

ZARZĄDZENIE NR 155/2022
PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC

z dnia 6 czerwca 2022 r.

zmieniające Zarządzenie nr 382/2021 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2021r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501 ze zm.: z 2003 r. Nr 83, poz. 1733; z 2004 r. Nr 26, poz. 474; z 2005 r. Nr 69, poz. 1453; z 2008 r. Nr 12, poz. 193; z 2010 r. Nr 213, poz. 311, Nr 230, poz. 3820; z 2012 r. poz. 4622; z 2015 r. poz. 1455 i poz. 5190);

zarządzam, co następuje:

§ 1. W Zarządzeniu nr 382/2021 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2021r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku §13 otrzymuje brzmienie:

„§ 13. 1. Ustala się wysokość odszkodowania (opłaty) z tytułu bezumownego korzystania z nieruchomości, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec, w wysokości podanej w załącznikach nr 1 i nr 2 do Zarządzenia.

2. W przypadku, gdy nieruchomość wykorzystywana jest bezumownie na cele inne niż wskazane w załącznikach nr 1 i nr 2 do Zarządzenia, wysokość odszkodowania (opłaty) za bezumowne korzystanie określana jest każdorazowo przez Prezydenta Miasta Bolesławiec.”.

§ 2. Zobowiązuję do stosowania zarządzenia: naczelników wydziałów Urzędu Miasta Bolesławiec, kierowników oraz dyrektorów jednostek budżetowych Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz dyrektorów komunalnych instytucji kultury.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk

Uzasadnienie

Wprowadzenie przedmiotowego zarządzenia ma na celu dostosowanie zapisów dot. opłaty za bezumowne korzystanie z nieruchomości gminnych do najnowszej linii orzeczniczej (Rozstrzygnięcie nadzorcze NK-N.4131.165.1.2022.AA2 Wojewody Dolnośląskiego z dnia 9 lutego 2022r. stwierdzające nieważność fragmentu zarządzenia nr 512/2021 Burmistrza Złotego Stoku z dnia 15 października 2021r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu dzierżawnego za grunty stanowiące własność Gminy Złoty Stok użytkowane rolniczo oraz wydzierżawiane na inne cele). Zgodnie z ww. orzecnictwem właściciel ma prawo do uzyskania od podmiotu władającego w złej wierze jego rzeczą wynagrodzenia w takiej samej wysokości, w jakiej otrzymałby zapłatę od posiadacza, którego posiadanie opierało się na prawie. Zmieniany zapis, który umożliwiał w drodze jednostronnego oświadczenia woli naliczyć opłatę za cały okres korzystania z nieruchomości w wysokości równej dwukrotności stawki czynszu należnego przy użytkowaniu umownym nie wpisuje się w powyższą linię orzeczniczą. Wobec powyższego zasadna jest zmiana Zarządzenia nr 382/2021 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2021r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku.

I Z-ca Prezydenta Miasta

Renata Szewczyk