

ZARZĄDZENIE NR 70/2022
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 2 marca 2022 r.

w sprawie wniesienia wkładu niepieniężnego (aportu)
do spółki "Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Bolesławcu"
Sp. z o. o. z siedzibą w Bolesławcu

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i poz. 1834) oraz art. 11, art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 7 w związku z art. 4 pkt. 3b, art. 67 ust. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 2 ust. 1 pkt. 1, § 3 ust. 2 pkt. 4, § 7 ust. 1 uchwały Nr XLVII/400/02 Rady Miejskiej Bolesławiec z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501; z 2003 r. Nr 83 poz. 1733; z 2004 r. Nr 26 poz. 474; z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; z 2008 r. Nr 12 poz. 193; z 2010 r. nr 213 poz. 3311 i Nr 230 poz. 3820; z 2012 r. poz. 4622; z 2015 r. poz. 1455 i poz. 5190) oraz § 2 ust. 2 i 4 uchwały Nr VII/41/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 30 marca 2011 r. w sprawie określenia zasad wnoszenia, cofania i zbywania udziałów i akcji w spółkach prawa handlowego przez Prezydenta Miasta Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2011 r. Nr 91 poz. 1046; z 2013 r. poz. 5613),

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Wnieść do spółki „Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Bolesławcu” Sp. z o. o., jako aport, prawo własności nieruchomości zabudowanej stanowiącej własność Gminy Miejskiej Bolesławiec, działki nr 251 o pow. 0,0295 ha, obręb: nr 0008 Bolesławiec-8, w zamian za obejmowane przez Gminę Miejską Bolesławiec 1045 nowe udziały w podwyższonym kapitale zakładowym spółki o wartości nominalnej 100 zł każdy, czyli udziałów o łącznej wartości nominalnej 104 500,00 zł (słownie: sto cztery tysiące pięćset złotych 00/100).

2. Szczegółowe oznaczenie nieruchomości opisanej w wykazie stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2.

§ 2. Zarządzenie oraz wykaz podlegają wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podpisania zarządzenia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławiec.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 70/2022
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 2 marca 2022 r.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonej do zbycia w drodze bezprzetargowej tj. stanowiącej wkład niepieniężny (aport) do „Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Bolesławcu” Sp. z o.o. z siedzibą w Bolesławcu

1. Prawo własności nieruchomości stanowiącej zabudowaną działkę nr 251 o pow. 0,0295 ha o użytku: B – tereny mieszkaniowe, położonej przy ul. Gdańskiej (obręb: nr 0008 Bolesławiec-8) - przenosi się na rzecz „Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Bolesławcu” Spółki z o. o. z siedzibą w Bolesławcu przy ul. Bankowej 6D.

2. Prawo własności działki gruntu nr 251, obręb: nr 0008 Bolesławiec -8, zostanie przeniesione na rzecz „Towarzystwa Budownictwa Społecznego w Bolesławcu” Spółki z o. o. celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 147/9, stanowiącej własność spółki.

3. Wymieniona w ust. 1 działka nr 251 zabudowana jest obiektem budowlanym – osłoną (wiatą) śmietnikową oraz utwardzona jest nawierzchnią z kostki betonowej. Nieruchomość w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta przeznaczona jest pod tereny zabudowy śródmiejskiej symbol z planu G-MS5.

4. Dla ww. nieruchomości Sąd Rejonowy w Bolesławcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW JG1B/00014967/7.

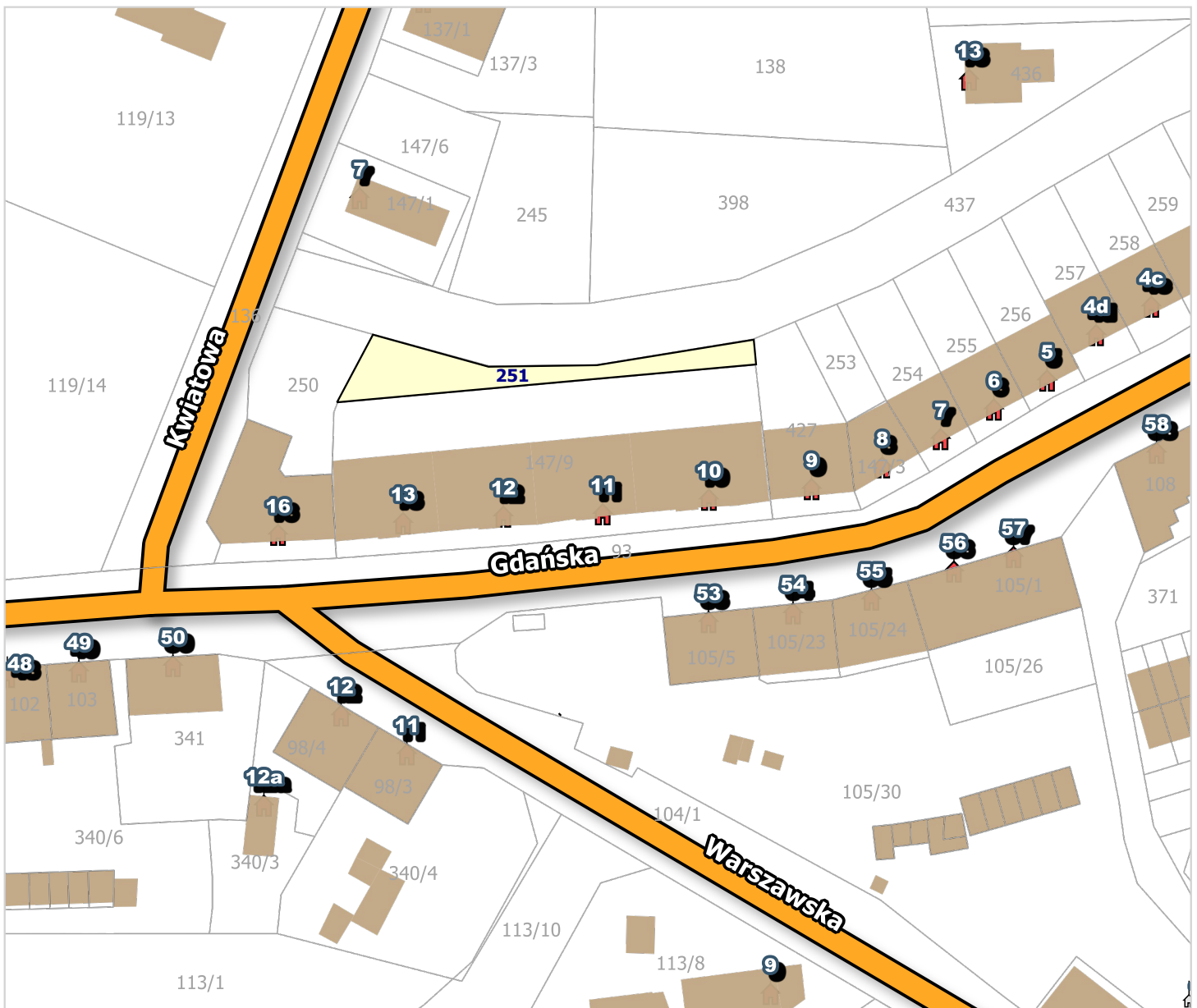
5. Wartość nieruchomości zabudowanej tj. działki nr 251 (obręb: nr 0008 Bolesławiec-8) wynosi netto: 104 500,00 zł (słownie: sto cztery tysiące pięćset złotych 00/100). Na podstawie art.43 ust.1 pkt 10 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2021 r. poz. 685; z 2021 r. poz. 694, poz. 802, poz. 1163, poz. 1243, poz. 1598, poz. 1626, poz. 2076, poz. 2105 i poz. 2427; z 2022 r. poz. 196) zbycie zwolnione jest z podatku VAT

6. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 poz. 1899) mogą składać wnioski w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik nr 2
 do zarządzenia Nr/2022
 Prezydenta Miasta Boleśławiec
 z dnia 2022 r.



Uzasadnienie

Prezydent Miasta Bolesławiec niniejszym zarządzeniem przeznacza prawo własności zabudowanej działki nr 251 o pow. 0,0295 ha, położonej przy ul. Gdańskiej w Bolesławcu (obręb: nr 0008 Bolesławiec-8), do wniesienia jako wkład niepieniężny (aport) w zamian za obejmowane przez Gminę Miejską Bolesławiec nowe udziały w podwyższonym kapitale zakładowym spółki „Towarzystwo Budownictwa Społecznego w Bolesławcu” Spółka z o. o. z siedzibą w Bolesławcu”. Przedmiotowa nieruchomość polepszy warunki zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej, tj. działki nr 147/9, stanowiącej własność spółki.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk