

**ZARZĄDZENIE NR 52/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 17 lutego 2022 r.

**w sprawie zmiany zarządzenia nr 380/2021 w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021r. poz. 1372 i 1834) i art. 35 ustawy z dnia 21 grudnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r. 1899),-

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** W wykazie nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiącym załącznik do zarządzenia nr 380/2021 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 15 grudnia 2021 r. w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę, stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec wprowadza się następujące zmiany:

1) pozycja nr 1, w brzmieniu:

" <b>Pozycja nr 1</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	285/1
<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.1037
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, ul. Rynek Obręb: 0009
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00014933/0
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: Bp Powierzchnia dzierżawy: 0.0007 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	A-MS12 - Zabudowa śródmiejska
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	od 01.02.2022 r. do 31.12.2022 r.
<b>Stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	12 zł/m <sup>2</sup> miesięcznie- zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku.

<b>Termin wnoszenia opłat</b>	do 20-go każdego miesiąca
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Działalność handlowo-usługowa (parking dla hulajnóg elektrycznych wraz z lokalizacją stojaka na hulajnogi (dwa słupki z banerem firmy)

”;

2) pozycja nr 3, w brzmieniu:

”

<b>Pozycja nr 3</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>115/1</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.1.5165 ha
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, ul. Modłowa Obręb: 0004
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00014912/7
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: Klasoużytek: R-RIVa, pow. 1.4209 ha, Ps-PsIV, pow. 0.0956 ha Powierzchnia dzierżawy: 0.0300 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	2.ZD - Tereny ogrodów działkowych; W - Tereny ujęcia wody
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	3 lata
<b>Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	0,24 zł/m <sup>2</sup> rocznie- zgodnie z Zarządzeniem Nr 442/2015 z dnia 18 grudnia 2015r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zmianami).
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	do 30 czerwca 2022 r. za pierwszy rok dzierżawy do 30 czerwca w latach kolejnych
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Ogródek warzywny

”;

3) pozycja nr 4, w brzmieniu:

”

<b>Pozycja nr 4</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	<b>52/5</b>
<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.6594

<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, ul. Generała Augusta Emila Fieldorfa "Nila" Obręb:0006
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00015123/6
<b>Opis przedmiotu dzierżawy</b>	Działka niezabudowana, rodzaj użytku: R-RV, pow. 0.3907 ha, R-RVI, pow. 0.1667 ha, R-RIVb, pow. 0.1020 ha Powierzchnia dzierżawy: 0.6594 ha
<b>Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania</b>	U3p - Tereny usług komercyjnych o charakterze ponadlokalnym - projektowane; Z1/2 - Ulice zbiorcze; GP1/4 NR4 - Ulica główna ruchu przyspieszonego w ciągu drogi krajowej nr 4
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości/ Okres dzierżawy nieruchomości</b>	1 rok
<b>Roczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	500,00 zł/ha/rok- zgodnie z Zarządzeniem Nr 382/2021 z dnia 21 grudnia 2021 r. Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	do 30 czerwca 2022 r.
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacje o przeznaczeniu do oddania w dzierżawę</b>	Grunty rolne

”

**§ 2.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

**§ 3.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk**

### **Uzasadnienie**

Niniejsze zarządzenie zmienia się ze względu na wprowadzenie z dniem 1 stycznia 2022 r. nowych stawek czynszu dzierżawnego dla nieruchomości stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

Aktualizacja stawek czynszu dotyczy umów zawartych w roku 2022.

nh/nh

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk**