

**ZARZĄDZENIE NR 366/2021
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 2 grudnia 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego
nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 5 w budynku przy ul. Komuny
Paryskiej Nr 15 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części
gruntu zabudowanego**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372i 1834), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.28 ust.1 i ust.2, art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.1, art.38, art.40 ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899), § 2 ust.2 pkt 1, § 3 ust.1 i ust.2 pkt 1 i § 17 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz.1501; z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz.474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193; z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz.4622; z 2015r. poz.1455 i 5190)

zarządzam , co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wolny lokal mieszkalny nr 5 w budynku przy ul. Komuny Paryskiej Nr 15 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 366/2021
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 2 grudnia 2021 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w trybie przetargu ustnego
nieograniczonego

Przeznaczony do sprzedaży wolny lokal mieszkalny nr 5 znajduje się w budynku przy ul. Komuny Paryskiej Nr 15 w Bolesławcu, usytuowanym na gruncie stanowiącym działkę Nr 59/16 o powierzchni 0.0144 ha (obręb 9). Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Bolesławcu - V Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr JG1B/00020669/3.

Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta. W sąsiedztwie: staromiejska zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa.

Budynek mieszkalny dwukondygnacyjny, z podpiwniczeniem, wzniesiony w technologii tradycyjnej, murowanej. Stopień zużycia technicznego budynku wysoki.

Załącznikiem graficznym do wykazu jest mapa.

Opis lokalu:

- położony na drugim piętrze (poddaszu) budynku;
- skład: 3 pokoje, kuchnia, przedpokój, pomieszczenie gospodarcze - o łącznej powierzchni 58,37 m²; w lokalu nie ma łazienki (korzystanie z wc znajdującego się na klatce schodowej w częściach wspólnych nieruchomości);
- pomieszczenia przynależne - dwie piwnice o łącznej powierzchni 3,94 m²
(I - o pow. 2,19 m² i II - o pow. 1,75 m²);
- udział w nieruchomości wspólnej wynosi 26/100;
- ściany: tynki cementowo - wapienne malowane, w przedpokoju płytki ceramiczne , panele ściennie; podłogi: deski podłogowe; stolarka okienna: zespolona PCV, 1 okno połaciowe; instalacje: wodna, kanalizacyjna, gazowa, elektryczna; ogrzewanie: CO opalane paliwem stałym (piec w przedpokoju);
- funkcjonalność: niska;
- stopień zużycia technicznego lokalu wysoki, elementy wykończenia wewnątrz wymagają odnowienia lub wymiany, powłoki malarskie stare i zabrudzone, stolarka drzwiowa stara i zniszczona.

Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich, a jej zbycie zgodne jest z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec, uchwalonym przez Radę Miasta Bolesławiec uchwałą nr XXII/171/12 z dnia 25 kwietnia 2012r., działka Nr 59/16 zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem A-MS11: tereny zabudowy śródmiejskiej.

Cena wywoławcza do I przetargu wynosi 219.000,-zł (słownie: dwieście dziewiętnaście tysięcy złotych) i jest sumą ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu, przy czym cena ułamkowej części gruntu w wysokości 26/100 – stanowi 4,9 % ceny wywoławczej. Proporcja ta będzie stanowiła podstawę do wyodrębnienia ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu z ceny uzyskanej w przetargu.

Osoba, która wygra przetarg będzie zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości.

Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 685 ze zm.) – sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899) upływa w dniu 14 stycznia 2022 r.

Na osobie ustalonej jako nabywca lokalu będą spoczywały obowiązki wynikające z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 24 czerwca 1994r. o własności lokali (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1048).

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie sześciu tygodni od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik nr 2
 do zarządzenia Nr/2021
 Prezydenta Miasta Boleśławiec
 z dnia 2021 r.



Uzasadnienie

W budynku przy ul. Komuny Paryskiej Nr 15 w Bolesławcu znajduje się łącznie 5 lokali mieszkalnych, tj.: 3 lokale własnościowe oraz 2 mieszkania komunalne, w tym - wolny lokal mieszkalny nr 5.

Realizując założenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej, iż należy dążyć do sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych, w których Gmina posiada jeden lub dwa lokale mieszkalne - zgodnie z uchwałą nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zm.) -niniejszym zarządzeniem przeznacza się wolny lokal mieszkalny nr 5 w budynku przy ul. Komuny Paryskiej Nr 15 do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

MK/MK

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk