

**ZARZĄDZENIE NR 107/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 5 kwietnia 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia  
w trybie bezprzetargowym, stanowiących własność Gminy Miejskiej  
Bolesławiec.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583) oraz 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz §2 ust. 1 pkt 3, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz .474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz. 4622; z 2015r. poz.1455 i 5190),–

**zarządzam, co następuje**

**§ 1.** Wyznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, nieruchomości gruntowe wg. załącznika nr 1 do zarządzenia.

**§ 2.** Nieruchomość wpisana w załączniku nr 1 zostanie zbyta w trybie art. 37 ust. 2 pkt 5 ustawy o gospodarce nieruchomościami - na rzecz użytkownika wieczystego.

**§ 3.** Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć w terminie 6 tygodni tj. do dnia **18 maja 2022r.** wniosek o nabycie nieruchomości.

**§ 4.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 107/2022  
Prezydenta Miasta Bolesławiec  
z dnia 5 kwietnia 2022 r.

### WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do zbycia,  
stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

| POZYCJA 1                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Nr działki                                       | 153/17                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Powierzchnia ( ha)                               | 0.0551                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Położenie                                        | ul. Walerego Wróblewskiego, obręb: 0004 miasta Bolesławiec                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Użytek gruntowy                                  | Inne tereny zabudowane (Bi)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Nr KW                                            | <p>JG1B/00026429/1</p> <p><b>W DZIALE I-SP UJAWNIONE ZOSTAŁO PRAWO ZWIĄZANE Z PRAWEM UŻYTKOWANIA WIECZYSTEGO INNEJ NIERUCHOMOŚCI:</b> „z urzędu przeniesiono z KW 17016 po przeniesieniu działki gruntu nr 153/17 z tej księgi wieczystej do niniejszej księgi wieczystej: prawo każdego właściciela i użytkownika wieczystego działki gruntu 153/17 objętej niniejszą KW 26429 do służebności gruntowej drogi koniecznej od każdego właściciela i użytkownika wieczystego działki gruntu nr 153/11 objętej KW 25443 polegającej na prawie swobodnego dostępu (przejazdu i przechodu) przez każdego właściciela i użytkownika wieczystego działki gruntu nr 153/17 przez część działki gruntu zaznaczoną kolorem brązowym na mapie działki gruntu 153/11 dołączonej do umowy sprzedaży z dnia 29 listopada 2000 R.”</p> <p><b>W DZIALE III UJAWNIONE ZOSTAŁO OGRANICZONE PRAWO RZECZOWE ZWIĄZANE Z INNĄ NIERUCHOMOŚCIĄ :</b> „z urzędu przeniesiono służebności gruntowe obciążające działkę gruntu nr 153/17 po przeniesieniu tej działki gruntu z księgi wieczystej 17016 do niniejszej księgi wieczystej: nieodpłatna służebność gruntowa działki gruntu nr 153/17 objętej niniejszą KW 26429 na rzecz każdego właściciela i użytkownika wieczystego nieruchomości objętej KW 15853 polegająca na prawie korzystania przez właściciela i użytkownika wieczystego nieruchomości objętej KW 15859 z gruntu stanowiącego pas ziemi o szerokości 5 (pięć) m i długości 80 (osiemdziesiąt) m przebiegającego po kanale ciepłowniczym oznaczonym na mapie stanowiącej załącznik do umowy ustanowienia niniejszej służebności kolorem zielonym, na czas i w celach związanych z istnieniem i eksploatacją ciepłociągu 2xdn 200 oraz przyłączem energii cieplnej dla dalszych odbiorców.”</p> |
| Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania | <p>Działka położona jest w północnej południowej części miasta Bolesławiec, przy ul. Wróblewskiego (obwodnica miejska w ciągu drogi krajowej 94).</p> <p>Kształt działki nieregularny, nieco wydłużony w kierunku północnym i południowym. Teren płaski. Grunt leży w strefie uzbrojenia w sieć elektryczną, wodną, kanalizacyjną, gazową, telekomunikacyjną. Dostępność komunikacyjna niska. Działka słabo wyeksponowana z drogi. Grunt nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej (służebność zapisana w innej KW). W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości z zabudową usługową. W niewielkiej odległości od strony południowej zlokalizowany jest nasyp kolejowy. Na gruncie posadowiony jest budynek, który nie stanowi przedmiotu wyceny.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Przeznaczenie                                    | Uchwałą Nr VI/43/07 z dnia 14 marca 2007 r., nieruchomość                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |

|                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                                                                                 | <p>przeznaczona jest pod zabudowę przemysłową - symbol z planu - B-P4.</p> <p>1) przeznaczenie podstawowe: przemysł,<br/>2) przeznaczenie równorzędne : usługi.</p> <p>Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu:</p> <p>1) dopuszcza się zabudowę zwartą, wolno stojącą,<br/>2) dopuszcza się zabudowę na granicy działki,<br/>3) wysokość zabudowy wynosi nie więcej niż trzy kondygnacje nadziemne, w tym: parter, piętro i poddasze, lub parter i dwa piętra oraz 15m,<br/>4) wysokość obiektów i urządzeń technicznych, takich jak kominy i silosy może przekraczać wysokość jak kominy i silosy może przekraczać wysokość określoną w pkt 2, w zakresie wynikającym z uwarunkowań technologicznych<br/>5) maksymalny wskaźnik zabudowy działki wynosi 0.60,<br/>6) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej działki ustala się na 20%,<br/>7) w zagospodarowaniu terenu należy uwzględnić ograniczenia wynikające z sąsiedztwa terenów kolejowych, o których mowa w § 25.</p> <p>Komunikacja i infrastruktura techniczna: dojazd odbywać się będzie z ulic: głównej, oznaczonej symbolem B-KDgp1 (ul. Wróblewskiego), dojazdowej, oznaczonej symbolem B-KDd2.</p> |
| Cena nieruchomości                                                                                                                                                                                                                  | <p>22.950,00 zł netto przyjęta w wyniku prowadzonych negocjacji z przyszłym Nabywcą (Protokół Rokowań nr MiG-XII.6840.1.72.2021 z dnia 22 grudnia 2021 r.).</p> <p>Sprzedaż gruntu na rzecz dotychczasowego użytkownika wieczystego, którego prawo zostało ustanowione przed 1 maja 2004 r. nie podlega opodatkowaniu, tj. pozostaje poza zakresem ustawy o VAT.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) | 18 maja 2022r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk**



### **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 13. 1. „ z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwały zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji”.

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w trybie bezprzetargowym prawa użytkowania wieczystego działki nr 153/17, położonej w Bolesławcu przy ul. Walerego Wróblewskiego na wniosek osoby fizycznej, która jest dotychczasowym użytkownikiem wieczystym nieruchomości.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk**