11, 234, 815, 1551, 1561) „Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość”. Do tut. Urzędu wpłynęły wnioski o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym na okres 10 lat, następujących nieruchomości :

- dz. Nr 280,281,282, ul. Rynek, 27 pomieszczeń o łącznej pow. 400,13 m² oraz piwnice o pow. 138,57 m² ha,

- dz. Nr 396, ul. Bobrowa, pow. 0.1596 ha.

Za powyższy okres dzierżawy pobrany zostanie czynsz dzierżawny- zgodnie z Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

nh/nh

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk