

**ZARZĄDZENIE NR 49/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 17 lutego 2022 r.

**w sprawie zmiany zarządzenia nr 320/2021 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz. 1372 i 1834), art. 35 ustawy z dnia 21 grudnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz.U. z 2021r. 1899)

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** W wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiącym załącznik do zarządzenia nr 320/2021 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 26 października 2021 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec pozycja nr 3 otrzymuje brzmienie:

" <b>Pozycja nr 3</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>115/1</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	1.5165
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, ul. Modłowa Obręb: 0004
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00014912/7
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: R-RIVa- pow. 1.4209 ha, Ps-PsIV- pow. 0.0956 ha Powierzchnia dzierżawy: 0.0350 ha + 0.0300 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	2.ZD - Tereny ogrodów działkowych; W-Tereny ujęcia wody
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	3 lata
<b>Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	0,24 zł/ha/rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku.

<b>Termin wnoszenia opłat</b>	do 30 czerwca 2022 r. - za rok 2022 r. do 30 czerwca w kolejnych lata
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Działka warzywna

”

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk**

### **Uzasadnienie**

Niniejsze zarządzenie zmienia się ze względu na wprowadzenie z dniem 1 stycznia 2022 r. nowych stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Aktualizacja stawek czynszu dotyczy umów zawartych w roku 2022.

nh/nh

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk**