

ZARZĄDZENIE NR 66/2022
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 1 marca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia
w trybie bezprzetargowym, stanowiącą własność Gminy Miejskiej
Bolesławiec.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i poz. 1834) oraz 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz §2 ust. 1 pkt 3, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz .474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz. 4622; z 2015r. poz.1455 i 5190),-

zarządzam, co następuje

§ 1. Wyznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, nieruchomość gruntową wg. wykazu stanowiącego załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. 1. Nieruchomość wpisana w załączniku zostanie zbyta w trybie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami - na rzecz współużytkowników wieczystych;

§ 3. Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć w terminie 6 tygodni tj. do dnia 13 kwietnia **2022r.** wniosek o nabycie nieruchomości.

§ 4. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 66/2022
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 1 marca 2022 r.

WYKAZ

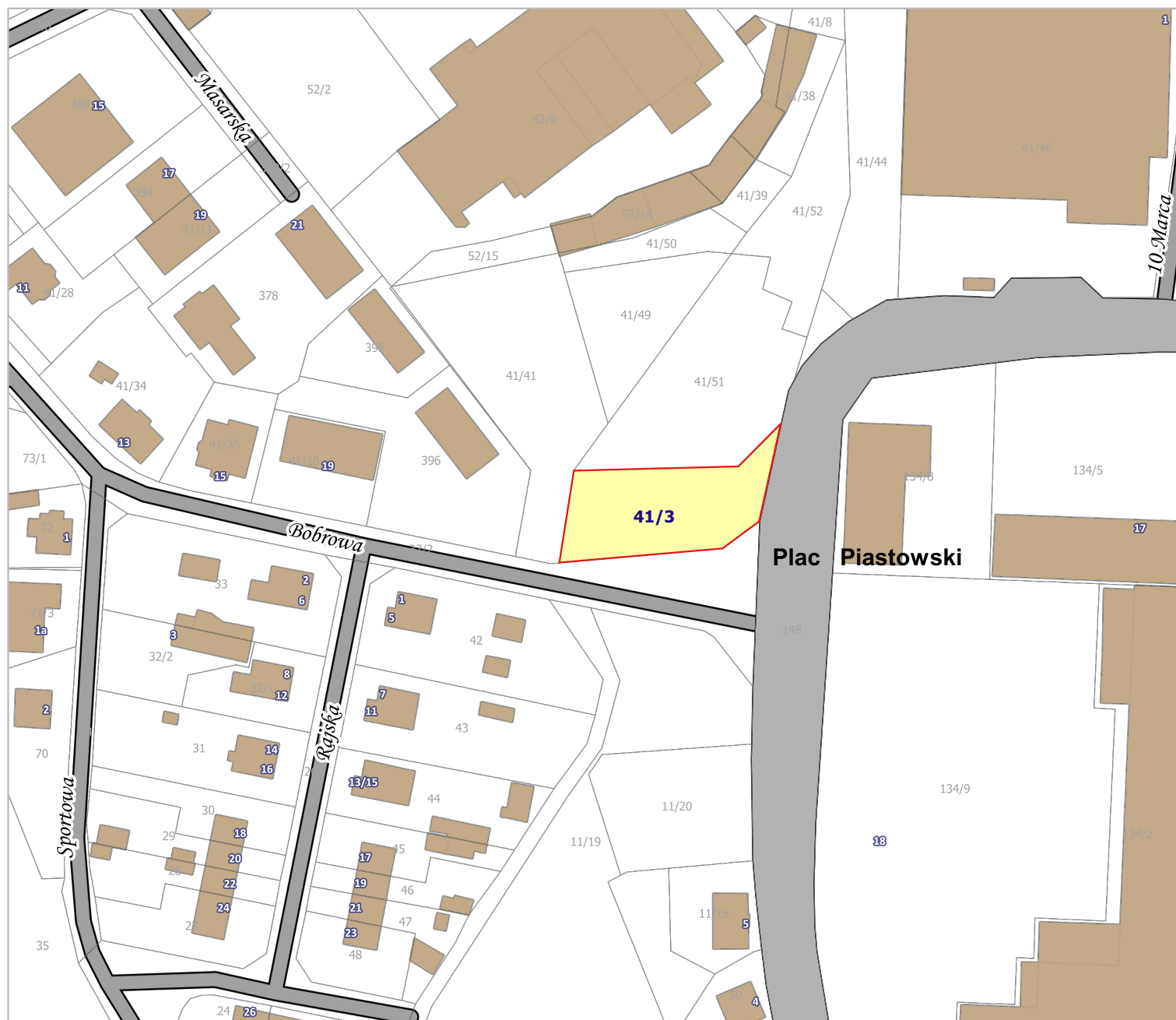
nieruchomości przeznaczonych do zbycia,
stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

POZYCJA 1	
Nr działki	41/3
Powierzchnia (ha)	0.1110
Położenie	Plac Piastowski, obręb: 0008 miasta Bolesławiec
Użytek gruntowy	Zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp)
Nr KW	JG1B/00026050/3 DZIAŁ I - SP ZAWIERA WPIS - UPRAWNIENIE WYNIKAJĄCE Z PRAWA UJAWNIONEGO W DZIALE III INNEJ KSIĘGI WIECZYSTEJ: bezterminowa i bezpłatna służebność gruntowa polegająca na prawie przejścia i przejazdu przez działkę gruntu numer 41/41, bez prawa postoju, w celu zapewnienia dojścia i dojazdu do drogi publicznej, w pasie zaznaczonym na mapie kolorem żółtym, stanowiącym załącznik do aktu notarialnego stanowiącego podstawę wpisu, wraz z prawem ułożenia w tym pasie wszystkich mediów lub przyłączy oraz wpiecia się do istniejących w tym pasie sieci mediów, na rzecz każdorazowego właściciela lub użytkownika wieczystego działki gruntu numer 41/3, dla której to nieruchomości sąd rejonowy w bolesławcu v wydział ksiąg wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW numer JG1B/00026050/3 Księga powiązana: JG1B/00049132/9
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w zachodniej części miasta Bolesławiec, przy Pl. Piastowskim, w niewielkiej odległości od drogi wylotowej z miasta w kierunku Zgorzelca. Działka ma nieregularny kształt, znacznie wydłużony w kierunku wschodnim i zachodnim. Teren płaski. Grunt leży przy utwardzonej drodze w strefie pełnego uzbrojenia. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości z zabudową przemysłową i usługową (hurtownie, market). W dalszej odległości zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Działka posiada dostęp do drogi publicznej. Dla przedmiotowej działki, wydana jest Decyzja nr 572 Starosty Bolesławieckiego z dnia 02.07.2021 r. w sprawie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Uchwałą Nr VI/43/07 z dnia 14 marca 2007 r., nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę usługową - symbol z planu - G-U3. 1. Przeznaczenie terenu: przeznaczenie podstawowe – usługi. 2. Ochrona zabytków : 1) ustala się ograniczenia, o których mowa w § 12 uchwały, wynikające z ochrony zabytków nieruchomych – budynku administracyjnego ul. Masarska nr 1, 2) ustala się ograniczenia wynikające z ustanowienia w planie strefy ochrony konserwatorskiej – archeologicznej, o której mowa w § 15 uchwały. 3. Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu: 1) obowiązuje zabudowa w układzie wolno stojącym lub zwartym,

	2) dopuszcza się zabudowę na granicy działki, 3) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż: a) trzy kondygnacje nadziemne, w tym: parter, piętro i poddasze, lub parter i dwa piętra, b) 15 m, c) wysokość obiektów i urządzeń technicznych, takich jak kominy i silosy może przekraczać wysokość określoną w lit. b, w zakresie wynikającym z uwarunkowań technologicznych, 4) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.60, 5) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 15%. 4. Scalenia i podziały nieruchomości: obowiązują zasady, o których mowa w § 20 uchwały. 5. Komunikacja i infrastruktura techniczna: dojazd odbywać się będzie z ulicy dojazdowej, oznaczonej symbolem G – KDd1. UWAGA! Działka znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej-archeologicznej. Na rysunku planu wrysowana jest od strony działek o numerach: 37/2 i 148 nieprzekraczalna linia zabudowy.
Cena nieruchomości	40.000,00 zł netto przyjęta w wyniku prowadzonych negocjacji z przyszłym Nabywcą (Protokół Rokowań nr MiG-XII.6840.1.73.2021 z dnia 8 grudnia 2021 r.) Sprzedaż gruntu na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, którego prawo zostało ustanowione przed 1 maja 2004 r. nie podlega opodatkowaniu, tj. pozostaje poza zakresem ustawy o VAT.
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)	13 kwietnia 2022r.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13. 1. „ z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji”.

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawa współużytkowania wieczystego działki nr 41/3, położonej w Bolesławcu przy Placu Piastowskim na wniosek osób fizycznych, którzy są dotychczasowymi współużytkownikami wieczystymi nieruchomości.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk