

ZARZĄDZENIE NR 380/2021
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 15 grudnia 2021 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz. 1372, 1834) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 2 ust. 4 pkt 4, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zm.: z 2003r. Nr 83, poz. 1733; z 2004r. Nr 26, poz 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz. 4622,; z 2015r. poz.1455 i poz.5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe wg. załącznika nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miejskiej Bolesławiec na okres **21 dni od dnia podjęcia.**

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik do zarządzenia Nr 380/2021
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 15 grudnia 2021 r.

WYKAZ
nieruchomości gruntowych przeznaczonych do oddania w dzierżawę,
stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec

Pozycja nr 1	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	285/1
Powierzchnia (ha)	0.1037
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Rynek Obręb: 0009
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp Powierzchnia dzierżawy: 0.0008 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-MS12 - Zabudowa śródmiejska
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	od 01.12.2021 r. do 31.12.2022 r.
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	9,30 zł/m ² miesięcznie- zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 z dnia 18 grudnia 2015r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami).
Termin wnoszenia opłat	do 20-go każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Działalność handlowo-usługowa (parking dla hulajnóg elektrycznych)
Pozycja nr 2	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	128
Powierzchnia (ha)	0.3996
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Rynek Obręb: 0009
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 0.0080 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-Kp - Ciągi piesze
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	od 01.10.2021 r. do 30.04.2022 r.
Stawka czynszu dzierżawnego [zł]	0,19 zł/m ² miesięcznie- zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 z dnia 18 grudnia 2015r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami).
Termin wnoszenia opłat	do 20-go każdego miesiąca
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie

	Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Ogródek rekreacyjny
Pozycja nr 3	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	115/1
Powierzchnia (ha)	0.1.5165 ha
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Modłowa Obręb: 0004
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014912/7
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RIVa, pow. 1.4209 ha, Ps-PsIV, pow. 0.0956 ha Powierzchnia dzierżawy: 0.0300 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	2.ZD - Tereny ogrodów działkowych; W - Tereny ujęcia wody
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	0,13 zł/m ² rocznie- zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 z dnia 18 grudnia 2015r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami).
Termin wnoszenia opłat	do 30 czerwca 2022 r. za pierwszy rok dzierżawy do 30 czerwca w latach kolejnych
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Ogródek warzywny
Pozycja nr 4	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	52/5
Powierzchnia (ha)	0.6594
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Generała Augusta Emila Fieldorfa "Nila" Obręb:0006
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015123/6
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: R-RV, pow. 0.3907 ha, R-RVI, pow. 0.1667 ha, R-RIVb, pow. 0.1020 ha Powierzchnia dzierżawy: 0.6594 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	U3p - Tereny usług komercyjnych o charakterze ponadlokalnym - projektowane; Z1/2 - Ulice zbiorcze; GP1/4 NR4 - Ulica główna ruchu przyspieszonego w ciągu drogi krajowej nr 4
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	Czynsz dzierżawny= pow. gruntu x współczynnik bonitacyjny x stawka bazowa (480,00 zł/ha) Współczynniki bonitacyjne: RVI- 0,15 zł, RV-0,30 zł, RIVa- 1,00 zł, R-RIVb- 0,75 zł, R-RIIIb- 1,25 zł, PsV-0,20 zł, PsIV- 0,70 zł- zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 z dnia 18 grudnia 2015r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami).

Termin wnoszenia opłat	do 30 czerwca 2022 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Grunty rolne

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Uzasadnienie

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z dnia 2021 r. poz. 1899), „Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość”. Do tut. Urzędu wpłynęły wnioski o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, następujących nieruchomości gruntowych:

- dz. Nr 285/1, ul. Rynek, pow. 0.0008 ha- na okres 1 roku, od 01.12.2021 r. do 31.12.2022 r.
- dz. Nr 128, ul. Rynek , pow. 0.0080 ha- na okres 7 miesięcy,
- dz. Nr 115/1, ul. Modłowa, pow. 0.0300 ha - na okres 1 roku,
- dz. Nr 52/5, ul. Generała Augusta Emila Fieldorfa "Nila", pow. 0.6594 ha- na okres 1 roku,

Za powyższy okres dzierżawy pobrany zostanie czynsz dzierżawny- zgodnie z Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

nh/nh

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk