

ZARZĄDZENIE NR 44/2022
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 16 lutego 2022 r.

w sprawie zmiany zarządzenia nr 265/2020 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 3 września 2020 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej nr 1212/2, położonej w Bolesławcu przy ul. Ptasiej - do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372 i poz. 1834) oraz art. 11 ust. 1, art. 13. ust 1, art. 28 ust. 1 i 2, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt. 1, art. 67 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i poz. 815) i § 2 ust. 1 pkt. 1 i 2, ust. 2 pkt. 1, § 3 ust. 1, ust. 2 pkt. 1, § 6 ust. 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90 poz. 1501 ze zmianami: Dz. Urz. Woj. Doln. z 2003r. Nr 83 poz. 1733; z 2004r. Nr 26 poz. 474; z 2005r. Nr 69 poz. 1453; z 2008r. Nr 12 poz. 193; z 2010r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; z 2012r. poz. 4622; z 2015r. poz. 1455, poz. 5190),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. W wykazie stanowiącym załącznik nr 1 do zarządzenia nr 265/2020 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 3 września 2020 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej nr 1212/2, położonej w Bolesławcu przy ul. Ptasiej - do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego - wprowadza się następujące zmiany:

1) pkt. 2 otrzymuje brzmienie:

„Cena wywoławcza do przetargu brutto wynosi - 210.000 zł (słownie: dwieście dziesięć tysięcy złotych). W cenę gruntu wliczony jest należny podatek od towarów i usług, według obowiązującej stawki podatku VAT. Cena osiągnięta w przetargu, płatna będzie w całości przed zawarciem umowy notarialnej, łącznie z podatkiem VAT.”;

2) pkt. 3 otrzymuje brzmienie:

„Niezabudowana nieruchomość położona jest w północno-zachodniej, peryferyjnej części miasta Bolesławiec, przy ul. Ptasiej, na obrzeżu domów jednorodzinnych „Osiedle Kwiatowe”. Działka ma regularny kształt zbliżony do prostokąta. Teren płaski. Grunt leży przy utwardzonej drodze

o nawierzchni asfaltowej w strefie uzbrojenia w sieć elektryczną, wodną, kanalizacyjną i gazową. Na działce występuje zadrzewienie i zakrzewienie. Wycinkę drzew można prowadzić w oparciu o przepisy obecnie obowiązującej ustawy z dnia 16 grudnia 2004r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2021r. poz. 1098 i poz. 1718). W działce drogowej tj. ul. Ptasiej, graniczącej z nieruchomością przebiega następujące uzbrojenie: sieć kanalizacyjna, sieć wodociągowa, sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia oraz częściowo sieć gazowa. Powyższa informacja o lokalizacji sieci pozyskana jest ze strony informacyjnej usług przeglądania WMS, prowadzonej przez Główny Urząd Geodezji i Kartografii z siedzibą w Warszawie. Szczegółowe informacje o istniejącym uzbrojeniu i możliwości (lub jej braku) przyłączenia się do istniejących mediów, określają poszczególni gestorzy sieci przesyłowych. Pismem nr PSGWR.OKSO.422.VW.OP.38/2021 Polska Spółka Gazownictwa poinformowała, że istnieje możliwość przyłączenia nieruchomości do sieci gazowej instalacji gazowych projektowanych obiektów poprzez rozbudowę sieci gazowej od gazociągu niskiego ciśnienia w ul. Ptasiej, o ile zaistnieją warunki techniczne i ekonomiczne przyłączenia zgodnie z ustawą Prawo energetyczne i rozporządzeniami do tej ustawy. Pismem nr L.dz.2382/TT/2021 Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji poinformowało, że istnieje techniczna możliwość przyłączenia do sieci wodno-kanalizacyjnej nieruchomości przeznaczonych pod budownictwo jednorodzinne zlokalizowanych w Bolesławcu przy ul. Żurawiej, Bażantowej i Ptasiej (obręb 0007).”;

2) pkt. 5 otrzymuje brzmienie:

„W przypadku stwierdzenia na działce niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego, Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielem sieci ewentualnych zmian przebiegu sieci, jej rozbudowy i finansowania tych robót, przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci albo, gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielem sieci warunków finansowych zmiany przebiegu sieci, to będzie miał obowiązek uzgodnić z każdym właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu, pod którą przebiega dana sieć, na warunkach rynkowych.”.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Uzasadnienie

Zmiana zarządzenia nr 265/2020 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 7 września 2020 r. w sprawie przeznaczenia nieruchomości gruntowej niezabudowanej nr 1212/2, położonej w Bolesławcu przy ul. Ptasiej - do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, spowodowana jest ustaleniem nowej ceny nieruchomości na podstawie operatu szacunkowego, sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 1 grudnia 2021 r. w związku z upływem terminu ważności poprzedniego operatu szacunkowego z dnia 1 czerwca 2020 r. oraz koniecznością uzupełnienia opisu nieruchomości o opis nowo wybudowanych sieci uzbrojenia technicznego.

Wartość rynkowa nieruchomości w nowym operacie została ustalona przez biegłego na wyższą kwotę w związku z wykonaniem inwestycji drogowej w rejonie ulic : Żurawia, Kormoranów, Bażantowa, Skowronkowa i Ptasia.

JP/JP

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk