

ZARZĄDZENIE NR 119/2022
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 26 kwietnia 2022 r.

**w sprawie oddania w najem wolnego lokalu użytkowego
przy ul. Bankowej 6g w Bolesławcu**

Na podstawie art. 30 ust.1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559 i 583), art. 13 ust. 1, art. 35 ust. 1 i ust. 2 oraz art. 40 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 poz. 1899) oraz § 2 ust. 1 i 2 uchwały Nr XVIII/145/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Woj. Dolnośląskiego z 2012 r. poz. 464 i 465 oraz z 2020 r. poz. 2705)

zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do oddania w najem, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na miesięczną stawkę czynszu, wolny lokal użytkowy wg. załącznika nr 1 do zarządzenia.

2. Mapka stanowi załącznik nr 2 do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec oraz siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu - na okres 21 dni od dnia jego podjęcia.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

§ 4. Traci moc Zarządzenie Nr 384/2020 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 1 grudnia 2020 r. w sprawie oddania w najem wolnego lokalu użytkowego przy ul. Bankowej 6g w Bolesławcu.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

II Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek

WYKAZ – OBWIESZCZENIE

Opis nieruchomości przeznaczonej do oddania w najem w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na miesięczną stawkę czynszu.

Przeznaczony do oddania w najem wolny lokal użytkowy znajduje się w nieruchomości przy **ul. Bankowej 6G** w Bolesławcu.

W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego, nieruchomość zlokalizowana jest na obszarze oznaczonym symbolem **A-MS** – zabudowa śródmiejska. Nieruchomość lokalowa stanowi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec i objęta jest księgą wieczystą nr JG1B/00016469/0 (księga główna nieruchomości).

Opis lokalu:

Lokal o powierzchni **73,20 m²** składa się z dwóch pomieszczeń:

- 1) o powierzchni 22,70 m²,
- 2) o powierzchni 40,40 m²
- 3) korytarza – o powierzchni 10,10 m².

Wyposażony jest w instalację elektryczną, brak instalacji gazowej, podłoga betonowa pokryta panelami podłogowymi, okna – 2 szt., stolarka drzwiowa – 2 szt.

Przeznaczenie lokalu i sposób jego zagospodarowania:

Prowadzenie działalności gospodarczej, zgodnej z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego miasta Bolesławiec.

Najemca zostanie wyłoniony w drodze przetargu na miesięczną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej.

Termin zagospodarowania lokalu:

Do jednego miesiąca po zawarciu umowy najmu.

Wysokość opłat z tytułu najmu:

Na wysokość opłat składają się: wylicytowana stawka czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu pomnożona przez jego powierzchnię, podatek VAT, opłaty za media.

Terminy wnoszenia opłat:

Opłaty wnosi się na bankowe konto wynajmującego, tj. Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu, przy ul. Dolne Młyny 23 – do 10 (dziesiątego) dnia każdego miesiąca.

Zasady aktualizacji opłat:

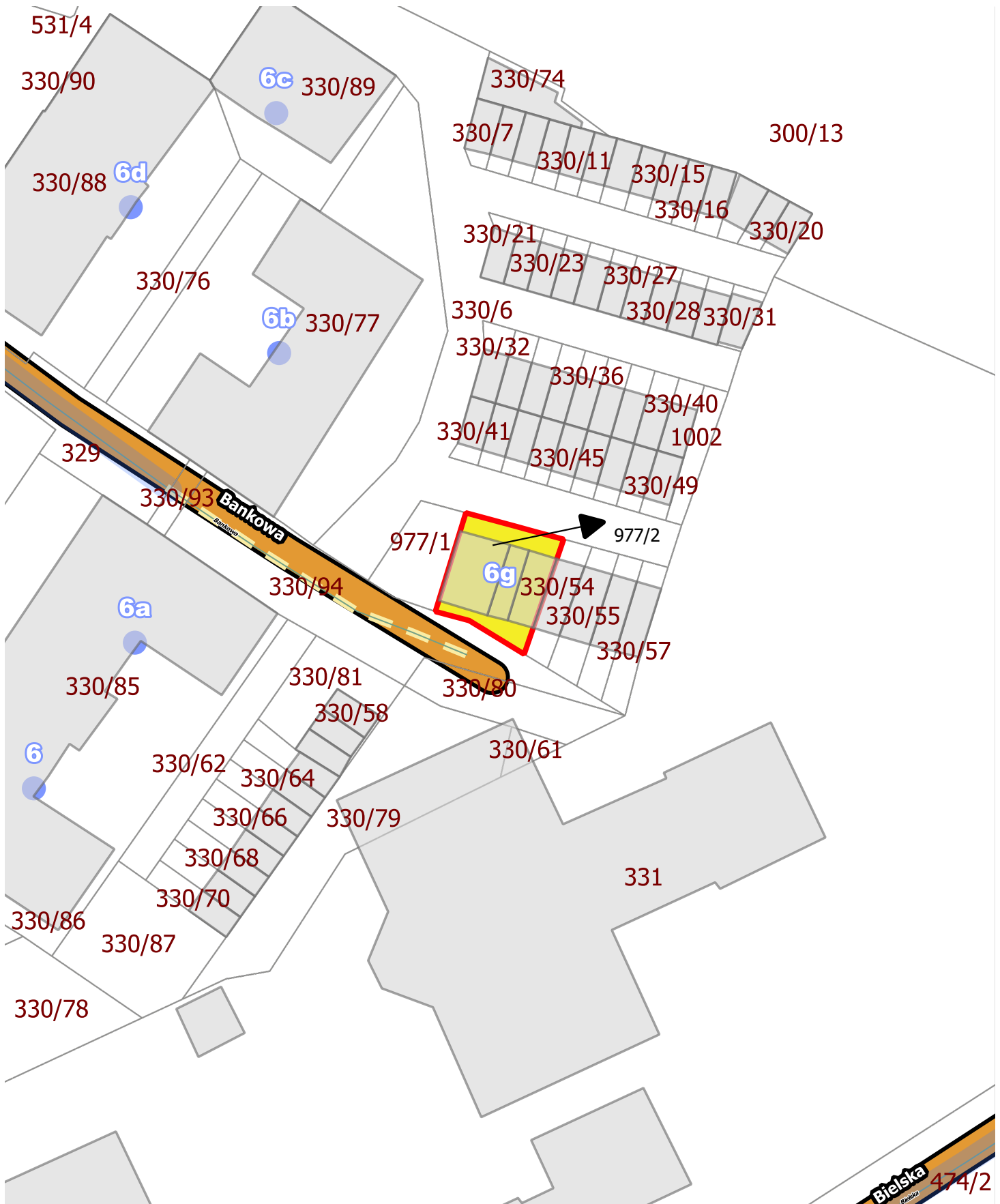
Stawka czynszu będzie aktualizowana corocznie w oparciu o średnioroczny wskaźnik cen towaru i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

Stawka wywoławcza miesięcznego czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu wynosi 4,50 zł¹ (słownie: cztery złote 50/100) netto.

Ogłoszenie o przetargu zostanie podane do publicznej wiadomości po upływie 21 dni od daty podjęcia zarządzenia i wywieszenia niniejszego wykazu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miasta Bolesławiec i w siedzibie Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu oraz na stronach internetowych Urzędu Miasta Bolesławiec.

¹ Wysokość stawki wywoławczej przyjęta zgodnie z zarządzeniem nr 382/2021 Prezydenta Miasta Bolesławca z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku, zaktualizowana o stopień inflacji w kolejnych latach po wydaniu w/w zarządzenia. Kolejna waloryzacja o stopień inflacji ogłoszony Komunikatem Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego nie wymaga zmiany niniejszego zarządzenia.

Załącznik nr 2 do zarządzenia
Prezydenta Miasta Bolesławiec nr/2022
z dnia 2022 r.



Uzasadnienie

Realizując postanowienia uchwały Nr XVIII/145/11 Rady Miasta Bolesławiec z dnia 28 grudnia 2011 r. w sprawie zasad gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec - niniejszym zarządzeniem przeznacza się wolny lokal użytkowy przy ul. Bankowej 6g w Bolesławcu do oddania w najem, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Stawka wywoławcza przyjęta na podstawie § 2 ust. 2 i § 5 zarządzenia nr 382/2021 Prezydenta Miasta Bolesławca z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku.

II Z-ca Prezydenta Miasta

Iwona Mandżuk-Dudek