

ZARZĄDZENIE NR 94/2022
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 21 marca 2022 r.

w sprawie przeznaczenia do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na rzecz współwłaściciela nieruchomości udziału w lokalu mieszkalnym nr 4 stanowiącym odrębną nieruchomość, położonym przy ul. M. Opitza 19 wraz z pomieszczeniami przynależnymi oraz udziałem w gruncie i częściach wspólnych

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 i poz. 1834), art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 3 ust. 2 pkt 1, § 11 uchwały Nr XLXII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2002 r., nr 90 poz. 1501; z 2003 r. nr 83 poz. 1733; z 2004 r. Nr 26 poz. 474; z 2005 r. Nr 69 poz. 1453; z 2008 r. nr 12 poz. 193; z 2010 r. Nr 213 poz. 3311, Nr 230 poz. 3820; z 2012 r. poz. 4622; z 2015 r. poz. 1455, poz. 5190) -

zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz współwłaściciela nieruchomości, 1/2 udziału w lokalu mieszkalnym nr 4, mieszczącym się w budynku nr 19 przy ul. M. Opitza w Bolesławcu, usytuowanym na nieruchomości oznaczonej w operacie ewidencji gruntów, budynków i lokali jako działka nr 53/33 o pow. 0.0245 ha, dla której Sąd Rejonowy w Bolesławcu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą KW JG1B/00036175/8, wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych.

§ 2. 1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży stanowi załącznik nr 1 do zarządzenia

2. Wykaz podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od daty podpisania zarządzenia.

3. Mapa stanowi załącznik nr 2.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej Urzędu Miasta Bolesławie.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 94/2022
Prezydenta Miasta Bolesławiec
z dnia 21 marca 2022 r.

WYKAZ

**dot. udziału w lokalu mieszkalnym, przeznaczonego do sprzedaży w drodze bezprzetargowej
na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r.
poz. 1899)**

Położenie lokalu	Oznaczenie wg katastru (ewidencji gruntów, budynków i lokalii) oraz księgi wieczystej	Nr lokalu, powierzchnia oraz pomieszczenia przynależne	Udział w gruncie i częściach wspólnych budynku	Opis lokalu	Cena udziału 1/2 części
1	2	3	4	5	6
miasto Bolesławiec ul. M. Opitza 19	działka nr 53/33, pow. 0.0245 ha, użytek: B - tereny mieszkaniowe (obręb: nr 0009 Bolesławiec-9) KW JG1B/00036175/8	lokal mieszkalny nr 4 o pow. 64,70 m ² pomieszczenia przynależne – 2 piwnice o pow. 18,90 m ² KW JG1B/00037871/4	212/2000	Lokal składa się z: przedpokoju, 2 pokoi, kuchni, łazienki na II piętrze oraz 2 pokoi na III piętrze (poddaszu)	Wartość udziału 1/2 części w lokalu z udziałem w gruncie i częściach wspólnych 90 872,00 zł (słownie: dziewięćdziesiąt tysięcy osiemset siedemdziesiąt dwa złote 00/100) zwolniona z podatku VAT

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec – działka Nr 53/33 przeznaczona jest pod tereny zabudowy śródmiejskiej – symbol z planu A-MS6 (uchwała nr XXII/171/12 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 25 kwietnia 2012 r. opublikowana w Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2012 r., poz. 2043).

Nieruchomość wpisana do Gminnej Ewidencji Zabytków oraz znajduje się w granicach strefy ochrony konserwatorskiej - podstawowej.

Niniejszy wykaz podaje się do publicznej wiadomości na okres 21 dni.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) upływa w dniu 4 maja 2022 r.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Załącznik nr 2
 do zarządzenia Nr/2022
 Prezydenta Miasta Boleśławiec
 z dnia 2022 r.



Uzasadnienie

Współwłaścicielami lokalu mieszkalnego nr 4, wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku, położonego przy ul. M. Opitza 19 w Bolesławcu jest Gmina Miejska Bolesławiec oraz osoba fizyczna w udziałach po 1/2 części każdy.

Współwłaściciel lokalu wystąpił z wnioskiem o nabycie od gminy udziału.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 9 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość może być zbyta w drodze bezprzeargowej, jeżeli przedmiotem zbycia jest udział w nieruchomości, a zbycie następuje na rzecz innych współwłaścicieli nieruchomości.

W związku z powyższym wydanie niniejszego zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk