

ZARZĄDZENIE NR 50/2022
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 17 lutego 2022 r.

w sprawie zmiany zarządzenia nr 351/2021 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz. 1372 i 1834) i art. 35 ustawy z dnia 21 grudnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. 1899),-

zarządzam, co następuje:

§ 1. W wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiącym załącznik do zarządzenia nr 351/2021 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 19 listopada 2021 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec wprowadza się następujące zmiany:

1) pozycja nr 8, w brzmieniu:

" Pozycja nr 8	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	190
Powierzchnia (ha)	0.6519
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Willowa Obręb: 0011
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015122/9
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RV, pow. 0.4355 ha, Ps-PsIV, pow. 0.1981 ha, dr, pow. 0.0183 ha Powierzchnia dzierżawy: 0.0250 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	F-MU1 - Zabudowa mieszkaniowo-usługowa; F-MN8 - Zabudowa jednorodzinna
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	0,24 zł/m ² rocznie - zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku.

Termin wnoszenia opłat	do 30 czerwca 2022 r. - za rok 2022 do 30 czerwca w kolejnych latach
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Działka warzywna

”;
;

2) pozycja nr 9, w brzmieniu:

”

Pozycja nr 9	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	78
Powierzchnia (ha)	0.3169
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Konradowska Obręb: 0014
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00015131/5
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RV1a, pow. 0.3169 ha Powierzchnia dzierżawy: 0.0170 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	D-ZD1 - Zieleń działkowa
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	0,24 zł/m ² rocznie - zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku.
Termin wnoszenia opłat	do 30 czerwca 2022 r. - za rok 2022 r. do 30 czerwca w kolejnych latach
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Działka warzywna

”;
;

3) pozycja nr 11, w brzmieniu:

”

Pozycja nr 11	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	115/1
Powierzchnia	1.5165

(ha)	
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Modłowa Obręb: 0004
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014912/7
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RVIa, pow. 1.4209 ha, Ps-PsIV, pow. 0.0956 ha Powierzchnia dzierżawy: 0.0500 ha+0.0500 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	2.ZD - Tereny ogrodów działkowych; W - Tereny ujęcia wody
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	3 lata
Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	0,24 zł/m ² rocznie - zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku.
Termin wnoszenia opłat	do 30 czerwca 2022 r. - za rok 2022 do 30 czerwca w kolejnych latach
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Działka warzywna

”;

4) pozycja nr 12, w brzmieniu:

”

Pozycja nr 12	
Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości	426/31
Powierzchnia (ha)	0.1265
Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego	Bolesławiec, ul. Asnyka Obręb: 0009
Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej	JG1B/00014933/0
Opis przedmiotu dzierżawy	Działka zabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp, pow. 0.1265 ha Powierzchnia dzierżawy: 0.0001 ha
Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	A-MWs5 - Zabudowa wielorodzinna średnia
Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości	1 rok

Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]	12 zł/m ² miesięcznie-zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku.
Termin wnoszenia opłat	do 30 czerwca 2022 r.
Zasady aktualizacji opłat	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę	Potykaç/stojak reklamowy

”

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Uzasadnienie

Niniejsze zarządzenie zmienia się ze względu na wprowadzenie z dniem 1 stycznia 2022 r. nowych stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Aktualizacja stawek czynszu dotyczy umów zawartych w roku 2022.

nh/nh

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk