

ZARZĄDZENIE NR 65/2022
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 1 marca 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w trybie przetargu ustnego
nieograniczonego lokalu mieszkalnego nr 4 w budynku przy ul.
Wybickiego Nr 7 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części
gruntu zabudowanego**

Na podstawie art.30 ust.1 i ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021r. poz. 1372 i 1834), art.11 ust.1, art.13 ust.1, art.28 ust.1 i ust.2, art.35 ust.1 i ust.2, art.37 ust.1, art.38, art.40 ust.1 pkt 1 i ust.3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz. 1899), § 2 ust.2 pkt 1, § 3 ust.1 i ust.2 pkt 1 i § 17 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002r. Nr 90, poz.1501; z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz.474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193; z 2010r. Nr 213, poz.3311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz.4622; z 2015r. poz.1455 i 5190)

zarządzam , co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego wolny lokal mieszkalny nr 4 w budynku przy ul. Wybickiego Nr 7 w Bolesławcu wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu zabudowanego.

§ 2. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia i podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć w terminie 6 tygodni, tj. do dnia 13 kwietnia 2022 r. wnioski o nabycie nieruchomości.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 65/2022
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 1 marca 2022 r.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego
nieograniczonego:

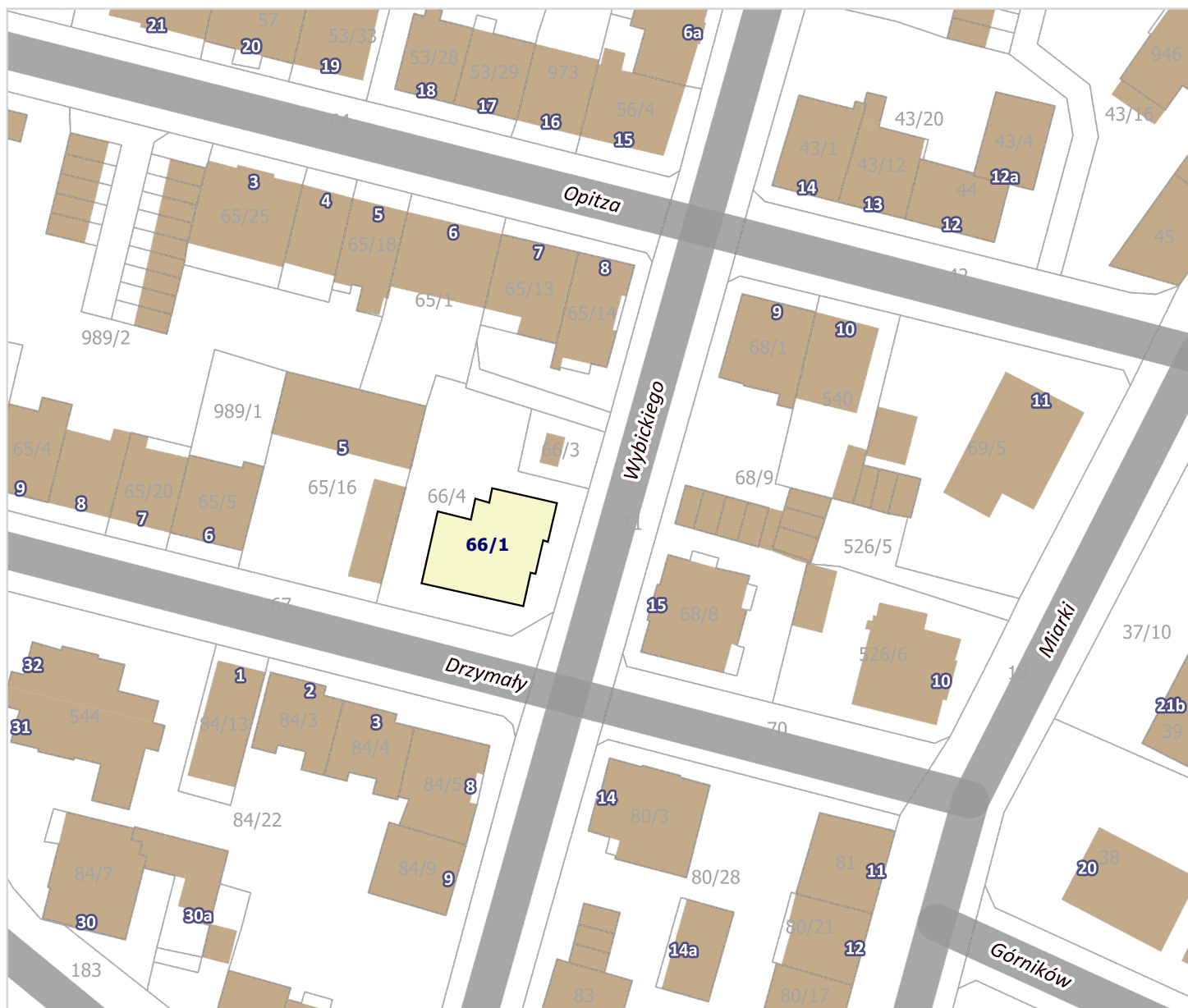
Oznaczenie nieruchomości	Lokal mieszkalny nr 4, położony w budynku przy ul. Wybickiego Nr 7 w Bolesławcu, usytuowanym na gruncie stanowiącym działkę Nr 66/1 o powierzchni 0.0271 ha (obręb 9). Dla przedmiotowej nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Bolesławcu - V Wydział Ksiąg Wieczystych urządzona jest księga wieczysta nr JG1B/00017320/1.
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w centralnej części miasta. W sąsiedztwie: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna i usługowa. Budynek mieszkalny czterokondygnacyjny, z podpiwniczeniem, wzniesiony w technologii tradycyjnej. Stopień zużycia technicznego budynku niski. Budynek po termomodernizacji i remoncie elewacji.
Opis lokalu	- położony na parterze budynku; - skład: 2 pokoje, kuchnia, przedpokój, łazienka - o łącznej powierzchni 44,98 m²; - udział w nieruchomości wspólnej wynosi 8/100; - ściany: tynki cementowo – wapienne; podłogi: wykładzina PCV, wykładzina dywanowa; stolarka okienna: PCV zespolona; instalacje: wodna, kanalizacyjna, elektryczna, gazowa; ogrzewanie: CO z kotłowni lokalnej (grzejniki żeliwne); - funkcjonalność: wysoka; - stopień zużycia technicznego lokalu przeciętny, niektóre elementy wykończenia wewnątrz wymagają odnowienia lub wymiany (podłogi, powłoki malarskie). Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i nie jest obciążona prawami, długami ani roszczeniami na rzecz osób trzecich.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Uchwałą nr XXII/171/12 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 kwietnia 2012r., działka Nr 66/1 przeznaczona jest pod tereny zabudowy śródmiejskiej (symbol z planu: A-MS7).

Cena nieruchomości (wywoławcza do przetargu)	230.000,00 zł (słownie: dwieście trzydzieści tysięcy złotych). Cena nieruchomości jest sumą ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu, przy czym cena ułamkowej części gruntu w wysokości 8/100 – stanowi 2,32 % ceny wywoławczej. Proporcja ta będzie stanowiła podstawę do wyodrębnienia ceny lokalu i ceny ułamkowej części gruntu z ceny uzyskanej w przetargu. Osoba, która wygra przetarg jest zobowiązana do zapłacenia przed podpisaniem aktu notarialnego kwoty w wysokości 100% wylicytowanej ceny nieruchomości. Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz. U. z 2020r., poz. 685 ze zm.) - sprzedaż lokalu zwolniona jest z podatku od towarów i usług VAT.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021r. poz.1899)	13 kwietnia 2022r.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik nr 2
 do zarządzenia Nr/2022
 Prezydenta Miasta Boleśławiec
 z dnia 2022 r.



Uzasadnienie

W budynku przy ul. Wybickiego Nr 7 w Bolesławcu znajduje się łącznie 16 lokali mieszkalnych, tj.: 15 mieszkań własnościowych oraz 1 lokal komunalny, tj. wolne mieszkanie nr 4.

Realizując założenia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Miejskiej, iż należy dążyć do sprzedaży lokali mieszkalnych znajdujących się w budynkach wspólnot mieszkaniowych, w których Gmina posiada jeden lub dwa lokale mieszkalne - zgodnie z uchwałą nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (ze zm.) -niniejszym zarządzeniem przeznacza się wolny lokal mieszkalny nr 4 w budynku przy ul. Wybickiego Nr 7 do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego.

MK/MK

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk