

**ZARZĄDZENIE NR 48/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 16 lutego 2022 r.

**w sprawie nabycia na odrębną własność lokalu mieszkalnego nr 2 znajdującego się w budynku wielomieszaniowym nr 7 przy ul. Spółdzielczej w Bolesławcu oraz udziału we współwłasności w nieruchomości wspólnej, które nie służą wyłącznie do użytku nabywcy w części 0,39% wyliczonej proporcjonalnie do powierzchni lokalu mieszkalnego i całego budynku oraz w tej samej części prawo własności nieruchomości gruntowej, na której posadowiony jest budynek.**

Na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 7 oraz art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2021 r. poz. 1372, poz. 1834), art. 25 ust. 1 i 2 w związku z art. 23 ust.1 pkt. 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899) art. 12 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1208) oraz § 4 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 uchwały Nr XLXII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002 r. , nr 90 poz. 1501; z 2003 r. nr 83 poz. 1733; z 2004 r. Nr 26 poz. 474; z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; z 2008 r. nr 12 poz. 193; z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; z 2012 r. poz. 4622; z 2015 r. poz. 1455, poz. 5190)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Nabyć na odrębną własność, od Spółdzielni Mieszkaniowej „Bolesławianka” w Bolesławcu, lokal mieszkalny nr 2 o pow. użytkowej 26,43 m<sup>2</sup> składający się z: pokoju, przedpokoju, kuchni, łazienki, znajdujący się na parterze budynku wraz z pomieszczeniem przynależnym o powierzchni użytkowej 2,76 m<sup>2</sup>, stanowiącym pomieszczenie piwniczne, co stanowi łączną powierzchnię użytkową 29,19 m<sup>2</sup> oraz udziału we współwłasności w nieruchomości wspólnej związanego z odrębną własnością, które nie służą wyłącznie do użytku nabywcy, wynoszący 0,39% części we własności w nieruchomości wspólnej oraz tej samej wielkości udział w prawie własności w nieruchomości gruntowej, tj. działki nr 482/17 o pow. 0,9798 ha położonej w Bolesławcu w obrębie: nr 0009 Bolesławiec-9, dla której jest urządzona Księga Wieczysta Nr JG1B/00035407/7 w Sądzie Rejonowym V Wydział Ksiąg Wieczystych w Bolesławcu.

**§ 2.** Nabywana nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec przeznaczona jest pod zabudowę wielorodzinną średnią (symbol z planu A-MWs9).

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia I Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk**

### **Uzasadnienie**

Gmina Miejska Bolesławiec spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu nabyła na podstawie postanowienia Sądu Rejonowego I Wydziału Cywilnego w sprawie stwierdzenia nabycia spadku po osobie fizycznej na podstawie ustawy w całości.

Uzyskanie prawa własności pozwoli Gminie Miejskiej Bolesławiec na swobodne rozporządzanie lokalem mieszkalnym nr 2, zlokalizowanym w budynku przy ul. Spółdzielczej 7 w Bolesławcu.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk**