

**ZARZĄDZENIE NR 27/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 7 lutego 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania  
w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz. 1372, 1834) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 2 ust. 4 pkt 4, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz.Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zm.: z 2003r. Nr 83, poz. 1733; z 2004r. Nr 26, poz 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz. 4622,; z 2015r. poz.1455 i poz.5190),-

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Wyznaczyć do oddania w dzierżawę nieruchomości gruntowe wg. załącznika nr 1 do zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miejskiej Bolesławiec na okres **21 dni**, od daty podjęcia zarządzenia.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia i podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w budynku Urzędu Miasta Bolesławiec.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk**

Załącznik do zarządzenia Nr 27/2022  
Prezydenta Miasta Bolesławiec  
z dnia 7 lutego 2022 r.

**WYKAZ**  
**nieruchomości gruntowych położonych w Bolesławcu przeznaczonych do**  
**oddania w dzierżawę – w drodze bezprzetargowej.**

<b>Pozycja nr 1</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>285/1</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.1037
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, ul. Rynek Obręb: 0009
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00014933/0
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp Powierzchnia dzierżawy: 0.0007 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	A-MS12- Zabudowa śródmiejska
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	1 rok
<b>Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	12,00 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie- zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujący w 2022 roku.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	do 30 czerwca 2022 r.
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Działalność handlowo-usługowa
<b>Pozycja nr 2</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>112</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	1.3661
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, ul. Modłowa Obręb: 0004
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00014912/7
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RIVa Powierzchnia dzierżawy: 0.1050 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	1.ZD - Tereny ogrodów działkowych; KD-D - Ulica dojazdowa - istniejąca
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	3 lata
<b>Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	0,24 zł/m <sup>2</sup> rocznie zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujący

	w 2022 roku.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	do 30 czerwca 2022 r. - za rok 2022 do 30 czerwca każdego roku- za lata następne
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Działka warzywna
<b>Pozycja nr 3</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>143</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.1432 ha
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, ul. Kosiby Obręb: 0014
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00015131/5
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 0.0160 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	D-MU5 - Zabudowa mieszkaniowo-usługowa; D-MN22 - Zabudowa jednorodzinna; D-Kp4 - Ciągi piesze; D-U9 - Usługi; D-U10 - Usługi
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	3 lata
<b>Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	0,24 zł/m <sup>2</sup> rocznie zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujący w 2022 roku.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	do 30 czerwca 2022 r. - za rok 2022 do 30 czerwca każdego roku- za lata następne
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Działka warzywna
<b>Pozycja nr 4</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>417/16</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.0464 ha
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, ul. Czerwonych Maków Obręb: 0006
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00015123/6
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: dr Powierzchnia dzierżawy: 0.0055 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	H-MN2 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	3 lata
<b>Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	3,00 zł/m <sup>2</sup> rocznie zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujący w 2022 roku.

<b>Termin wnoszenia opłat</b>	do 30 czerwca 2022 r. - za rok 2022 do 30 czerwca każdego roku- za lata następne
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Teren zieleni rekreacyjnej
<b>Pozycja nr 5</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>27/10</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	1.1361 ha
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec: ul. Jemiołowa, Obręb: 0006
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00015123/6
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RV, pow. 1.0375 ha, R-RVI, pow. 0.0819 ha, R-RIVb, pow. 0.0167 ha Powierzchnia dzierżawy: 1.1361 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	H-MN16 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; H-KDD6 - Teren dróg publicznych - ulice dojazdowe; H-MN14 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; H-KDL - Teren dróg publicznych - ulica klasy lokalnej; H-KDD4 - Teren dróg publicznych - ulice dojazdowe; H-MN13 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	1 rok
<b>Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	500,00 zł/ha/rok - zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujący w 2022 roku.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	do 30 czerwca 2022 r.
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Grunty rolne
<b>Pozycja nr 6</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>27/11</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.8580
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec: ul. Jemiołowa Obręb: 0006
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00015123/6
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R - RV, pow. 0.8205 ha, R-RIVb, pow. 0.0201 ha, R-RVI, pow. 0.0174 ha Powierzchnia dzierżawy: 0.8580 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	H-KDD4 - Teren dróg publicznych - ulice dojazdowe; H-MN13 - Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	1 rok
<b>Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	500,00 zł/ha/rok - zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego

	nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujący w 2022 roku.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	do 30 czerwca 2022 r.
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Grunty rolne
<b>Pozycja nr 7</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>27/2</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.0388 ha
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec: ul. Graniczna Obręb: 0002
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00014863/8
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp Powierzchnia dzierżawy: 0.0388 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	I-MN1 - Zabudowa jednorodzinna
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	3 lata
<b>Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok - zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujący w 2022 roku.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	do 30 czerwca 2022 r.- za rok 2022 do 30 czerwca każdego roku- za lata następne
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Działka warzywna
<b>Pozycja nr 8</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>209/3</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.0070
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec: ul. Kubika Obręb: 0009
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00014933/0
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bi Powierzchnia dzierżawy: 0.0070 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	I-MN1 - Zabudowa jednorodzinna
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	1 rok
<b>Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	8,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c - zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujący

	w 2022 roku.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	do 30 czerwca 2022 r.
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Działalność handlowo-usługowa
<b>Pozycja nr 9</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>45/6</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.7100 ha
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec: ul. Czerwonych Maków Obręb: 0006
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00015123/6
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RVI, pow. 0.6890 ha, R-RV, pow. 0.0210 ha Powierzchnia dzierżawy: 0.7100 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	U3p - Tereny usług komercyjnych o charakterze ponadlokalnym - projektowane
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	1 rok
<b>Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	500,00 zł/ha/rok - zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujący w 2022 roku.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	do 30 czerwca 2022 r.
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Grunty rolne
<b>Pozycja nr 10</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>45/9</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.9806 ha
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec: ul. Czerwonych Maków Obręb: 0006
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00015123/6
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RV, pow. 0.5838 ha, R-RVI, pow. 0.3968 ha Powierzchnia dzierżawy: 0.9806 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	U3p - Tereny usług komercyjnych o charakterze ponadlokalnym - projektowane; U2p - Tereny usług komercyjnych o charakterze ponadlokalnym - projektowane
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	1 rok
<b>Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	500,00 zł/ha/rok - zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujący w 2022 roku.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	do 30 czerwca 2022 r.
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie

	Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Grunty rolne
<b>Pozycja nr 11</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>46/3</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	1.1894 ha
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec: ul. Czerwonych Maków Obręb: 0006
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00015123/6
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RV, pow. 1.0633 ha, R-RVI, pow. 0.1261 ha Powierzchnia dzierżawy: 1.1894 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	U2p - Tereny usług komercyjnych o charakterze ponadlokalnym - projektowane; Z1/2 - Ulice zbiorcze
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	1 rok
<b>Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	500,00 zł/ha/rok - zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujący w 2022 roku.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	do 30 czerwca 2022 r.
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Grunty rolne
<b>Pozycja nr 12</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>46/1</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.2281 ha
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec: ul. Czerwonych Maków Obręb: 0006
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00015123/6
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RV Powierzchnia dzierżawy: 0.2281 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	H-MN - Obszary funkcjonalne: Mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy; H-MN - Obszary funkcjonalne: Mieszkalnictwa o niskiej intensywności zabudowy; Ważniejsze drogi gminne
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	1 rok
<b>Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	500,00 zł/ha/rok - zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujący w 2022 roku.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	do 30 czerwca 2022 r.
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.

<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Grunty rolne
<b>Pozycja nr 13</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>190</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.6519 ha
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec: ul. Willowa Obręb: 0011
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00015122/9
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RV, pow. 0.4355 ha, Ps-PsIV, pow. 0.1981 ha, dr, pow. 0.0183 ha Powierzchnia dzierżawy: 0.0200 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	F-MN8 - Zabudowa jednorodzinna; F-MU1 - Zabudowa mieszkaniowo-usługowa
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	3 lata
<b>Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	0,24 zł/m <sup>2</sup> /rok - zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujący w 2022 roku.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	do 30 czerwca 2022 r.- za rok 2022 do 30 czerwca każdego roku- za lata następne
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Działka warzywna
<b>Pozycja nr 14</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>309/26</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.3898 ha
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec: ul. Kutuzowa Obręb: 0009
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00014933/0
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: B Powierzchnia dzierżawy: 0.0010 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	A-MS8 - Zabudowa śródmiejska
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	3 lata
<b>Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	12,00 zł/m <sup>2</sup> /m-c - zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujący w 2022 roku.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	do 30 czerwca 2022 r.- za rok 2022 do 30 czerwca każdego roku- za lata następne
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do</b>	Lokalizacja schodów zewnętrznych ( dot. działalności handlowo-



<b>oddania w dzierżawę</b>	usługowej)
<b>Pozycja nr 15</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>216/10</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.0410 ha
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec: ul. Staszica Obręb: 0003
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00011516/0
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp Powierzchnia dzierżawy: 0.0100 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	I-MWs/U - Teren zabudowy wielorodzinnej średniowysokiej i usługowej
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	3 lata
<b>Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	3,00 zł/m <sup>2</sup> /rok - zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujący w 2022 roku.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	do 30 czerwca 2022 r.- za rok 2022 do 30 czerwca każdego roku- za lata następne
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Grunty pod boksami śmietnikowymi

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk**

## Uzasadnienie

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. (Dz. U. z dnia 2021 r. poz. 1899) „Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość”. Do tut. Urzędu wpłynęły wnioski o wydzierżawienie w trybie bezprzetargowym, następujących nieruchomości gruntowych:

- dz. Nr 285/1, ul. Rynek, pow. 0.0007 ha- okres 1 roku,
- dz. Nr 112, ul. Modłowa, pow. 0.1050 ha- okres 3 lat,
- dz. Nr 143, ul. Kosiby, pow. 0.0160 ha- okres 3 lat,
- dz. Nr 417/16, ul. Czerwonych Maków, pow. 0.0055 ha- okres 3 lat,
- dz. Nr 27/10, ul. Jemiołowa, pow. 1.1361 ha- okres 1 roku,
- dz. Nr 27/11, ul. Jemiołowa, pow. 0.8580 ha - okres 1 roku,
- dz. Nr 27/2, ul. Graniczna, pow. 0.0388 ha - okres 3 lat,
- dz. Nr 209/3, ul. Kubika, pow. 0.0070 ha - okres 1 roku,
- dz. Nr 45/6, ul. Czerwonych Maków, pow. 0.7100 ha- okres 1 roku,
- dz. Nr 45/9, ul. Czerwonych Maków, pow. 0.9806 ha - okres 1 roku,
- dz. Nr 46/3, ul. Czerwonych Maków, pow. 1.1894 ha- okres 1 roku,
- dz. Nr 46/1, ul. Czerwonych Maków, pow. 0.2281 ha - okres 1 roku,
- dz. Nr 190, ul. Willowa, pow. 0.0200 ha- okres 3 lat,
- dz. Nr 309/26, ul. Kutuzowa, pow. 0.0010 ha- okres 3 lat,
- dz. Nr 216/10, ul. Staszica, pow. 0.0100 ha - okres 3 lat

Za powyższy okres dzierżawy pobrany zostanie czynsz dzierżawny- zgodnie z zarządzeniem nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie

Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujący w 2022 roku.

nh/nh

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk**