

ZARZĄDZENIE NR 39/2022
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 16 lutego 2022 r.

**w sprawie połączenia lokali mieszkalnych nr 3 i nr 4 w jeden lokal
w nieruchomości przy ul. Wybickiego nr 3 w Bolesławcu**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834) oraz § 15 ust.3, pkt 5 załącznika do uchwały Nr XXV/292/2020 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 grudnia 2020 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej Bolesławiec na lata 2021-2025 (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2021 r. poz. 80 i 1063),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wyrażam zgodę na połączenie lokali mieszkalnych nr 3 i nr 4 w jeden lokal mieszkalny w nieruchomości przy ul. Wybickiego nr 3 w Bolesławcu.

2. Lokal powstały po połączeniu lokali 3 i 4 oznaczony zostanie numerem 3.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia. JZ/JZ

II Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

Uzasadnienie

W nieruchomości przy ul. Wybickiego nr 3 w Bolesławcu zostały zwolnione dwa lokale mieszkalne oznaczone nr 3 i nr 4, usytuowane na II piętrze. Opisane lokale posiadały wspólny przedpokój. Lokal mieszkalny nr 3 był usytuowany po dwóch stronach wspólnego korytarza, tj. po lewej stronie znajdowała się kuchnia, łazienka i weranda, natomiast dostęp do obu pokoi był po przeciwnej stronie.

Lokal oznaczony nr 3 składa się z 2 pokoi, kuchni, łazienki i werandy, wspólnego korytarza o łącznej powierzchni użytkowej 61,28 m² oraz piwnicy o pow. 9,66 m²

Lokal oznaczony nr 4 składa się z pokoju, kuchni, WC na klatce schodowej, wspólnego korytarza i werandy o powierzchni użytkowej 55,52 m² oraz piwnicy o pow. 2,89 m²

Powierzchnia użytkowa lokalu, powstałego po połączeniu lokali nr 3 i 4 będzie wynosiła 116,80 m².

Wspólnota Mieszkaniowa nieruchomości położonej w Bolesławcu przy ul. Wybickiego 3 podjęła w dniu 05.01.2022 r. uchwałę nr 4/2021 r., w sprawie wyrażenia zgody na połączenie lokali mieszkalnych nr 3 i 4 w jeden lokal wraz z nadaniem mu nowego numeru.

Ze względu na małą funkcjonalność obu lokali, zasadne jest połączenie omawianych lokali, a następnie lokal powstały z opisanego połączenia przeznaczyć do sprzedaży, jako przedostatni lokal stanowiący własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

JZ/JZ

II Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek