

**ZARZĄDZENIE NR 106/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 5 kwietnia 2022 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości przeznaczonych do zbycia  
w trybie bezprzetargowym, stanowiącą własność Gminy Miejskiej  
Bolesławiec.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, poz. 583) oraz 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899) oraz §2 ust. 1 pkt 3, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003r. Nr 83, poz.1733; z 2004r. Nr 26, poz .474; z 2005r. Nr 69, poz.1453; z 2008r. Nr 12, poz.193, z 2010r. nr 213, poz. 311, Nr 230, poz.3820; z 2012r. poz. 4622; z 2015r. poz.1455 i 5190),-

zarządzam, co następuje

**§ 1.** Wyznaczam do sprzedaży w trybie bezprzetargowym, nieruchomość gruntową wg. wykazu stanowiącego załącznik nr 1 do zarządzenia.

**§ 2.** Nieruchomość wpisana w załączniku zostanie zbyta w trybie art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy o gospodarce nieruchomościami - na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

**§ 3.** Osoby wymienione w art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, którym przysługuje uprawnienie pierwszeństwa nabycia nieruchomości, celem skorzystania z tego uprawnienia winny złożyć w terminie 6 tygodni tj. do dnia **18 maja 2022r.** wnioski o nabycie nieruchomości.

**§ 4.** Wykaz, o którym mowa w § 1 podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec na okres 21 dni od dnia podjęcia zarządzenia. Mapa terenu stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Mienia i Gospodarki Przestrzennej.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk**

Załącznik Nr 1 do zarządzenia Nr 106/2022  
Prezydenta Miasta Bolesławiec  
z dnia 5 kwietnia 2022 r.

### WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do zbycia,  
stanowiących własność Gminy Miejskiej Bolesławiec.

POZYCJA 1	
Nr działki	9/3
Powierzchnia ( ha)	0.0040
Położenie	ul. Ceramiczna, obręb: 0003 miasta Bolesławiec
Użytek gruntowy	Zurbanizowane tereny niezabudowane ( Bp )
Nr KW	JG1B/00015074/7 – zbiorcza księga wieczysta założona dla obrębu 0006. W dziale-III wpisane są służebności gruntowe, przy czym żadne z nich swoim zakresem wykonywania nie obejmuje działki gruntu nr 9/3.
Opis nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Nieruchomość położona jest w północno-zachodniej, peryferyjnej części miasta Bolesławiec przy ul. Ceramicznej. Kształt działki zbliżony do prostokąta wydłużonego w kierunku północno-wschodnim oraz południowo-zachodnim. Teren wznosi się w kierunku zachodnim. W bezpośrednim sąsiedztwie znajdują się nieruchomości z zabudową mieszkaniową jednorodzinną. W niewielkiej odległości znajdują się obiekty handlowe i usługowe. Działka posiada dostęp do drogi. Przez działkę przebiega sieć elektroenergetyczna niskiego napięcia oraz sieć wodociągowa. Nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uzgodnienia z właścicielem sieci ewentualnych zmian jej przebiegu, rozbudowy czy usunięcia i finansowania tych robót przy uwzględnieniu obowiązujących przepisów prawa. W przypadku, gdy Nabywca nie będzie domagać się zmiany przebiegu sieci albo gdy będzie się tego domagać, a nie uzgodni z właścicielami sieci warunków finansowych zmiany przebiegu, rozbudowy czy usunięcia, to będzie miał obowiązek uzgodnić z właścicielem sieci zasady korzystania z tej części gruntu na warunkach rynkowych. W przypadku stwierdzenia na działce innych niezainwentaryzowanych sieci uzbrojenia podziemnego, nabywcę nieruchomości obowiązywać będzie procedura opisana jak wyżej.
Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Uchwałą Nr IX/109/03 z dnia 25 czerwca 2003 r., nieruchomość przeznaczona jest pod teren zabudowy mieszkaniowej istniejącej - symbol z planu - MZ. 1. Dla terenów oznaczonych na rysunkach planów symbolem MZ, ustala się jako przeznaczenie podstawowe funkcję mieszkaniową. 2. Na terenach oznaczonych symbolem MZ, jako przeznaczenie uzupełniające ustala się lokalizację: 1) usług komercyjnych wbudowanych, zajmujących nie więcej niż 30% powierzchni użytkowej budynku mieszkalnego lub zlokalizowanych samodzielnie na działkach wyodrębnionych o powierzchni co najmniej 250m <sup>2</sup> . 2) zieleni o funkcjach ochronnych i rekreacyjnych, 3) usług publicznych, 4) obiektów infrastruktury technicznej i komunalnej, 5) miejsc parkingowych i garaży wolnostojących na potrzeby własne, z wykluczeniem parkowania samochodów o nośności

	<p>powyżej 3,5 kN.</p> <p>3. Wymagana obsługa komunikacyjna (niezależny dojazd na posesję, zapewnienie miejsc parkingowych na własnym terenie) dla funkcji przeznaczenia uzupełniającego.</p> <p>4. Na terenach, o których mowa w ust.1 wyklucza się lokalizację składów i wysypisk, w tym złomowisk, składowisk samochodów i ich poszczególnych części oraz odpadów budowlanych i przemysłowych.</p> <p>5. Powierzchnia terenu obejmującego w sposób samodzielny funkcje związane z przeznaczeniem uzupełniającym, o których mowa w §5 ust.2 w stosunku do powierzchni obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi lub powierzchni wydzielonych samodzielnych działek, nie powinna stanowić więcej niż 50%.</p>
Cena nieruchomości	7.850,00 zł brutto przyjęta w wyniku prowadzonych negocjacji z przyszłym Nabywcą (Protokół Rokowań nr MiG-XII.6840.1.79.2021 z dnia 23 marca 2022 r.)
Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podst. art. 34 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899)	18 maja 2022r.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk**



## **Uzasadnienie**

Zgodnie z art. 13. 1. „ z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu. W szczególności nieruchomości mogą być przedmiotem sprzedaży, zamiany i zrzeczenia się, oddania w użytkowanie wieczyste, w najem lub dzierżawę, użyczenia, oddania w trwałą zarząd, a także mogą być obciążane ograniczonymi prawami rzeczowymi, wnoszone jako wkłady niepieniężne (aporty) do spółek, przekazywane jako wyposażenie tworzonych przedsiębiorstw państwowych oraz jako majątek tworzonych fundacji”.

Niniejsze zarządzenie wydaje się w celu umożliwienia sprzedaży w trybie bezprzetargowym działki nr 9/3, położonej w Bolesławcu przy ul. Ceramicznej, celem poprawienia warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej, tj. działki nr 8/2.

I Z-ca Prezydenta Miasta

**Renata Szewczyk**