

ZARZĄDZENIE NR 67/2022
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 1 marca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia
w trybie bezprzetargowym, stanowiącą własność Gminy Miejskiej
Bolesławiec.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zmianami: Dz. U. z 2021 r. poz. 1834) oraz 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz §2 ust. 1 pkt 3, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz. 474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz. 4622; z 2015r. poz.1455 i 5190),-

zarządzam, co następuje

§ 1. Wyznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntową wg. wykazu stanowiącego załącznik nr 1 do zarządzenia.

§ 2. Nieruchomość wpisana w załączniku zostanie zbyta w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

§ 3. Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć w terminie 6 tygodni tj. do dnia **13 kwietnia 2022r.** wniosek o nabycie nieruchomości.

§ 4. Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 67/2022
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 1 marca 2022 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do zbycia,
stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

POZYCJA 1	
Nr działki	265/6
Powierzchnia (ha)	0.0074
Położenie	ul. Modrzewiowa, obręb: 0006 miasta Bolesławiec
Użytek gruntowy	Zurbanizowane tereny niezabudowane (Bp)
Nr KW	JG1B/00015123/6 – zbiorcza księga wieczysta założona dla obrębu 0006. W dziale-III wpisane są służebności gruntowe, przy czym żadne z nich swoim zakresem wykonywania nie obejmuje działki gruntu nr 265/6.
Opis nieruchomości	Nieruchomość położona jest w zachodniej, peryferyjnej części miasta Bolesławiec przy ul. Modrzewiowej, na osiedlu domów jednorodzinnych "osiedle Przylesie". Kształt działki zbliżony do prostokąta wydłużonego w kierunku północno-wschodnim oraz południowo-zachodnim. Teren płaski, częściowo zadrzewiony i zakrzewiony. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodziną. W odległości ok. 500 m na południe znajdują się obiekty handlowe i usługowe. Od strony południowej w odległości ok. 200 m zlokalizowany jest kościół. Działka nie posiada dostępu do drogi. Przez działkę od strony południowej przebiega sieć telekomunikacyjna. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielem sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci albo gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielami sieci warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu na warunkach rynkowych.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Uchwałą Nr V/54/2015 z dnia 25 marca 2015 r., nieruchomość przeznaczona jest pod teren zieleni urządzonej - symbol z planu - H-ZP4. Ustala się tereny zieleni urządzonej, oznaczone na rysunku planu symbolami: H-ZP1 do HZP4, dla których określa się: 1) przeznaczenie terenu: a) zieleń urządzonej, o której mowa w § 4 ust. 1 pkt 3 uchwały, b) zgodnie z § 4 ust. 3 i 4 uchwały; 2) ustala się zakaz zabudowy, rozumiany jako zakaz wznoszenia budynków oraz innych budowli nie wymienionych w pkt 1; 3) ze względu na wprowadzony zakaz zabudowy nie zachodzi potrzeba określenia wskaźników zagospodarowania terenu, maksymalnej wysokości zabudowy, minimalnej liczby miejsc do parkowania, linii zabudowy oraz gabarytów obiektów.
Cena nieruchomości	14.000,00 zł brutto przyjęta w wyniku prowadzonych negocjacji z przyszłym Nabywcą (Protokół Rokowań nr MiG-XII.6840.1.50.2021 z dnia 22 grudnia 2021 r.)
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)	13 kwietnia 2022r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 13. 1. „ z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji”.

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w trybie bezprzetargowym działki nr 265/6, położonej w Bolesławcu przy ul. Modrzewiowej, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 248.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk