

**ZARZĄDZENIE NR 162/2022**  
**PREZYDENTA MIASTA BOLESŁAWIEC**

z dnia 9 czerwca 2022 r.

**w sprawie przeznaczenia do oddania w najem lokali użytkowych**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 2 i 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz art. 13 ust. 1, art. 35 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899) oraz § 2 ust. 4, § 23 uchwały Nr XL VII/400/02 Rady Miejskiej w Bolesławcu z dnia 26 lutego 2002 r. w sprawie zasad gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność Gminy Miejskiej Bolesławiec (Dz. Urz. Województwa Dolnośląskiego z 2002 r. Nr 90 poz. 1501, z 2003 r. Nr 83 poz. 1733, z 2004 r. Nr 26 poz. 474, z 2005 r. Nr 69 poz. 1453, z 2008 r. Nr 12 poz. 193, z 2010 r. Nr 213 poz. 311 Nr 230 poz. 3820, z 2012 r. poz. 4622, z 2015 r. poz. 1455 i 5190),

**zarządzam, co następuje:**

**§ 1.** Przeznaczam do oddania w najem, na okres do 3 lat, w drodze bezprzetargowej lokale użytkowe wymienione w wykazie, stanowiącym załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 2.** Wykaz, o którym mowa w § 1, podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Miejskiej Bolesławiec na okres **21 dni**.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Dyrektorowi Miejskiego Zakładu Gospodarki Mieszkaniowej w Bolesławcu.

**§ 4.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

II Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**

**WYKAZ**  
**Lokali użytkowych położonych w Bolesławcu przeznaczonych do oddania w najem.**

<b>Pozycja nr 1</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	193/12
<b>Powierzchnia (ha)</b>	1.4560
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, ul. Dolne Młyny, Obręb: 0003.
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00015074/7
<b>Opis przedmiotu najmu</b>	I-MW2 - Tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej; I-MN9 - Tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej; I-RZ9 - Tereny łąk. Powierzchnia najmu: 14,88 m <sup>2</sup>
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	3 lata
<b>Miesięczna stawka czynszu [zł]</b>	Czynsz = pow. najmu x stawka bazowa (5,50 zł/m <sup>2</sup> /m-c) Stawka bazowa – zgodna z Zarządzeniem nr 382/2021 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Do 10 każdego miesiąca.
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec, w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem</b>	garaż

<b>Pozycja nr 2</b>	
<b>Oznaczenie nieruchomości wg katastru nieruchomości</b>	365
<b>Powierzchnia (ha)</b>	0.0185
<b>Oznaczenie nieruchomości wg obrębu geodezyjnego</b>	Bolesławiec, ul. Słowackiego, Obręb: 0009.
<b>Oznaczenie nieruchomości wg księgi wieczystej</b>	JG1B/00018255/1
<b>Opis przedmiotu najmu</b>	Teren zabudowy wielorodzinnej średniowysokiej, rodzaj użytku: Klasoużytek: B, pow. 0.0185 ha, Powierzchnia dzierżawy: 7,14 m <sup>2</sup>
<b>Termin zagospodarowania nieruchomości</b>	3 lata
<b>Miesięczna stawka czynszu dzierżawnego [zł]</b>	Czynsz = pow. najmu x stawka bazowa (5,07 zł/m <sup>2</sup> /m-c) Stawka bazowa – zgodna z Zarządzeniem nr 382/2021 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 roku.
<b>Termin wnoszenia opłat</b>	Do 10 każdego miesiąca.
<b>Zasady aktualizacji opłat</b>	Podwyżki stawek czynszu dokonywane będą na podstawie Zarządzenia Prezydenta Miasta Bolesławiec, w sprawie wysokości stawek czynszu na dany rok.
<b>Informacja o przeznaczeniu do oddania w najem</b>	Lokal użytkowy – garaż rowerowy

## **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 r. „Właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do zbycia lub oddania w użytkowanie, najem, dzierżawę lub użyczenie. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a także zamieszcza się na stronach internetowych właściwego urzędu. Starosta, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, przekazuje wykaz wojewodzie, w celu jego zamieszczenia na stronie podmiotowej wojewody w Biuletynie Informacji Publicznej przez okres 21 dni. Informację o zamieszczeniu wykazu właściwy organ podaje do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej o zasięgu obejmującym co najmniej powiat, na terenie którego położona jest nieruchomość”. Do tut. Urzędu wpłynął następujący wniosek:

1.o najem lokalu użytkowego – garażu w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat – 1 wniosek:

- dz. nr 193/12, ul. Dolne Młyny, pow. 14,88 m<sup>2</sup>,

2. o najem lokalu użytkowego – garażu w trybie bezprzetargowym na okres do 3 lat – 1 wniosek:

- dz. nr 365, ul. Słowackiego, pow. 7,14 m<sup>2</sup>,

Za powyższy okres najmu pobrany zostanie czynsz – zgodnie z Zarządzeniem nr 382/2021 Prezydenta Miasta Bolesławiec z dnia 21 grudnia 2021 r. w sprawie ustalenia wysokości minimalnych stawek czynszu dzierżawnego nieruchomości oraz czynszu za najem lokali użytkowych, będących w zasobie Gminy Miejskiej Bolesławiec oraz opłat za korzystanie z nieruchomości bez tytułu prawnego, obowiązujących w 2022 r.

II Z-ca Prezydenta Miasta

**Iwona Mandżuk-Dudek**