

ZARZĄDZENIE NR 368/2021
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 2 grudnia 2021 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży - na rzecz najemców - lokali
mieszkalnych wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu
zabudowanego - w trybie bezprzetargowym**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r.o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art. 28 ust.1, art.35 ust. 1 i ust. 2, art.37 ust.2 pkt 1 w zw. z art. 34 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899), § 3 ust.1 i ust. 2 pkt 1, § 11 i § 12 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz. 1501; z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz. 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193; z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; z 2012r.,poz.4622; z 2015r. poz. 1455, poz. 5190)

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży - na wniosek najemców - lokale mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu zabudowanego - w trybie bezprzetargowym.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, stanowiący załącznik do zarządzenia, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od dnia podjęcia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik do zarządzenia Nr 368/2021
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 2 grudnia 2021 r.

WYKAZ

**dot. lokali mieszkalnych, przeznaczonych do sprzedaży na rzecz najemców wraz
ze sprzedażą ułamkowych części gruntu zabudowanego:**

L.p.	Położenie lokalu	Dane lokalu	Udział w częściach wspólnych budynku, ułamkowa część gruntu	Cena lokalu (zł)	
				lokal	ułamkowa część gruntu
1.	2.	3.	4.	5.	6.
1.	ul. Polna 9 lokal nr 1 działka Nr 5/1 o pow. 0.0621 ha, obręb 10 KW JG1B/00035278/3	parter 2 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój o pow. 56,41 m ²	 9/100	 163.305,-	 10.895,-
2.	ul. Polna 9 lokal nr 4 działka Nr 5/1 o pow. 0.0621 ha, obręb 10 KW JG1B/00035278/3	I piętro 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój, weranda o pow. 83,35 m ²	 12/100	 240.373,-	 14.527,-
3.	ul. Polna 9	II piętro			

	lokal nr 6 działka Nr 5/1 o pow. 0.0621 ha, obręb 10 KW JG1B/00035278/3	3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój o pow. 76,95 m ²	11/100	222.384,-	13.316,-
4.	ul. Polna 9 lokal nr 7 działka Nr 5/1 o pow. 0.0621 ha, obręb 10 KW JG1B/00035278/3	III piętro 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój o pow. 80,58 m ²	11/100	222.484,-	13.316,-
5.	ul. Polna 9 lokal nr 9 działka Nr 5/1 o pow. 0.0621 ha, obręb 10 KW JG1B/00035278/3	IV piętro (poddasze) 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój o pow. 58,45 m ²	8/100	162.815,-	9.685,-

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec – działka Nr 5/1 zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem B-MWs: tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej średniowysokiej.

Od ceny lokali – zgodnie z § 1 uchwały Nr XXXV/398/2021 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 27 października 2021 r.

w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych nr 1, nr 4, nr 6, nr 7 i nr 9, położonych w budynku przy ul. Polnej Nr 9 w Bolesławcu - **zostanie udzielona bonifikata w wysokości 90%.**

CENY wymienione w niniejszym WYKAZIE będą wiązać strony **do dnia 31 maja 2022 roku.**

POROZUMIENIA w sprawie sprzedaży lokali mieszkalnych wraz ze sprzedażą ułamkowych części gruntu zabudowanego budynkiem - będą mogły być zawarte po upływie sześciu tygodni od dnia podjęcia zarządzenia i wywieszenia wykazu na tablicy ogłoszeń, **tj. po dniu 14 stycznia 2022 r.**

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) upływa w dniu 14 stycznia 2022 r.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Uzasadnienie

Niniejszym zarządzeniem do sprzedaży w trybie bezprzetargowym zostaje przeznaczonych 5 lokali mieszkalnych, znajdujących się w budynku przy ul. Polnej Nr 9 w Bolesławcu. Wnioski o wykup lokali złożyli ich najemcy legitymujący się pisemnymi umowami najmu zawartymi na czas nieoznaczony. Najemcy przystąpią do jednoczesnego wykupu najmowanych mieszkań.

Przy sprzedaży, wymienionych w załączniku do zarządzenia, lokali - ich najemcy, zgodnie z § 1 uchwały Nr XXXV/398/2021 Rady Miasta Bolesławiec

z dnia 27 października 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych nr 1, nr 4, nr 6, nr 7 i nr 9, położonych w budynku przy ul. Polnej Nr 9 w Bolesławcu - zostanie udzielona bonifikata w wysokości 90% od ceny sprzedaży.

MK/MK

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk