

**ZARZĄDZENIE NR 9/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 13 stycznia 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania  
w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz. 1372, 1834) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 2 ust. 4 pkt 4, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zm.: z 2003r. Nr 83, poz. 1733; z 2004r. Nr 26, poz 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz. 4622,; z 2015r. poz.1455 i poz.5190),-

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Wyznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe wg. załącznika nr 1 do zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miejskiej Bolesławiec na okres **21 dni**, od daty podjęcia zarządzenia.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Bolesławiec.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk**

Załącznik do zarządzenia Nr 9/2022  
Prezydenta Miasta Bolesławiec  
z dnia 13 stycznia 2022 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowych położonych w Bolesławcu przeznaczonych do**  
**oddania w dzierżawę – w drodze bezprzetargowej.**

<b>Pozycja nr 1</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>21/23</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.0161
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, ul. Leśna Obręb: 0011
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00015122/9
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp Powierzchnia dzierżawy: 0.0161 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	F-MWn9 - Zabudowa wielorodzinna niska
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	1 rok
<b>Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	za okres od 01.12.2021 r. do 31.12.2021 r. - 0,13 zł/m <sup>2</sup> rocznie zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 z dnia 18 grudnia 2015r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami). za okres od 01.01.2022 r. do 30.11.2022 r. - 0,24 zł/m <sup>2</sup> rocznie zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujący w 2022 roku.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	do 30 czerwca 2022 r. - za okres od 01.12.2021 r. do 30.11.2022 r.
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Działka warzywna
<b>Pozycja nr 2</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>21/24</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.0213
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, ul. Leśna Obręb: 0011
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00015122/9
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp Powierzchnia dzierżawy: 0.0213 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	F-MWn9 - Zabudowa wielorodzinna niska
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy</b>	1 rok

<b>nieruchomości</b>	
<b>Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	za okres od 01.12.2021 r. do 31.12.2021 r. - 0,13 zł/m <sup>2</sup> rocznie zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 z dnia 18 grudnia 2015r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami). za okres od 01.01.2022 r. do 30.11.2022 r. - 0,24 zł/m <sup>2</sup> rocznie zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujący w 2022 roku.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	do 30 czerwca 2022 r. - za okres od 01.12.2021 r. do 30.11.2022 r.
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Działka warzywna
<b>Pozycja nr 3</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>27/3</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.0266
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, ul. Graniczna Obręb: 0002
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00014863/8
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp Powierzchnia dzierżawy: 0.0266 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	I-MN1 - Zabudowa jednorodzinna
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	3 lata
<b>Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	za okres od 01.12.2021 r. do 31.12.2021 r. - 0,13 zł/m <sup>2</sup> rocznie zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 z dnia 18 grudnia 2015r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami). za okres od 01.01.2022 r.- 0,24 zł/m <sup>2</sup> rocznie zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujący w 2022 roku.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	do 30 czerwca 2022 r. - za okres od 01.12.2021 r. do 31.12.2021 r. do 30 czerwca każdego roku- za lata następne
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Działka warzywna
<b>Pozycja nr 4</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>78</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.3169

<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, ul. Konradowska Obręb: 0014
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00015131/5
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RIVa Powierzchnia dzierżawy: 0.0340 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	D-ZD1 - Zieleń działkowa
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	3 lata
<b>Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	za okres od 01.12.2021 r. do 31.12.2021 r. - 0,13 zł/m <sup>2</sup> rocznie zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 z dnia 18 grudnia 2015r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami). za okres od 01.01.2022 r.- 0,24 zł/m <sup>2</sup> rocznie zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujący w 2022 roku.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	do 30 czerwca 2022 r. - za okres od 01.12.2021 r. do 31.12.2021 r. do 30 czerwca każdego roku- za lata następne
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Działka warzywna
<b>Pozycja nr 5</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>563</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	2.3452
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec: ul. Przemysłowa, Obręb: 0004
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00015859/4
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp Powierzchnia dzierżawy: 0.2000 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	P5 - Tereny przemysłu; J-P - Przemysł
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	1 rok
<b>Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	1,40 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie- zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujący w 2022 roku.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	do 30 czerwca 2022 r.
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Teren baz i składów
<b>Pozycja nr 6</b>	

<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>128</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.3996
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec: ul. Rynek, Obręb: 0009
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00014933/0
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 0.0010 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	A-Kp- Ciągi piesze
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	od 29.11.2021 r. do 30.03.2022 r.
<b>Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	za okres od 29.11.2021 r. do 31.12.2021 r. - 9,50 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 z dnia 18 grudnia 2015r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami). za okres od 01.01.2022 r. do 30.03.2022 r. - 12 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujący w 2022 roku.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	za okres od 29.11.2021 r. do 30.03.2022 r. - miesięcznie do 20-każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Ogródek gastronomiczny

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk**

## **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z dnia 2021 r. poz. 1899) „Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość”. Do tut. Urzędu wpłynęły wnioski o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, następujących nieruchomości gruntowych:

- dz. Nr 21/23, ul. Leśna, pow. 0.0161 ha- okres 1 roku,
- dz. Nr 21/24, ul. Leśna, pow. 0.0213 ha- okres 1 roku,
- dz. Nr 27/3, ul. Graniczna, pow. 0.0266 ha- okres 3 lat,
- dz. Nr 78, ul. Konradowska, pow. 0.0340 ha- okres 3 lat,
- dz. Nr 563, ul. Przemysłowa, pow. 0.2000 ha- okres 1 roku,
- dz. Nr 128, ul. Rynek, pow. 0.0010 ha - okres od 29.11.2021 r. do 30.03.2022r.

Za powyższy okres dzierżawy pobrany zostanie czynsz dzierżawny- zgodnie z Zarządzeniem nr 442/2015 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 18 grudnia 2015 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujący w 2022 roku.

nh/nh

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk**