

ZARZĄDZENIE NR 14/2022
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 18 stycznia 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania
w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 2 ust. 4, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003 r. Nr 83 poz. 1733, z 2004 r. Nr 26 poz. 474, z 2005 r. Nr 69 poz. 1453, z 2008 r. Nr 12 poz. 193, z 2010 r. Nr 213 poz. 311, Nr 230 poz. 3820, z 2012 r. poz. 4622, z 2015 r. poz. 1455 i 5190),

zarządzam, co następuje:

§ 1. Wyznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe wg załącznika, stanowiącego integralną część niniejszego zarządzenia.

§ 2. Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miejskiej Bolesławiec na okres 21 dni od dnia jego podjęcia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

II Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

WYKAZ
Nieruchomości gruntowych położonych w Bolesławcu
przeznaczonych do oddania w dzierżawę.

Pozycja nr 1	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	539/2
Powierzchnia (ha)	0.8879
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Dolne Młyny Obręb: 0004
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00041679/9,
Opis przedmiotu dzierżawy	Rodzaj użytku: Klasoużytek: Bi, pow. 0.8879 ha, Powierzchnia dzierżawy: 228 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	B-U11 - Zabudowa usługowa
Termin zagospodarowania nieruchomości/Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	Czynsz dzierżawny = pow. dzierżawy x stawka (24,68 zł/m ² netto rocznie)
Termin wnoszenia opłat	Do 30 czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec, w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Parking
Pozycja nr 2	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	43/16
Powierzchnia (ha)	0.1262

Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Karola Miarki Obręb: 0009
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0,
Opis przedmiotu dzierżawy	Tereny zabudowy śródmiejskiej, rodzaj użytku: Klasoużytek: B, pow. 0.4160 ha, Powierzchnia dzierżawy: 128,70 m ²
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-MS - Obszary funkcjonalne: Zabudowy śródmiejskiej
Termin zagospodarowania nieruchomości/Okres dzierżawy nieruchomości	od 02.02.2022 r. do 31.12.2024 r.
Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	Czynsz dzierżawny = pow. dzierżawy x stawka (24,00 zł/m ² netto rocznie)
Termin wnoszenia opłat	Do 30 czerwca każdego roku
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec, w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacja o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Miejsca postojowe

Uzasadnienie

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. „Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość”. Do tut. Urzędu wpłynęły wnioski o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, następujących nieruchomości gruntowych:

1. dz. nr 539/2, ul. Dolne Młyny, pow. 228 m² – na okres 3 lat, z przeznaczeniem na parking,
2. dz. nr 43/16, ul. Karola Miarki, pow. 128,70 m² – od 02.02.2022 r. do 31.12.2024 r., z przeznaczeniem pod miejsca postojowe.

Za powyższy okres dzierżawy pobrany zostanie czynsz dzierżawny – zgodnie z Zarządzeniem nr 382/2021 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 r.

II Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek