

ZARZĄDZENIE NR 374/2021
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 7 grudnia 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w dzierżawę, stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec -
w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372,1834) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) § 2 ust. 4 pkt 2, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zm.: z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz.4622; z 2015r. poz. 1455, poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyznaczyć do oddania w dzierżawę, na okres 1 roku, nieruchomość gruntową, opisaną w wykazie, stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta w Bolesławcu na okres 21 dni od dnia jego podjęcia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik do zarządzenia Nr 374/2021
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 7 grudnia 2021 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonej do oddania w dzierżawę, stanowiącej własność
Gminy Miejskiej Bolesławiec

Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	64/21
Powierzchnia (ha)	0.0064
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Modłowa Obręb: 0004
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015684/6
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka zabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Ba Powierzchnia dzierżawy: 0.0064 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	J-P/U - Tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz zabudowy usługowej
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	4,45 zł/m ² miesięcznie- zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 z dnia 18 grudnia 2015r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami).
Termin wnoszenia opłat	do 10 dnia każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Grunt i budynek z przeznaczeniem na rozdzielnię 20 kV stacji transformatorowej PT-62502

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia wydzierżawienia działki Nr 64/21 o pow. 0.0064 ha w trybie bezprzetargowym na okres 1 roku, położonej przy ul. Modłowej w Bolesławcu z przeznaczeniem na lokalizację stacji transformatorowej PT-62502 dla dotychczasowego dzierżawcy MZK Sp. z o.o. Bolesławiec na jego wniosek. Za powyższy okres dzierżawy pobierany zostanie czynsz dzierżawny zgodnie z § 3 i 5 Zarządzenia nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

nh/nh

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk