

OBWIESZCZENIE NR 1/2022
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 2 marca 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia zestawienia danych czynszów najmu lokali
mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego
położonych na obszarze Gminy Miejskiej Bolesławiec za 2021 r.**

Na podstawie art. 4 a ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2011 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2022 poz.172) oraz § 3 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 grudnia 2007 r. w sprawie określenia danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego, położonych na obszarze gminy lub jego części (Dz. U. z 2007 r. Nr 250, poz. 1873) podaję do publicznej wiadomości zestawienie dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2021 rok położonych na obszarze Gminy Miejskiej Bolesławiec.

§ 1. Ogłaszam zestawienie dotyczące czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2021 rok położonych na obszarze Gminy Miejskiej Bolesławiec, stanowiące załącznik do niniejszego obwieszczenia.

§ 2. Obwieszczenie podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Dolnośląskiego.

II Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

**Zestawienie danych dotyczących czynszów najmu lokali mieszkalnych nienależących do publicznego zasobu mieszkaniowego za 2021 rok
położonych na obszarze Gminy Miejskiej Bolesławiec**

a) I półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
	A	1) ** 2)....					2,11 do 2,58		2,25 do 2,94		
	B										
	C										
40 m ² do 60 m ²	A						2,11 do 2,58		2,25 do 2,94		
	B										
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A						2,11 do 2,58		2,25 do 2,94		
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A						2,11 do 2,58		2,25 do 2,94		
	B										
	C										

b) II półrocze

Stawki czynszu za 1 m ² powierzchni użytkowej lokalu											
Powierzchnia lokalu	Standard lokalu	Budynek wybudowany w latach, przy uwzględnieniu jego stanu technicznego									
		do 1918 r.		1919-45		1946-1970		1971-2002		po 2002 r.	
		zły*	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry	zły	dobry
Powierzchnia lokalu	A	1) ** 2)....					2,64 do 2,91		2,46 do 3,04		
	B										
	C										
40 m ² do 60 m ²	A						2,64 do 2,91		2,46 do 3,04		
	B										
	C										
powyżej 60 m ² do 80 m ²	A						2,64 do 2,91		2,46 do 3,04		
	B										
	C										
powyżej 80 m ²	A						2,64 do 2,91		2,46 do 3,04		
	B										
	C										

A – standard wysoki (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania oraz korzystna lokalizacja budynku).

B – standard średni (wyposażenie w instalację centralnego ogrzewania, ale niekorzystna lokalizacja budynku lub brak instalacji centralnego ogrzewania).

C – standard niski (brak instalacji wodociągowo-kanalizacyjnej).

* – budynek wymaga remontu.

1) ** – stawka czynszu najniższa; średnia z najniższych stawek w przypadku większej liczby stawek;

2) – stawka czynszu najwyższa; średnia z najwyższych stawek w przypadku większej liczby stawek.